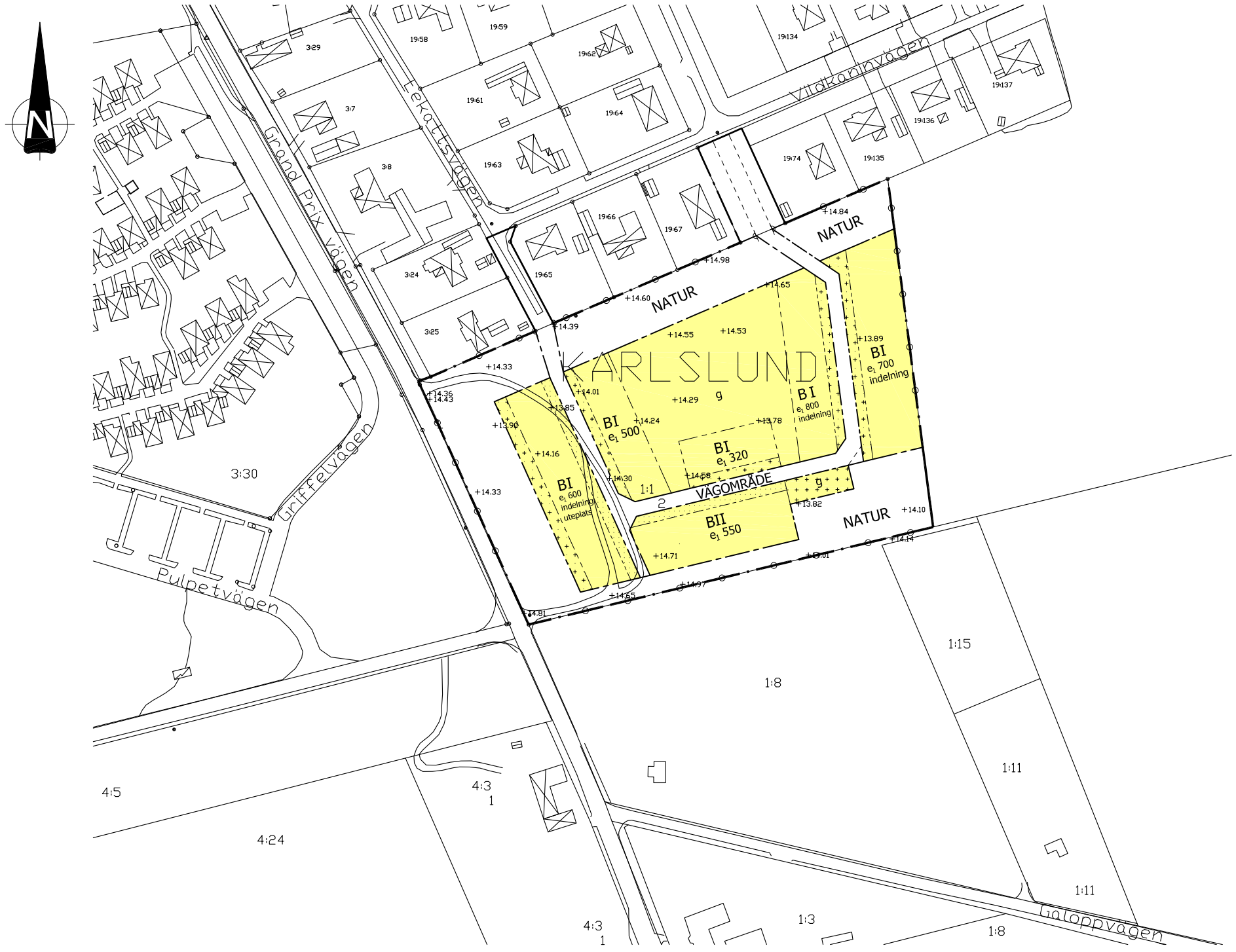

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Ny Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Utgående Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- 34:5 Fastighetsbeteckning
- HALLEN Kvartersnamn
- Gränspunkt
- - 12.34 - Mättangivelse
- Bostadshus
- Uthus
- +12.00 markhöjd

Grundkarta Karlslund 1:1

Kävlinge 2009-06-15

Anders Svensson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Illustration

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

VÄGOMRÅDE	Vägområde med 1 m plattor + 4 m asfalt + 1 m plattor.
NATUR	Naturmark med gc-väg längs GrandPrix-vägen och enkla stigar i anslutning till norra och södra plangränsen.

Kvartersmark

B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0,0	Största tillåten byggnadsarea. Härutöver får i anslutning till varje bostadshus uppföras inglasat uterum, dock ej exponerat mot vägområde enligt plankartan.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får bebyggas med mindre förråd och dylikt.
	Marken får inte bebyggas.
	Marken anordnas med miljöhus och gästparkeringar.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNADE

Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I, II	Högsta antal våningar. Högsta tillåten byggnadshöjd/takvinkel är 3,5 meter/27°, 6,5 meter/15°.
indelning	Huvudbyggnader får sammanbyggas med högst 4 bostadshus per enhet.
uteplats	Fasadnära uteplats skall anordnas.

- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad är 3,0 meter.
- Huvudbyggnaden skall utföras i radonskyddat utförande.
- Inom tomtmarken till respektive bostadshus skall anordnas två uppställningsplatser för bil. Garage/carport skall uppföras minst 5 meter från gräns till vägområde.
- Tomtmarken skall avgränsas med häck/friväxande buskar mot NATUR och med minst ett träd per tomtmark/lägenhet inom område angränsande till VÄGOMRÅDE.
- Tak till huvudbyggnad, med takvinkel ≥14°, skall beläggas med tegelröda takpannor.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.
- Kommunens bostadsanpassningsprogram skall innehållas.
- Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång över 40 cm och skall villkoras med krav på återplantering.
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.
- Planavgift skall inte uttas i samband med bygglov.

Till planen hör:
- ■ PLAN- OCH GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING
- ■ FASTIGHETSFÖRTECKNING
- □ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- □ UTLÅTANDE
- ■ SAMRÅDSREDOGÖRELSE TILL PLANPROGRAM

DETALJPLAN — SAMRÅDSHANDLING

Karlslund 1:1 lotten 2

KÄVLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN

	Beslutsdatum	Instans
UPPRÄTTAD	2010-05-17	MN
GODKÄND	200X-XX-XX	MN
ANTAGEN	200X-XX-XX	KF
LAGA KRAFT	200X-XX-XX	

MARIANNE NILSSON
PLANCHEF

ELISABETH HENRIKSSON
KARTTEKNIKER

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

1261-PXX-XXX