

Plats och tid	Kommunhuset, rum Karaby, 24 september klockan 18:30-18:35
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Rune Sandström
Justeringens plats och tid	Digital justering
Paragrafer	§135

Sekreterare	Mats Svedberg
Ordförande	Pia Almström
Justerande	Rune Sandström

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens digitala anslagstavla på kommunens webbplats [www.kavlinge.se](http://www.kavlinge.se).

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2018-09-24
Anslag sätts upp	
Anslag tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet

Underskrift

---

Beslutande ledamöter	Pia Almström (M), ordförande Carina Ingelsson (L), 1:e vice ordförande Stina Larsson (C), 2:e vice ordförande Catrin Tufvesson (S), 3:e vice ordförande Annsophie Thuresson (M) Johan Ericsson (M) Nils Nyberg (MP) Peter Rugarn (KD) Jana Lund (SD) Christer Andersson (SD) ersätter Lars Andersson (SD) Gunni Gustafsson Nilsson (S) Larserik Johansson (S) Rune Sandström (S)
Ersättare	Thomas Lövskog (M) Sofia Lindblom (M) Kjell-Arne Ohlsson (M) Anders Lindvall (M) Camilla Mårtensen (L) Roland Palmqvist (S) Gunilla Tornqvist (S) Jimmy Runesson (S)
Övriga närvarande	Mats Svedberg (kanslichef)

## Ärendelista

§135 Godkännande av exploateringsavtal fördel av Löddeköpinge 97:1

§135

Dnr: KS 2018/228

# Godkännande av exploateringsavtal för del av Löddeköpinge 97:1

## Beslut

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Exploateringsavtal för del av fastigheten Löddeköpinge 97:1 i Löddeköpinge, antas enligt beslutsunderlag Kf § /2018

## Ärendebeskrivning

Exploatören har ansökt om ny detaljplan för del av Löddeköpinge 97:1 Förslag till detaljplan, vars syfte är att ge de planmässiga förutsättningarna för ett nytt äldreboende, för fastigheten har därefter tagits fram. Projektet omfattar cirka 54 nya lägenheter på ca 4500 kvm BTA i tre plan.

Exploateringsavtalet reglerar de ekonomiska och tekniska förhållandena avseende exploateringen vid genomförande av detaljplanen för del av Löddeköpinge 97:1. Det är exploatören som ska stå för alla kostnader för de åtgärder som ska utföras. De åtgärder som exploatören ska utföra regleras i exploateringsavtalet och innebär bland annat att exploatören ska bebygga kvarteretsmark och uppföra gemensam lösning för hushållsavfall. Exploateringsområdet ingår inte i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillavlopp eller dagvatten. Kommunen kan dock erbjuda anslutning till ren- och spillavloppsnätet enligt, vid varje tidpunkt gällande, VA-taxa. Exploatören förbinder sig att på eget ansvar och egen bekostnad tillse att dagvattnet inom exploateringsområdet tas omhand. Exploatören ska ansöka om och bekosta ansluta nybildad fastighet inom exploateringsområdet till befintlig gemensamhetsanläggning, Löddeköpinge GA:1, som ansvarar för Norrevångsvägen.

För rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter enligt § 4, § 5, § 6, § 7, § 8 samt § 11 i exploateringsavtalet förbinder sig exploatören att för vart och ett avtalsbrott utge vite om 100 000 kr till kommunen.

Exploateringsavtalet får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas till annan än Botchan AB som är ett projektbolag och del av Drevviken koncernen.

Kommunfullmäktige beslöt under §55 /18 att återremittera ärendet för att se över kostnadsfördelning för framdragning av vatten och avlopp.

---

Utdragsbestyrkande

VA-verket beräknar kostnaderna för ledningar, projektering och oförutsedda utgifter till 382.000 kr

Anläggningsavgiften är i det här fallet beräknat enligt gällande taxa för 2018 , en tomtyta om 5400 kvm och 54 lgh. Vid förändring av dessa utgångspunkter förändras också taxeberäkningen.

Avgift för förbindelsepunkt beräknas till 69.120 kr

Tomtyteavgiften blir 55.296 kr

Lägenhetsavgiften blir 573.696 kr

Totalt: 698.112 kr exkl moms

Om fastigheten vid ett senare tillfälle införlivas i kommunens verksamhetsområde för dagvatten tillkommer ytterligare anläggningsavgift enligt följande:

Förbindelsepunkt 38.880

Tomtyteavgift 13.824

Lägenhetsavgift 143.424 kr

Totalt 196.128 kr exkl moms

Alla anläggningar som ansluts till kommunalt VA beräknas enligt gällande taxa. Fastigheter som ligger utanför verksamhetsområde men ska införlivas ska bära sina egna kostnader . Om avgiften i detta fall inte räckt hade differensen täckts upp genom exploateringsavtalet

## Beslutsunderlag

- Godkännande av exploateringsavtal för del av Löddeköpinge 97:1, tjänsteskrivelse
- Exploateringsavtal för del av Löddeköpinge 97:1
- Kommunstyrelsens beslut § 88/2018, Exploateringsavtal för del av Löddeköpinge 97:1
- Kommunfullmäktiges beslut § 55, Godkännande av exploateringsavtal för del av Löddeköpinge 97:1

## Yrkande

Johan Ericsson (M) yrkar med instämmande av Peter Rugarn (KD), Carina Ingelsson (L), och Jana Lund (SD) bifall till föreliggande förslag.

Catrin Tufvesson (S) yrkar med instämmande av Nils Nyberg (MP) och Stina Larsson (C) avslag till förslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslagsyrkandet och finner att föreliggande förslag bifallits, varvid votering begärs och verkställs.

## Omröstning

Följande propositionsordning godkänns

JA-röst för bifall till förslaget

NEJ-röst för avslag till förslaget

## Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 7 röster JA och 6 röster NEJ, enligt omröstningsbilaga Kf § 135/2018:1. Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt föreliggande förslag.

## Reservation

Nils Nyberg (MP) reserverar sig mot beslutet, enligt bilaga Ks § 135/2018:2

## Beslutet skickas till

### För verkställighet

Erika Persson, exploateringsingenjör

## Omröstningsbilaga § 135/2018:1

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
AnnSofie Thuresson (M)	X		
Johan Ericsson (M)	X		
Carina Ingelsson (L)	X		
Stina Larsson (C)		X	
Nils Nyberg (MP)		X	
Peter Rugarn (KD)	X		
Jana Lund (SD)	X		
Christer Andersson (SD)	X		
Catrin Tufvesson (S)		X	
Gunni Gustafsson Nilsson (S)		X	
Larserik Johansson (S)		X	
Rune Sandström (S)		X	
Pia Almström (M), ordförande	X		
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	



**Reservation ärende 9 Kommunfullmäktige 2018-09-24  
”kommunstyrelsens förslag till godkännande av  
exploateringsavtal för del av Löddeköpinge 97:1- återremiss”**

Miljöpartiet de gröna Kävlinge reserverar sig mot skrivningen i exploateringsavtalet avseende 5§ ”VA-anläggningen”. Trots påpekande och återremiss kvarstår avtalstexten som av oss tolkas att kommunen står risk och kostnad för framdragning av ledningsnätet till tomtgränsen. Text i tjänsteskrivelsen ändrar inte detta faktum. Vi ser en fara i att formuleringen kan bli kostsam för VA kollektivet.

Kävlinge 2018-09-24

  
\_\_\_\_\_  
Nils Nyberg

\_\_\_\_\_  
Lars Lundström



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: PIA ALMSTRÖM

Date: 2018-09-27 11:08:29

BankID refno: ad1ff582-4b35-418b-ac6a-3fbf07e90de5



ordförande: Pia Almström

Signed by: RUNE SANDSTRÖM

Date: 2018-09-27 11:08:16

BankID refno: 88a6ef0e-e39d-4fb4-af55-4db4cb469eee



ledamot: Rune Sandström

Signed by: Mats Lars-Erik Svedberg

Date: 2018-10-02 11:19:17

BankID refno: 5f210d7a-f8ef-4b35-87c2-9f29fbe34dc2



Kanslichef: Mats Svedberg