



# Överförmyndarnämnden i Kävlinge kommun informerar om Försäljning av fastigheter, tomträtt och bostadsrätt

---

När det gäller vissa åtgärder som en förmyndare, god man eller förvaltare önskar genomföra för sin myndlings eller huvudmans räkning krävs Överförmyndarnämndens samtycke. Det gäller bl. a. vid försäljning av fastighet, tomträtt och bostadsrätt. För Överförmyndarnämndens prövning krävs följande handlingar.

## 1. Ansökan

Ansökan ska vara skriftlig och sändas till Överförmyndarnämnden och undertecknas av förmyndare/god man/förvaltare. I ansökan ska anges skälen till att fastigheten, tomträten, bostadsrättslägenheten ska försälas. Om den omyndige/huvudmannen inte är ensam ägare ska det framgå hur stor andel han/hon äger. Uppgift ska vidare lämnas om hur huvudmannen fortsättningsvis löser sin bostadsfråga om det är permanentbostaden som säljs. Gode mannen ska således förvissa sig om att huvudmannen erhållit annat permanent boende.

## 2 Köpekontrakt

Köpekontraktet skall inges i två exemplar (original och kopia). Kontrakt ska vara undertecknat av såväl säljare som köpare. I kontraktet bör finnas ett villkor om att försäljningen sker under förutsättning av Överförmyndarnämndens godkännande.

## 3. Huvudmannens yttrande

Om den omyndige fyllt 16 år ska hans/hennes skriftliga yttrande över försäljningen biläggas ansökan. Detsamma gäller den som har god man. Om huvudmannen inte kan avge sitt yttrande emotses ett läkarintyg som styrker att så är fallet.

## 4. Anhörigas yttranden

Huvudmannens närmaste anhöriga ska beredas tillfälle till yttrande över försäljningen. Med närmaste anhöriga avses maka/make/sambo, barn, föräldrar, syskon eller syskonbarn. Yttranden bör insändas med ansökan alternativt bör adressen till de närmaste anhöriga finnas med.

## 5. Taxeringsbevis, m m

För fast egendom eller tomträtt skall taxeringsbevis utvisande senaste taxeringsvärdet ges in med ansökan.

## 6. Värderingsutlåtande

Vid försäljning av fastighet/tomträtt/bostadsrätt ska ett budgivningsprotokoll eller värderingsutlåtande som utfärdats av värderingsinstitut eller en sakkunnig och opartisk person, t ex värderingsman som anlitas av bank eller registrerad fastighetsmäklare ges in.

Värderingsutlåtandet ska avse ett förväntat saluvärde och ge en fullständig beskrivning av objektet vad gäller ålder, kvalitet, läge, utförande mm.

## 7. Säljaren är dödsbo

Om säljaren är ett dödsbo måste en kopia av bouppteckningen lämnas med.

## 8. God man kan behövas

Observera att om försäljningen sker till förmyndaren/gode mannen/förvaltaren måste särskild god man förordnas för transaktionen. Begäran om sådan god man ska göras hos

Överförmyndarnämnden.

Det är sedan gode mannen som ska söka Överförmyndarnämndens godkännande av försäljningen.

## 9. När försäljningen är godkänd och genomförd

När försäljningen är godkänd och genomförd ska bevis för att köpeskillingen insatts på huvudmannens konto i bank insändas till Överförmyndarnämnden. Kopia av likvidavräkningen skall också sändas in.