

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- C₁ Samlingslokal, kiosk
- L₁ Koloniområde
- L₂ Odlingslotter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Kolonilott får bebyggas med kolonistuga om högst 20 kvm samt skärmtak, fristående växthus och redskapsbod om totalt 10 kvm. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Placering

P₁ Byggnader, skärmtak och växthus ska placeras minst 2 meter från lottgräns. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

PLANKARTA

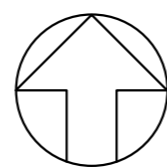
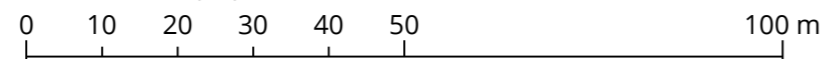
TECKENFÖRKLARING KARTA

Plankartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, uppdaterad 2018-04-09.

Fastighetsinformationen hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2018-04-11.

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETS-/SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
- LEDNINGSRÄTT, GEMENSAMHETSANLÄGGNING, SERVTUT
- BOSTADSHUS, UTHUS
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- VÄG
- KÄVLINGE
- TRAKTNAMN
- FASTIGHETSBEDECKNING
- LOTTGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT

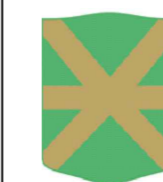
Skala 1:1000 (A2)



Orienteringskarta över Kävlinge

LAGAKRAFTHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE



STRATEGISKA AVDELNINGEN
KOMMUNKANSLIET

Detaljplan för del av Kävlinge 36:7 i Kävlinge, Kävlinge kommun

Fredric Palm
Strategisk planeringschef

Pernilla Andersson
Planarkitekt

Upprättad 2018-05-24

Antagen av KS 2018-09-19

Laga kraft 2018-10-25

KS 2018/11
1261-P2019/1