

2023-06-21

Detaljplan för Möller 2 m.fl

Tyck till mellan 26 juni 2023 – 31 augusti 2023

Ett förslag till detaljplan för Möller 2 i Kävlinge är aktuellt för samråd efter beslut av Planutskottet. Du får detta utskick eftersom du bor eller äger en fastighet i anslutning till planområdet och har nu möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Har du synpunkter på förslaget ska dess ha inkommit till oss senast den 31 augusti 2023.

Du kan antingen använda kommunens e-tjänst (e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan) eller maila till planutskottet@kavlinge.se

Vill du skicka brev gör du det till:

Kävlinge kommun
Kommunstyrelsens planutskott
244 80 Kävlinge

Glöm inte att ange namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter vid samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Välkommen på drop-in

Drop-in kommer hållas tisdagen den 22 augusti 2023 mellan klockan 17.00-19.00 utanför Glacéläderfabriken i Kävlinge (Kvarngatan 70). Möjlighet finns då att ställa frågor kring och diskutera planförslaget med tjänstepersoner och politiker.

Planhandlingarna finns tillgängliga från den 26 juni 2023 till den 31 augusti 2023 på kommunens hemsida: kavlinge.se/detaljplan och i Kävlinge kommunhus.

Planförslaget

Planområdet ligger väster om Kävlinge centrum i anslutning till Kävlingeån. Intentionen med planförslaget är förstärka den entré som Glacéläderfabriken bidrar till när man anländer till Kävlinge tätort från sydost och skapa förutsättningar för att fabriksbyggnaden utvecklas med andra typer av verksamheter än vad nu gällande detaljplan medger. Som komplement till fabriken föreslås bostäder i form av

flerbostadshus i 4-6 våningar. Viktigt är att fabriken bibehåller sin tidstypiska karaktär och att de tillkommande bostäderna utgör komplement till denna och till bostadsbebyggelsen norr om Kvarngatan. Den idag outnyttjade platsen ger möjlighet att skapa ett tillskott av bostäder, och samtidigt nyttja delar av befintlig vegetation.

Vidare syftar detaljplanen till att lösa in gatumark längs Kvarngatan vilket tidigare inte genomförts.



Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara.

Det här planförslaget är ute på samråd, vilket är det första av två tillfällen att lämna synpunkter. Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om din fastighet överlåtits till ny ägare ombeds du förmedla denna information.



Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse där inkomna synpunkter kommenteras. Utlåtandet kommer finnas tillgängligt i samband med granskningen av detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av de synpunkter som kommunen har fått in.

Kontakta gärna mig om du har några frågor!

Med vänlig hälsning
Matilda Bolin, Planarkitekt

Sektor Samhällsbyggnad, Strategiska enheten
Telefon: 046-73 90 00

Mailadress: planutskottet@kavlinge.se