

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Kartan är ritad på underlag hämtat från Kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer, 2022-03-04 av Emil Nilsson.

Koordinatsystem, plan: Sweref 99 13 30.
Koordinatsystem höjd: Rh 2000.

Fastighetsinformationen hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2022-10-19.

Uppdragsnummer: K2022303.

- TRAKT- KVARTERSTRAKTGRÄNSGRÄNS
- FASTIGHETS- /SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
- LEDNINGSRÄTT, SAMFÄLLIGHET/SERVITUT

STORA HARRIE

7:1 / 1

Galoppvägen

* 32154

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

- TRAKTNAMN
- REGISTERBETECKNING
- GATUNAMN
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- BOSTADSHUS/UTHUS HUSLIV
- BOSTADSHUS/UTHUS TAKKONTUR
- SAMHÄLLSFUNKTION
- SKÄRMATAK
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- VÄG/GÅNG- OCH CYKELVÄG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BELYSNINGSTOLPE
- LÖVTRÄD/ BARRTRÄD
- AVVÄGD HÖJD

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ LSS-boende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 300 m³ ska finnas
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 200 m³ ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns/omtgräns mot granne
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras med långsidan högst 3 meter från fastighetsgräns mot gata
- p₃ Huvudbyggnad ska placeras med långsidan högst 10 meter från användningsgräns mot öster
- p₄ Komplementbyggnader ska sammanbyggas i fastighetsgräns/omtgräns mot granne alternativt placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/omtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 5 meter från gata

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 25 grader

Utformning

- f₁ Endast frilliggande enbostadshus
- f₂ Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är 200 m²

Högsta antal enbostadshus inom planområdet är 10 st

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum då detaljplanen vinner laga kraft

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsföretkning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Cestallningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för

Stora Harrie 7:5

Kävlinge Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-08-14	Reviderad	Laga kraft	
Matilda Bolin Planarkitekt	Therese Andersson Strategisk planeringschef		

