

Miljö- och byggnadsnämnden

Detaljplan för Ålstorp 1:13 - Planbesked

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiva till ansökan om planbesked och beslutar samtidigt om start för planarbete på fastigheten Ålstorp 1:13.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Ålstorp 1:13 är idag detaljplanelagd som kvartersmark för bostäder. En större del av fastigheten är markerad som mark som inte får bebyggas, främst med hänvisning till den större motorvägen, E6, som finns öster om fastigheten. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus inkom till miljö- och byggnadsnämnden 2009 och efter avslag med hänvisning till att åtgärden krävde detaljplaneläggning inkom ansökan om planbesked 2011. Samma år beslutade nämnden att ge sökande ett positivt planbesked med krav på bullerutredning. I utredningsskedet gjordes en enklare bullerutredning som visade att bullervärdena var strax över de tillåtna nivåer för bostäder vilket föranledde att planarbetet avslutades.

I slutet av 2016 har en ny ansökan om planbesked inkommit. Ansökan om planbesked avser byggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad inom det område som är markerat i bilagda kartor. Miljö- och byggavdelningen har gjort en enklare bullerutredning som, utan att ta hänsyn till de befintliga marknivåskillnader och växtlighet som kan antas mildra bullret, visade bullervärden strax över riktvärdena. Det kan antas att en utredning utförd av en akustiker kommer visa mer exakt värden samt förslag på åtgärder som kommer möjliggöra en byggnation på platsen. Bullernivåerna kommer med stor säkerhet att överstiga de riktvärden som finns och därför blir bullerutredningen en viktig pusselbit för att få till rätt åtgärder som kommer möjliggöra en byggnation på platsen. Förslag till beslut är därmed att lämna positivt planbesked som i praktiken innebär samma som planstart för det berörda området.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Kartöverblick
- Bilaga 2 Ansökan 2016-11-28

Miljö & Teknik

Rolf Perleij
Tf Samhällsbyggnadschef

Ola Eriksson
Planarkitekt

Beslutet ska skickas till

För kännedom

Fredrik Palm, strategisk planeringschef

Benny Persson, sökande

För verkställighet

Ola Eriksson, planarkitekt

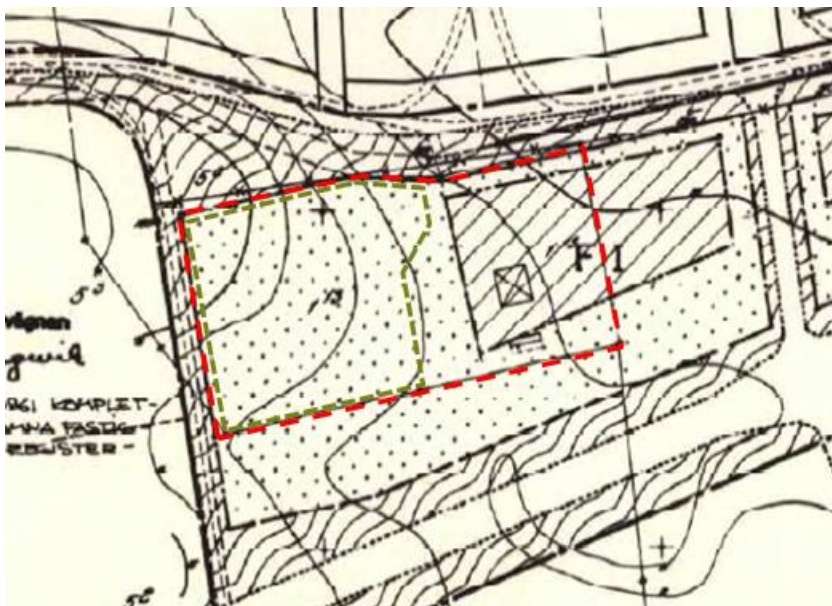
Bilaga 1 Kartöverblick Planbesked Ålstorp 1:13



Karta över föreslaget planområde



Flygfoto över föreslaget planområde



Del av gällande detaljplan 12-VÄK-555



KÄVLINGE KOMMUN Miljö & Teknik	
2016 -11- 28	
Diariernr	Diariplanbeteckn.

Kävlinge kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
244 80 Kävlinge

Begäran om planbesked

5 kap §§ 2-5, 12 kap § 8, 13 kap §2 PBL (2010:900)

Sökande/Faktureringsadress

Namn Benny Persson	Personnummer/Organisationsnummer 7410330-4111
Adress slalomvägen 3	Telefon 0705-138834
Postadress 246 S2 Löddetöpinge	E-post slalomvagen@telia.com
Faktureringsadress och personnummer/organisationsnummer om annat än ovanstående	

Fastighetsbeteckning för aktuellt planområde

Berörd(a) fastighet(er) Ålstorp 1:13

Syftet med detaljplanen

Det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden

För att kunna stycka av tomten och bygga en bostad.

Bifogade handlingar

Karta över området (obligatoriskt)

Foto/bilder

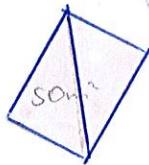
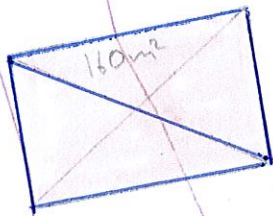
Illustration/skiss över tänkt åtgärd

Underskrift av sökande/ombud för de sökande*

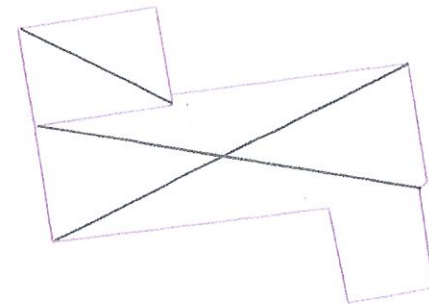
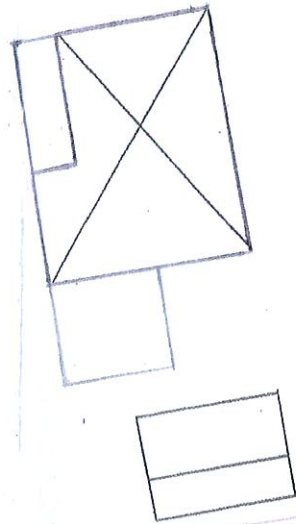
Ort och datum Löddetöpinge 25/11-16	Namn/teckning/namnförtydligande Benny Persson Benny Persson
--	--

* fullmakt skall bifogas

5:40



1:13



1:20

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ÅLSTORP 1:13 KÄVLINGE KOMMUN				
RITAD	KONST.	SKALA	RITNINGNUMMER	ÄNDR BET
		1:500		