

Återrapportering av uppdrag och  
direktiv - möjlighet att dra tillbaka  
detaljplan  
Ärende 13  
KS 2017/220

Kommunstyrelsen

# Återrapportering av uppdrag och direktiv - Möjlighet att dra tillbaka detaljplan

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Återrapportering av direktivet om möjligheten att dra tillbaka en detaljplan, enligt ärendebeskrivningen nedan, godkänns.

## Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har gett i uppdrag åt kommundirektören att utreda möjligheterna att dra tillbaka detaljplaner i enlighet med tankegångarna kring ett liknande förslag i Attefallsutredningen. Uppdraget har sitt ursprung i att det finns en uppfattning om att det i kommunen finns en hel del detaljplaner som är otidsenliga och/eller inte alls fungerar.

## Svar på direktivet

Plan- och bygglagen ger kommunen befogenheter att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner. Det är inte möjligt att på något annat sätt "dra tillbaka" beslutade detaljplaner.

Processen att upphäva en detaljplan är densamma som vid upprättandet av en ny, tidsåtgång och resurser är därför densamma som vid upprättandet av nya detaljplaner. Om en detaljplan anses vara otidsenlig finns möjligheten att för detta område upprätta en ny detaljplan som möter de nya behov som finns, ändra enstaka bestämmelser eller att upphäva en detaljplan som inte fungerar.

Om kommunen upphäver en detaljplan uppstår ett planlöst läge. Det innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan, alltså att marken återgår till att vara icke planlagd mark. Fastigheten saknar därmed den garanterade byggrätt som detaljplanen medgav. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt. Kommunen kan ställa krav på detaljplan genom detaljplanekravet som regleras i 4 kap 2 § i Plan- och bygglagen. Om en detaljplan har upphävts kan kommunen kräva att en ny detaljplan upprättas på platsen för att kunna medge lovpliktiga åtgärder.

Det finns utöver upphävandet av detaljplaner även möjlighet att förändra en befintlig detaljplan genom en ändring, på så vis går det att få till en mer flexibel detaljplan som möter efterfrågan. En

ändring av detaljplan omfattar förändring, borttagande och införande av nya planbestämmelser inom ett detaljpanelagt område, samt upphävande av en geografisk del av en detaljplan. Vid ändring av en detaljplan är utgångspunkten att kommunen ska tillämpa samma process som vid framtagandet av en ny detaljplan.

Det vanligaste förfarandet är att en befintlig detaljplan ersätts av en ny. Den gällande detaljplanen upphävs inte utan en ny ersätter hela eller delar av befintlig detaljplan. Detta ger möjlighet att omforma detaljplanen utifrån de krav och förutsättningar som finns idag.

En av konsekvenserna av att upprätta en ny detaljplan är att markens lämplighet prövas på nytt om en ny detaljplaneprocess genomförs, i den nya prövningen kan det framkomma att platsen anses som olämplig för den nya föreslagna användningen och att en ny detaljplan därför inte kan antas.

I "Attefallsutredningen", även kallad "SOU 2013:34; En effektivare plan- och bygglovsprocess - betänkande av plangenomförandeutredningen" som hänvisas till i uppdraget presenterades ett förslag om att det ska bli enklare att upphäva detaljplaner där genomförandetiden har löpt ut. Förslaget innebar att det skulle vara tillräckligt med ett samråd vid upphävande av detaljplaner, granskningskedet vid upphävande skulle inte behövas. Detta förslag har inte införts i plan- och bygglagen och är därför inte möjligt att tillämpa vid upphävande av planer.

### **Elektroniskt godkänd av:**

Lina Rosenstråle, samhällsbyggnadschef, 2019-06-03

### **Beslutet ska skickas till**

För kännedom

För verkställighet

Kommunfullmäktige