

Miljö- och byggnadsnämnden

Detaljplan för Löddeköpinge 12:3 m fl - Avskrivning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om avskrivning av ärendet.

Ärendebeskrivning

KKB Fastigheter AB och Solkärnan AB inkom 2011-09-23 med gemensam begäran om planläggning av Lödde Folkets park. Syftet med den tidigare planen var att möjliggöra utbyggnad med fyra flerfamiljshus i 2 - 8 våningar och en byggnad för olika sorters samlingslokaler samt ett aktivitetshus. 2011-10-11 togs ett beslut om planuppdrag (start av plan).

Avskrivning av ärendet beror på att de tidigare initiativen mellan KKB och Solkärnan har gått i stå och för att strategiska avdelningen arbetar med en markanvisningstävling för samma område.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Löddeköpinge 12:3 Beslut om planuppdrag - 2011-10-11

Miljö & Teknik

tf Rolf Perleij
Samhällsbyggnadschef

Jimmie Simonsen
Detaljplanechef

Beslutet ska skickas till

För kännedom

Fredric Palm, strategisk planeringschef
Sten Persson, Lödde Bygg
Mats Åsemo, VD KKB

För verkställighet

Jimmie Simonsen, detaljplanechef

Miljö- och byggnadsnämnden

Löddeköpinge 12:3 m fl. Detaljplan. Påbörjande.

KKB Fastigheter AB och Solkärnan AB har inkommit med gemensam begäran om planläggning av området enligt nedan. Området utgöres för närvarande av park samt Folkets Hus och är beläget centralt i Löddeköpinge omedelbart öster om centrumanläggningen vid Barsebäcksvägen.



Syftet med planläggningen är att möjliggöra utbyggnad med fyra flerfamiljshus i 2 – 8 våningar och en byggnad för olika sorters samlingslokaler; ett aktivitetshus.

Nuvarande Folkets hus förutsätts rivas. Centralt i området, som uppgår till cirka 1,1 ha föreslås ett parkområde.

Området ägs kommunalt och avses avyttras till intressenterna enligt ovan.

För att inte parkeringarna skall dominera området bör denna aspekt bli föremål för särskild analys i kommande planprocess.

Svart linje = planområdet. Röd linje = gällande detaljplaner.



10

LÖDDE CENTRUM PARK

idéförslag juni 2011



Påverkan: Området ingår i länsstyrelsens avgränsning av riksintresset kustzon. Eftersom projektet innebär utveckling av befintlig tätort medför det inte någon påtaglig påverkan på riksintresset. Projektet bedöms inte medföra överskridande av miljö kvalitetsnorm enligt miljöbalken och inte heller negativ omgivningspåverkan i övrigt.

Förslaget är ett led i den pågående förtätningen av Löddeköpinge centrum och innebär ett tillskott av bostäder i nära anslutning till tätortscentrum med såväl kommersiell- som samhällsservice samt kollektivtrafik.

Kommunen bedömer att den utbyggnad som kan bli aktuell inte medför sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken eller i 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna framtagande av detaljplan för området.

MILJÖ & TEKNIK

Marianne Nilsson