

Kommunstyrelsens förslag till
antagande av särskilt ägardirektiv för
KKB Fastigheter AB för 2017
Ärende 10
KS 2017/78

Kommunfullmäktige

Särskilt ägardirektiv för KKB Fastigheter AB för 2017

Förslag till beslut

Kommunfullmäktiges beslut

Särskilt ägardirektiv för KKB Fastigheter AB för 2017 antas enligt bilaga Kf § X/2017.

Ärendebeskrivning

För den verksamhet som bedrivs i KKB Fastigheter AB, gäller särskilt ägardirektiv 2016-2018 samt gemensamma ägardirektiv för samtliga helägda kommunala bolag, fastställda av kommunfullmäktige i april 2016.

Enligt gällande ägardirektiv och som ett led i kommunens bostadssociala ansvar ska KKB upplåta bo upp till 30 bostadslägenheter om året till kommunen.

Under perioden 2017-18 har KKB en nyproduktion av 100 fastigheter inom kv Sandhammaren. Samtidigt letar kommunen alternativ för att svara upp mot kommunens bostadssociala ansvar.

Som ett led i detta föreslås ett särskilt ägardirektiv som säger att bolaget, utöver tidigare beslutade 30 lägenheter, under tiden fram till bolagsstämman 2018, ska upplåta ytterligare 10 lägenheter i befintligt bestånd. Lägenheterna ska vara spridda över de orter där bolaget är etablerat.

Beslutsunderlag

- Särskilt ägardirektiv KKB Fastigheter AB 2017
- Kommunstyrelsens beslut § 27/2017, Särskilt ägardirektiv för KKB Fastigheter AB för 2017

Kommunkansliet

Mats Svedberg
Kanslichef

Beslutet ska skickas till

För kännedom

Victoria Galbe, ekonomichef
KKG Fastigheter AB

2017-02-28

Antagen av kommunfullmäktige 2017-xx-xx Kf § xx

Särskilt ägardirektiv för KKB Fastigheter AB för 2017

Org.nr: 556186-6673

Allmänt

Denna handling utgör särskilt ägardirektiv för KKB Fastigheter AB, dotterbolag till det kommunala bolaget KKB AB.

För den verksamhet som bedrivs i KKB Fastigheter AB, nedan kallat bolaget, gäller även särskilt ägardirektiv 2016-2018 samt gemensamma ägardirektiv för samtliga helägda kommunala bolag, fastställda av kommunfullmäktige den 2016-04-04.

1. Bostadssocialt ändamål

Enligt gällande ägardirektiv och som ett led i kommunens bostadssociala ansvar upplåter bolaget upp till 30 bostadslägenheter om året till kommunen.

I samband med nyproduktion av 100 lägenheter i Kv Sandhammaren 4 ska bolaget upplåta ytterligare 10 lägenheter i befintligt bestånd fördelat i alla kommundelar för bostadssocial verksamhet under perioden fram till bolagsstämman 2018.

§27

Särskilt ägardirektiv för KKB Fastigheter AB för 2017

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Särskilt ägardirektiv för KKB Fastigheter AB för 2017 antas enligt bilaga Kf § X/2017.

Ärendebeskrivning

För den verksamhet som bedrivs i KKB Fastigheter AB, gäller särskilt ägardirektiv 2016-2018 samt gemensamma ägardirektiv för samtliga helägda kommunala bolag, fastställda av kommunfullmäktige i april 2016.

Enligt gällande ägardirektiv och som ett led i kommunens bostadssociala ansvar ska KKB upplåta bo upp till 30 bostadslägenheter om året till kommunen.

Under perioden 2017-18 har KKB en nyproduktion av 100 fastigheter inom kv Sandhammaren. Samtidigt letar kommunen alternativ för att svara upp mot kommunens bostadssociala ansvar.

Som ett led i detta föreslås ett särskilt ägardirektiv som säger att bolaget, utöver tidigare beslutade 30 lägenheter, under tiden fram till bolagsstämman 2018, ska upplåta ytterligare 10 lägenheter i befintligt bestånd. Lägenheterna ska vara spridda över de orter där bolaget är etablerat.

Beslutsunderlag

- Särskilt ägardirektiv för KKB Fastigheter AB för 2017, tjänsteskrivelse 2017-03-07
- Särskilt ägardirektiv KKB Fastigheter AB 2017

Yrkande

Annsophie Thuresson (M), Stina Larsson (C), Carina Ingelsson (L), Nils Nyberg (MP), Peter Rugarn (KD), samt Catrin Tufvesson (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





2017-03-15

13(42)

Beslutet skickas till**För kännedom**

Kommunfullmäktige, därefter till KKB Fastigheter AB

Kommunfullmäktige, därefter till Victoria Galbe, ekonomichef

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande