

Miljö- och byggnadsnämnden

Detaljplan för Möller 2 - Avskrivning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva planärendet för fastigheten Möller 2.

Ärendebeskrivning

Detaljplanearbete för fastigheten Möller 2 i Kävlinge påbörjades 2008. På platsen har det tidigare funnits en läderfabrik som hanterat kemikalier varför det misstänktes att marken innehållit föroreningar. Som en följd av detta har ärendet och platsen diskuterats i omgångar och detaljplanearbetet har stagnerat. År 2016 gjordes en markundersökning som visar på att markföroreningarna inte är ett hinder för utveckling av fastigheten. Efter diskussion mellan kontoret och fastighetsägare har en ny ansökan lämnats in och detta ärende ska därför avskrivas.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 MNbeslut påbörja 2008_02_28

Miljö & Teknik

Rolf Perleij
Tf Samhällsbyggnadschef

Ola Eriksson
Planarkitekt

Beslutet ska skickas till

För kännedom

Fredrik Palm, strategisk planeringschef

För verkställighet

Ola Eriksson, planarkitekt

Mn § 27

MN2008/19

214

Fd Glacéläderfabriken. Detaljplan. Påbörjande

Markägaren har aviserat intresse att bygga bostäder på ömse sidor av den befintliga industribyggnaden, som är belägen mellan Kvarngatan och ån i Kävlings östra delar. Området är i gällande plan från 1997-01-13 planlagt för småindustri och hantverk av inte störande slag samt kontor. Stora delar av området utanför den befintliga byggnaden är inte tillåtet för bebyggelse (sk prickat område) med undantag av en tillkommande byggrätt i den östra delen.

Den del av fd Glacéläderfabriken som i gällande plan är utlagd som park har varit föremål för omfattande saneringar, med övertäckning med täta massor, bekostade genom bidrag från Naturvårdsverket. Industribyggnaden med omgivande mark längs Kvarngatan undantogs från saneringen enligt önskemål från fastighetsägaren och stadfästes i detaljplan för markanvändning enligt ovan. "Föreningar som finns i byggnadskonstruktionen och eventuellt under byggnader eller hårdgjorda ytor inom det undantagna området omhändertas i samband med ev senare rivnings- ombyggnads- och schaktningsarbeten. Dessa arbeten får då bekostas av fastighetsägaren till dessa områden." (Utdrag ur PM angående efterbehandlingsåtgärder inom fd Glacéläderfabriken vid bibehållande av fabriksbyggnaderna")

Efter diskussion med kommunens miljöavdelning dras slutsatsen att det erfordras markundersökningar för att kunna bedöma eventuella saneringskrav. Dessutom bör det utredas hur en byggnation skulle påverka de övertäckta föreningarna med avseende på spridning etc. Vidare behöver utredas kraven på skyddsavstånd mellan bostäder och befintlig industribyggnad. Utredningarna erfordras också för att kunna bedöma huruvida betydande miljöpåverkan föreligger.

Beslutsförslag

Förvaltningens skrivelse 2008-02-19.

Miljönämnden beslutar

att ställa sig positiv till upprättande av detaljplan med inriktning enligt ovan under förutsättning att erforderliga utredningar visar att olämplig miljöpåverkan inte föreligger eller befaras uppstå.