

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- · - · - · - · - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- C₁ Centrum. Ej livsmedelsförsäljning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
Fördrojning₁ Fördrojning av dagvattnet med en volym om minst 115 m³ ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.
 Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h₂ 23,0 Högsta nockhöjd på flerbostadshus är angivet värde i meter. Nockhöjden får uppföras till högst 55% av den totala byggnadsarean inom egenskapsgräns. För resterande del av byggnaden är nockhöjden 20 meter.
h₃ 20,0 Högsta nockhöjd på flerbostadshus är angivet värde i meter. Nockhöjden får uppföras till högst 55% av den totala byggnadsarean inom egenskapsgräns. För resterande del av byggnaden är nockhöjden 17 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel
o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarean är angivet värde i m².

e₃ Utöver angiven byggnadsarean får komplementbyggnader så som cykelskjul, förråd och miljöhus uppföras.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering
p₁ Huvudbyggnad ska placeras med gavel mot Kvarngatan

Stängsel, utfart och annan utgång
o o o o o Urtarfsförbud

Upphävande av strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt.

Varsamhet
k₁ Fönster ska till form, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning

Ändrad lovplikt
a₃ Marklov krävs även för trädällning.

GENOMFÖRANDETID

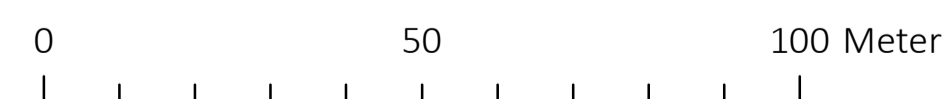
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

Plankarta

Skala 1:1 000 (A1)



Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2023-04-24

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2023-05-20

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SV, LR, GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- BRÄGARP Traktnamn
- 7:1 Registerbeteckning
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmtak
- Mur, Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kanisten
- Räl
- Slätt
- + Belysningsstolpe
- * Barriärd
- Löviråd
- Rutnätspunkt
- 17,2 Avvägd höjd

**KÄVLINGE
KOMMUN**

Samrådshandling

**Detaljplan för
Möller 2 m.fl i Kävlinge, Kävlinge kommun**

Kävlinge kommun, Skåne län	Antagande xxxx-xx-xx
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft xxxx-xx-xx Upprättad: 2023-05-10
Matilda Bolin Planarkitekt	Therese Andersson Strategisk planeringschef
KS 2020/336	