



2017-02-16

Löddeköpinge 23:3 m.fl. – ändring av detaljplan

Samrådet

Enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2016-08-17 har rubricerat ärende varit ute för samråd under tiden 18/11 - 16/12 2016.

Sakägare har beretts tillfälle till samråd och samrådsförslaget har placerats på kommunens anslagstavla och hemsida.

Yttranden

Under samrådet har tio yttranden inkommit, varav åtta inte haft något att erinra.

IKE Invest – företrädare för fastigheterna Löddeköpinge 23:19 och Löddeköpinge 23:20 har genom skrivelse inkommen 2016-11-29 yttrat att man undrar vad som händer med den norra infarten om Företagsvägens förlängning mot norr ej genomförs. IKE Invest uttrycker en oro att det på sikt skulle innebära att det endast skulle finnas en väg in till området, Företagsvägen söderut.

Kommentar

Ändring av detaljplanen avser endast en friare placering av lokalvägen genom fastigheten. Den norra infarten till Löddeköpinge 23:3 lämnas orörd och det finns inget utfartsförbud i det nya planförslaget. Detaljplanen omöjliggör inte en infart i förlängningen av Företagsvägen och slutlig placering av lokalgata på Löddeköpinge 23:3 görs i samband med exploateringen.

Lantmäteriet har genom skrivelse inkommen 2016-12-14 lyft frågor kring de fastighetsrättsliga aspekterna detaljplaneändringen med tre frågeställningar – på vilket sätt ska fastighetsindelningen förändras, påverkas någon rättighet samt vem bekostar fastighetsbildningen.

Kommentar

Strategiska avdelningen har lämnat in en ansökan om förrättning som kommer verkställas när planändringen vunnit laga kraft. Fastigheterna förättas till en fastighet som säljs i sin helhet. Kommunen kommer ha ekonomiskt ansvar för att förrättningen.

2 (2)

Följande har inte haft något att erinra mot planförslaget

- Skånska Energi enligt skrivelse registrerad 2016-11-15
- Trafikverket enligt skrivelse registrerad 2016-11-15
- TeliaSonera enligt skrivelse registrerad 2016-11-16
- Sydvatten enligt skrivelse registrerad 2016-11-21
- Tekniska nämnden enligt skrivelse registrerad 2016-11-29
- Räddningstjänsten enligt skrivelse registrerad 2016-12-02
- Kommunstyrelsen enligt skrivelse registrerad 2016-12-07
- E.ON enligt skrivelse registrerad 2016-12-09
- Länsstyrelsen enligt skrivelse registrerad 2017-01-26