

2024-11-14

Detaljplan för Hälsan 1 med flera

Tyck till mellan 15 november - 6 december 2024



Ett förslag till detaljplan för Hälsan 1 med flera är aktuellt för granskning efter beslut av Planutskottet, vilket ger dig möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Du får detta utskick eftersom du har en koppling till det aktuella planområdet, exempelvis genom att bo eller äga en fastighet, eller ha någon form av rättighet som berör området. Om du har synpunkter ska dessa ha inkommit till oss senast den 6 december 2024.

Du kan antingen använda kommunens e-tjänst (e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan) eller maila till planutskottet@kavlinge.se. Vill du skicka brev gör du det till:

Kävlinge kommun
Kommunstyrelsens planutskott
244 80 Kävlinge

Glöm inte att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter vid samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra trygghetsboende, bostäder och centrumverksamhet inom fastigheten Hälsan 1 i centrala Kävlinge.

Planområdet rymmer idag Kullagårdens trygghetsboende, ett flerbostadshus och tillhörande utemiljöer, grönytor och parkeringar. Kullagårdens byggnader är slitna och tillgodoser inte verksamhetens ytbehov. Planförslaget innebär att merparten av Kullagårdens byggnader rivs så att kvarteret kan utvecklas till ett stadskvarter med en blandning av bostäder, trygghetsboende och centrumverksamheter. Det nya trygghetsboendet uppförs i 3 – 5 våningar och får en central placering inom kvarteret.

Runt om trygghetsboendet och mot omgivande gator föreslås bostadsbebyggelse i 4 - 5 våningar. I planområdets västra del utmed Fridhemsgatan bevaras de två befintliga byggnaderna. Bebyggelsens placering mot omgivande gator bidrar till att skapa privata och trygga bostadsgårdar inom kvarteret. För att stärka den sociala samvaron mellan de boende och möjliggöra en rikligare grönska i kvarterets centrala del, föreslås de mindre bostadsgårdarna bindas samman med en stor gemensam bostadsgård med ytor för grönska, lek och rekreation.



Illustration över bebyggelsen i kvarteret.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som syftar till att säkerställa att både allmänna och enskilda intressen beaktas.

Det här planförslaget är ute på granskning, vilket är det andra av två tillfällen att lämna synpunkter. Fastighetsägare som berörs av detaljplaneförslaget uppmanas att informera och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om din fastighet har överlåtits till ny ägare, uppmanas du att förmedla denna information till den nya ägaren.

Efter samrådet har en samrådsredogörelse upprättats där inkomna synpunkter sammanställts och kommenteras. Handlingen finns tillgängligt i samband med granskningen av detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av synpunkterna som kommunen har fått in.

Vill du veta mer?

Planhandlingarna finns tillgängliga från den 15 november – 6 december 2024 på kommunens hemsida: kavlinge.se/detaljplan, och i Kävlinge kommunhus Östra Stationstorget 1, Kävlinge.

Kontakta gärna mig om du har några frågor!

Med vänlig hälsning
Emelie Alsén, planarkitekt

Sektor Samhällsbyggnad, Strategiska enheten
Telefon: 046-73 90 00

Mailadress: planutskottet@kavlinge.se