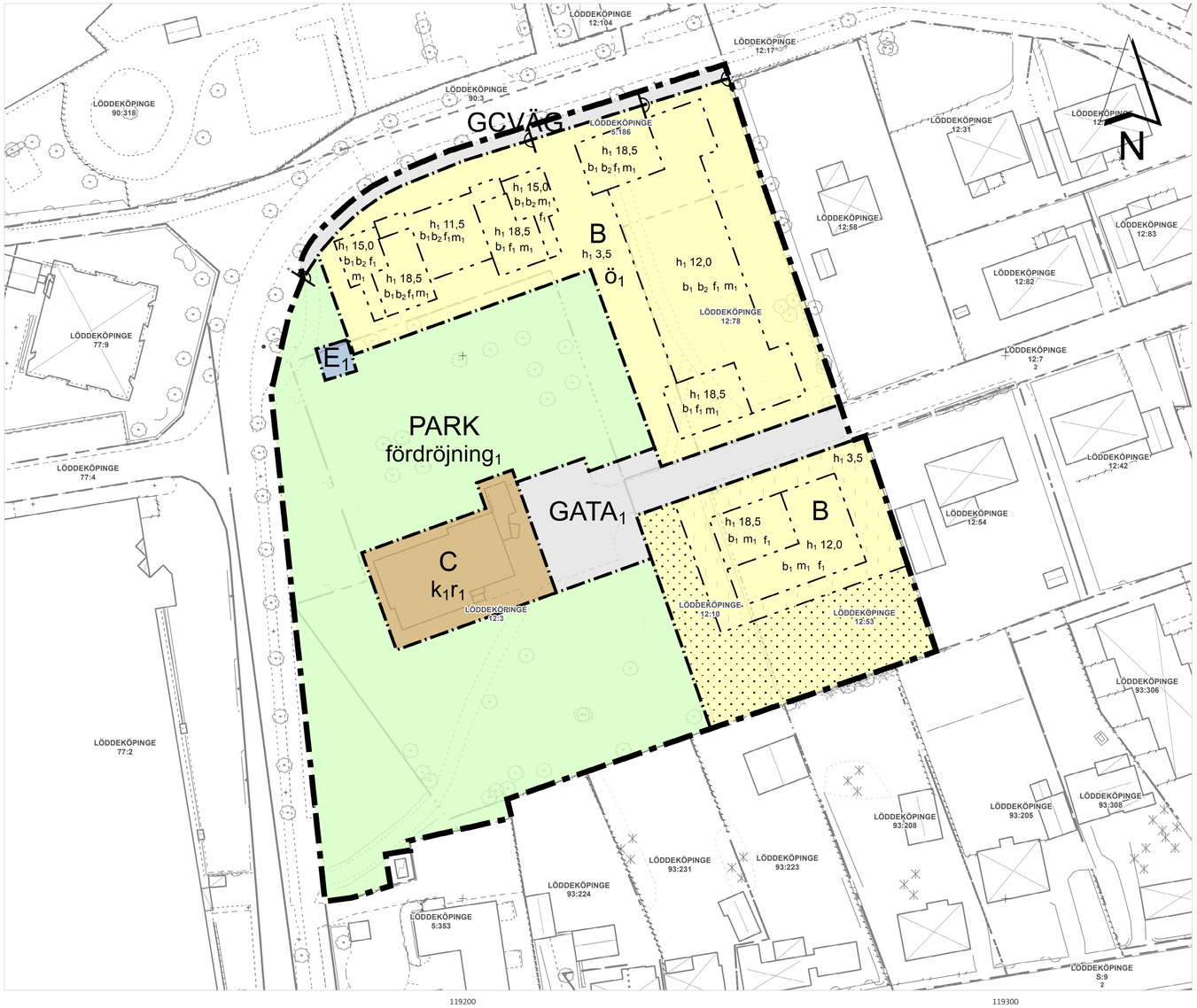
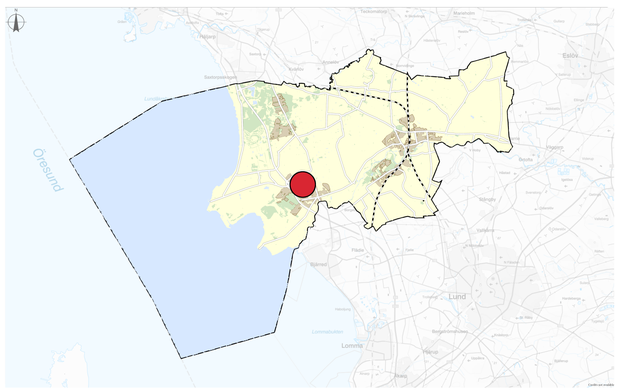



Plankarta

Skala 1:500 (A1)

0 50 100 Meter




Översiktskarta

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

| | |
|---|---|
| PARK | Park |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| $GATA_1$ | Lokalgata |

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

| | |
|---|---|
| B | Bostäder |
| C | Centrum |
| $E_1$ | Transformatorstation |

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

***Stängsel, utfart och annan utgång***

Utfartsförbud

***Utformning av allmän plats***

$fördröjning_1$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 220,0 m³

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

***Begränsning av markens utnyttjande***

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

$ö_1$ — Marken får endast förses med komplementbyggnad ovan mark och garage under mark

***Höjd på byggnadsverk***

$h_1$ 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

***Utförande***

$b_1$ — Huvudbyggnader ska ha en fasad av rött tegel

$b_2$ — Huvudentréer till flerbostadshus ska vara vända mot allmän gata.

***Varsamhet***

$k_1$ — Byggnadens karaktärsdrag vad gäller höjd, volym, proportioner, indelning, material, färgsättning och detaljeringsnivå ska behållas.

***Rivningsförbud***

$r_1$ — Byggnad får inte rivas

***Skydd mot störningar***

$m_1$ — Färdigt golv i ska vara minst 30 cm högre än omkringliggande marknivå.

***Utformning***

$f_1$ — Minst 50 % av bostadsbyggnaders tak ska utformas med yta av vegetation.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

## Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2022-05-02

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2022-11-15

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SV: LR: GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- BRÅGARP Traktnamn
- 7:1 Registerbeteckning
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmtak
- Mur; Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Räl
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Barrträd
- Lövträd
- Rutnätspunkt
- +17,2 Avvägd höjd

Antagandehandling

Detaljplan för

# Löddeköpinge 12:3 m.fl.

| | |
|---|---|
| Kävlinge kommun, Skåne län | Antagande 2022-12-12 |
| Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten | Laga kraft 20xx-xx-xx |
| | Upprättad: 2022-12-02 |
| Emelie Alsén, Planarkitekt — Therese Andersson, Strategisk planeringschef | **KS 2020/453** |