

2023-09-11

# Detaljplan för Stora Harrie 7:5

Tyck till mellan 13 september 2023 – 4 oktober 2023

Ett förslag till detaljplan för Stora Harrie 7:5 i Stora Harrie är aktuellt för granskning efter beslut av planutskottet. Du får detta utskick eftersom du bor eller äger en fastighet i anslutning till planområdet och har nu möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Har du synpunkter på förslaget ska dess ha inkommit till oss senast den 4 oktober 2023.

Du kan antingen använda kommunens e-tjänst ([e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan](https://e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan)) eller maila till [planutskottet@kavlinge.se](mailto:planutskottet@kavlinge.se)

Vill du skicka brev gör du det till:

Kävlinge kommun  
Kommunstyrelsens planutskott  
244 80 Kävlinge

Glöm inte att ange namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter vid samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## Vill du veta mer?

Planhandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida: [kavlinge.se/detaljplan](https://kavlinge.se/detaljplan) och i Kävlinge kommunhus.

## Planförslaget

Planområdet är beläget i orten Stora Harrie nordöst om Kävlinge. På fastigheten som tidigare använts som fotbollsplan planeras i den södra delen ett LSS-boende samt 10 st bostäder i den norra delen av planområdet. I anslutning till bostäderna planeras det för gröna stråk så att de som bor i Stora Harrie kan röra sig runt i området. Längst norrut i området föreslås en grön yta som kan användas för lek, rekreation och umgänge.

## 2 (2)

Angöring till det nya området planeras via befintlig infart från Harrievägen. LSS-boendet planeras i en våning med tillhörande utemiljöer mot åkerlandskapet. Utmed den nya gatan planeras för 10 stycken friliggande villor i 1-1,5 våning för att knyta an till befintlig bebyggelse i väst.



## Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara.

Det här planförslaget är ute på granskning, vilket är det andra av två tillfällen att lämna synpunkter. Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om din fastighet överlåtits till ny ägare ombeds du förmedla denna information.



Efter samrådet har en samrådsredogörelse upprättats, där inkomna synpunkter bemöts. Denna finns nu tillgänglig på kommunens hemsida. Efter granskningen kommer ett granskningsutlåtande att upprättas där kommunen bemöter inkomna synpunkter. Utlåtandet kommer finnas tillgängligt i samband med antagande av detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av synpunkter som kommunen har fått in. Mer information om hur kommunen hanterar personuppgifter hittar du på [kavlinge.se/personuppgifter](http://kavlinge.se/personuppgifter).

Kontakta gärna mig om du har några frågor!

Med vänlig hälsning  
Matilda Bolin, Planarkitekt

Sektor Samhällsbyggnad, Strategiska enheten  
Telefon: 046-73 90 00

Mailadress: [planutskottet@kavlinge.se](mailto:planutskottet@kavlinge.se)