

**KOMPLETTERANDE HISTORISK  
INVENTERING SÖDRA  
STATIONSTADEN  
PM**

Kävlinge kommun  
2023-02-22



# Kompletterande historisk inventering södra stationsstaden

Del av detaljplan Södra Stationsstaden, Loet 1, 12–21,  
Kävlinge 36:50–51 i Kävlinge kommun

## **Kund**

Kävlinge kommun  
Joacim Dahlberg  
Tel: 046 73 91 77  
joacim.dahlberg@kavlinge.se

## **Konsult**

Ensucon AB  
Stora Södergatan 8C  
222 23 Lund  
Tel: +46 793 37 99 83  
<https://ensucon.se/>  
Org. nr. 559161–3608

## **Uppdragsledare**

David Lundh  
Tel: +46 70 998 89 01  
david@ensucon.se

## **Handläggare**

Oskar Vikdahl  
Tel: +46 767 85 58 92  
oskar.vikdahl@ensucon.se

## **Kvalitetsansvarig**

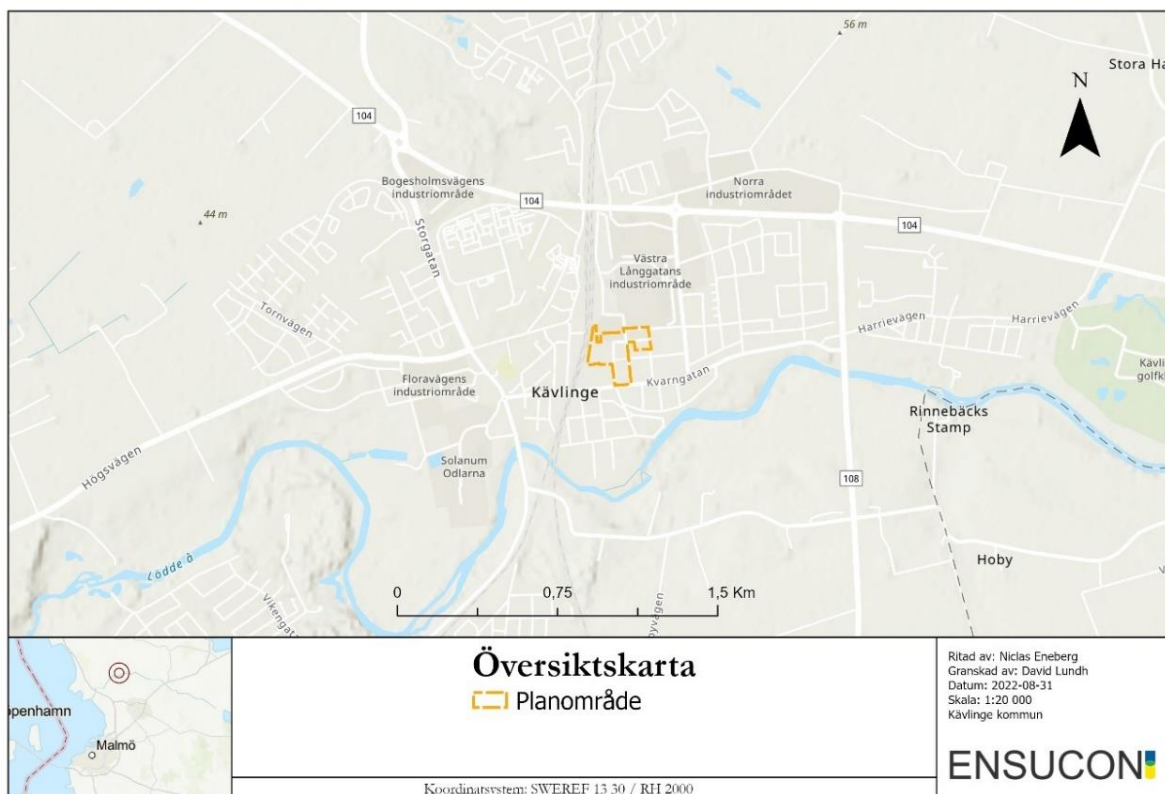
Niclas Eneberg  
Tel: +46 737 07 59 73  
niclas.eneberg@ensucon.se

|                |                |
|----------------|----------------|
| Projektnummer: | 210560         |
| Upprättad av:  | Oskar Vikdahl  |
| Datum:         | 2023-02-22     |
| Granskad av:   | Niclas Eneberg |
| Version        | 1.0            |

# 1 INLEDNING OCH SYFTE

Inom ramen för en ny detaljplan planerar Kävlinge kommun att uppföra byggrätter för bostäder, centrumfunktioner, underjordiska parkeringsgarage, en ny park samt ny gata och gångväg inom stadsområde *Stationsstaden* i södra Kävlinge, se Figur 1 för översiktskarta samt planområde.

Inför planerad exploatering har Ensucan AB på uppdrag av Kävlinge kommun genomfört en historisk inventering av miljöfarliga verksamheter (Ensucan AB, 2022). Denna rapport syftar i att komplettera den historiska inventering med information om de fastigheter som ligger inom planområdet men som ej kommer vara en del av den aktiva exploateringen i området.

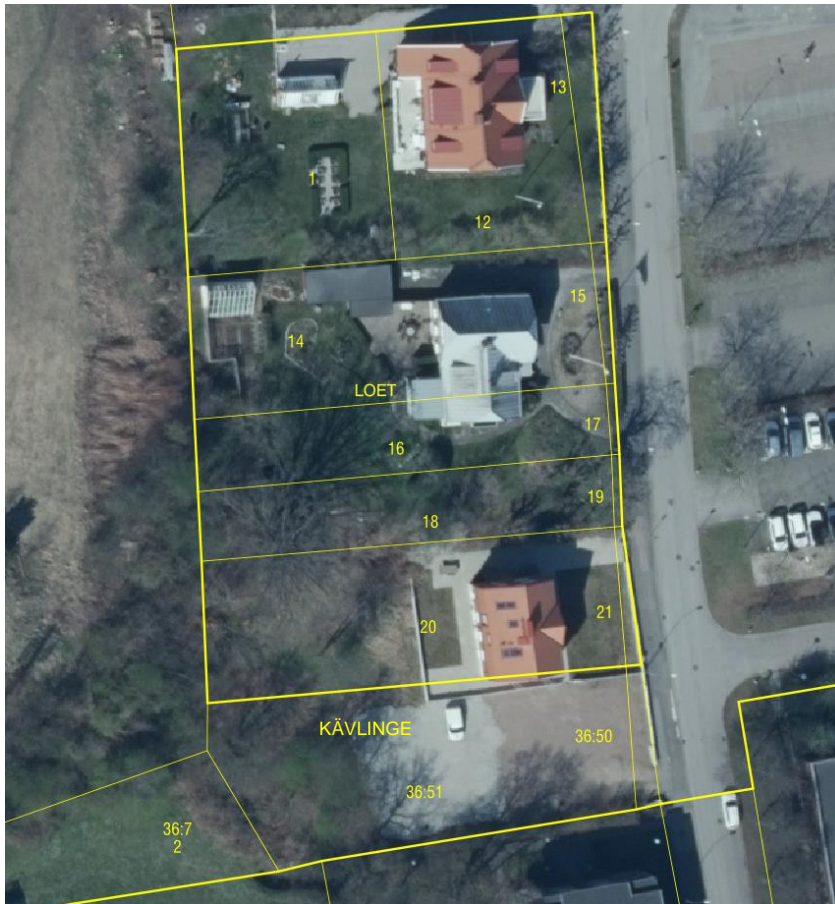


Figur 1. Undersökningsområdet inom orange markering i centrala Kävlinge. Bakgrundskarta tillhandahållen av Lantmäteriet (Lantmäteriet 2022).

## 2 OMRÅDESBESKRIVNING

Undersökningsområdet är beläget i centrala Kävlinge, se Figur 2. De fastigheter som berörs i denna inventering är Loet 1, 12–21 samt Kävlinge 36:50–51, samtliga är privatägda tomter. På Loet står idag tre villor och Kävlinge 36:50–51 utgörs av en mindre gräsyta samt grusad parkeringsyta.

Villorna är en del av den nya detaljplanen, men på grund av deras kulturhistoriska värde kommer de inte att förändras. I framtiden kommer det dock att finnas möjlighet till utveckling genom varsamhetsbestämmelser. (Kävlinge kommun, 2021).



Figur 2. Fastighetsindelning, Loet 1, 12–21 och Kävlunge 36:50–51.

## 3 HISTORIK

### 3.1 Tidigare undersökningar och underlag från kommun

Fastigheter Loet 1, 12–21 är privatägda tomter med tre villor som byggdes tidigt under 1900-talet.

Enligt svar från Kävlunge kommuns miljöavdelning finns ingen information om genomförda markundersökningar eller miljöstörande verksamheter på fastigheterna Loet 1, 12–21 och Kävlunge 36:50–51.

För detaljerad genomgång av miljöhistorisk information avseende hela planområdet hänvisas till Ensucan AB rapport ”Historisk inventering av miljöfarlig verksamhet. Detaljplan Hallen 1 m.fl. i Kävlunge, Kävlunge kommun”, daterad 2022-08-08.

### 3.2 Flygfoton

Flygbilder från 1960 till idag finns tillgängliga från Lantmäteriet (Lantmäteriet, 2022) och Scalgo (Scalgo Live, 2023), se Figur 3. Historiska flygbilder visar att ingen större ändring av markanvändning skett från 1960 tills idag. På fastighet Kävlunge 36:51 har träd avverkats och en mindre grusad parkeringsyta anlagts centralt och öster ut på fastigheten.



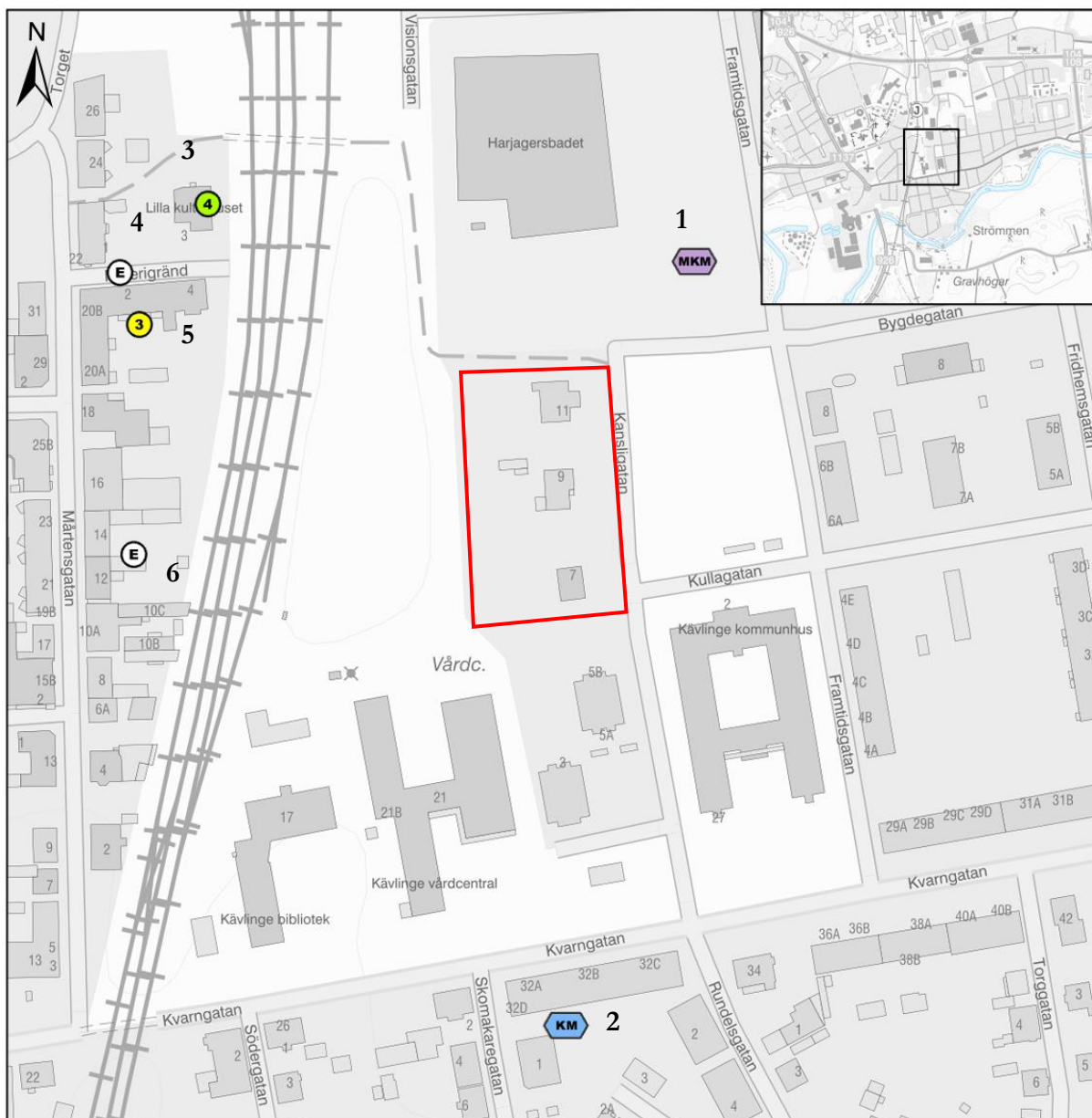
Figur 3. Flygfoto från 1960 (vänster) och 1975 (höger) över aktuellt område (Scalgo live, 2023).

### 3.3 EBH-stödet

I Figur 4 och Tabell 1 redovisas potentiellt förorenade objekt i anslutning till aktuella fastigheter, från länsstyrelsernas databas EBH-stödet. På fastigheterna finns inga registrerade objekt i EBH-stödet.

Tabell 1. Sammanställning av objekten från EBH-stödet samt branchspecifiska potentiella föroreningar enligt (Naturvårdsverket, 2023; Länsstyrelsen 2023).

| Objekt | MIFO-id | Riskklass/status | Primär/sekundär bransch      | Potentiella föroreningar                      |
|--------|---------|------------------|------------------------------|---|
| 1      | 189349  | MKM/Åtgärd       | Övrigt BKL 4                 |   |
| 2      | 117687  | KM/Inventering   | Drivmedelshantering          | Alifatiska kolväten, aromatiska kolväten      |
| 3      | 117723  | 4/Åtgärd         | Grafisk industri             | PAH, Bly (Pb)                                 |
| 4      | 117680  | -/Huvudstudie    | SPIMFAB                      | Alifatiska kolväten, aromatiska kolväten, PAH |
| 5      | 117665  | 3/Inventering    | Kemtvätt – med lösningsmedel | Klorerade alifater, alifatiska kolväten       |
| 6      | 117903  | -/Identifiering  | Livsmedelsindustri           | Alifatiska kolväten, PAH, Benso(a)pyren       |



Figur 4. EBH-karta som visar förenade områden i närområdet kring undersökningsområdet. Karta från EBH-stödet (EBH, 2023). Numrering i kartan är kopplad till Tabell 1.

## 4 SLUTSATS OCH REKOMENDATIONER

Sammantaget visar den historiska inventeringen på att ingen miljöstörande verksamhet bedrivits på fastigheterna Loet 1, 12–21 och Kävlinge 36:50–51. I närområdet finns potentiella föroreningskällor, främst den före detta bangård som ligger direkt väster om fastigheterna. Andra föroreningskällor är kopplade till att området är beläget i urban miljö.

I ett initialt skede rekommenderas ingen provtagning på aktuella fastigheter. Om föroreningar påträffas vid den före detta bangården (väst) eller parkeringen (öst) kan kompletterande prover uttas inom de privata tomterna.

## 5 REFERENSER

- Ensucon AB. (2022). *Historisk inventering av miljöfarlig verksamhet. Detaljplan Hallen 1 m.fl. i Kävlinge, Kävlinge kommun.*
- Kävlinge kommun. (2021). *Detaljplan för Hallen 1 m.fl. i Kävlinge, Kävlinge kommun - Samrådsbehandling.*
- Lantmäteriet. (2022). *Kartsök, e-tjänster.* Hämtat från <https://kso.etjanster.lantmateriet.se/>
- Länsstyrelsen. (2023). *EBH-Kartan.* Hämtat från <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=ed0d3fde3cc9479f9688c2b2969fd38c>
- Naturvårdsverket. (2023). *Branchlistan.*
- Scalگو Live. (2023). Hämtat från <https://scalgo.com/>