

Informationsmaterial – Fribyggartomter Furunäs 1:57-62 i Ålstorp

100%
välkommen!

Tomter till försäljning i Ålstorp

I Ålstorp finns 6 stycken fribyggartomter till försäljning. Tomterna, Furunäs 1:57-62, är belägna i den östra delen av Ålstorp i en förlängning av Svärmarevågen, i angränsning till Ålstorpskogen. Tomternas storlek varierar mellan 910 och 986 m². En ny gata med två vändzoner kommer att anläggas av kommunen fram till tomterna.



Tomter till försäljning, Furunäs 1:57-62

Kävlinge kommun

Kullagatan 2, 244 80 Kävlinge

046-73 90 00 • kontakt@kavlinge.se • www.kavlinge.se

 **KÄVLINGE!**



Översiktskarta över Ålstorp. Tomter till försäljning redovisas med röda begränsningslinjer.

Priser

Tomterna i Ålstorp säljs till följande priser:

Tomt	Areal (m ²)	Tomtpris (kr)
Furunäs 1:57	986	1 300 000
Furunäs 1:58	972	1 300 000
Furunäs 1:59	910	1 300 000
Furunäs 1:60	910	1 300 000
Furunäs 1:61	972	1 300 000
Furunäs 1:62	969	1 300 000

Utöver tomtpriset enligt ovan tillkommer VA-anslutningsavgift, bygglovavgift inklusive planavgift, kostnader för upprättande av nybyggnadskarta och utsättning, anslutningsavgifter för exempelvis el – och bredband, lagfarts- och pantbrevskostnader samt kostnader för tillkommande geoteknisk undersökning m.m.

Planbestämmelser, byggnation m.m.

Detaljplan

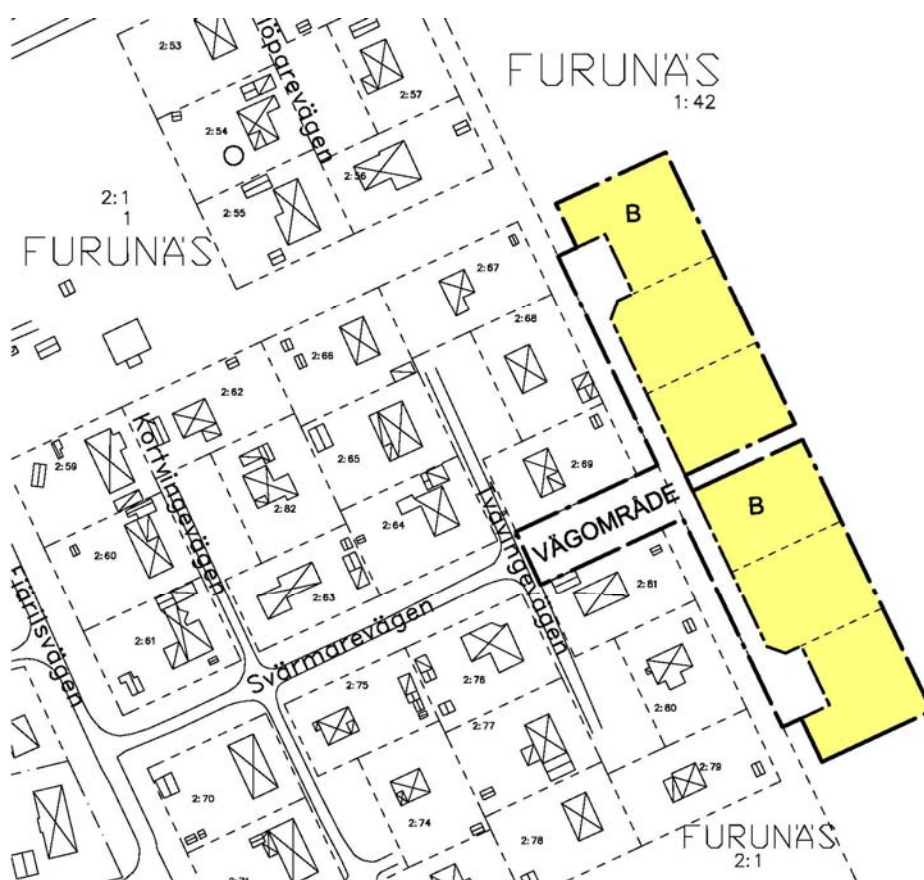
Detaljplan för området (plan 1261-P288) vann laga kraft i december 2014. Detaljplanekarta med tillhörande planbestämmelser reglerar hur byggnation får uppföras i området. Nedan är ett utdrag av bestämmelserna. Se fullständiga planhandlingar för komplett information om planbestämmelser i området.

Planen medger byggnation av friliggande bostäder varav högst 30 % av tomtarean får bebyggas, dock högst 300 m² per tomt. Huvudbyggnad får uppföras som enplanshus med högsta tillåtna takvinkel om 27 grader. Huvudbyggnad ska placeras minst 5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader får placeras intill 0,8 meter från tomtgräns dock minst 5 meter från gräns till vägområde.

Högsta tillåten byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.

Tomten ska avgränsas med buskar eller häck. Inom området krävs marklov för fällning av träd med stamfång över 60 cm.

Fullständig detaljplanekarta och planbestämmelser finns på kommunens hemsida (www.kavlinge.se) under *Bygga, bo miljö – Samhällsplanering – Detaljplan – Gällande detaljplaner*



Utdrag ur detaljplanekarta för plan 1261-P288 (Del av Furunäs 1:42 och del av Furunäs 2:1)

Geoteknik

Geoteknisk undersökning ska utföras av köpare av tomt, inför projektering av byggnader och redovisas i samband med det tekniska samrådet, för att få information om jordmaterialets egenskaper i syfte att optimera grundläggningen.

Bygglov

Nybyggnation av bostadshus och tillhörande komplementbyggander kräver bygglov. Ansökan om bygglov innehållande bl.a. nybyggnadskarta, markplaneringsritning, plan- och fasadritningar samt anmälan av en kontrollansvarig lämnas till kommunens plan- och bygglovsavdelning för prövning. En bygglovsavgift och en planavgift tas ut enligt gällande plan- och bygglovstaxa och den bestäms av olika faktorer som t.ex. bruttoarean för den byggnad som ska uppföras och prisbasbeloppet. För nybyggnation av en villa med en bruttoarea mellan 130-199 m² är bygglovsavgiften cirka 25 000 kr. Planavgiften för nybyggnad av en villa är 26 700 kr oberoende av villans bruttoarea (pris enligt 2015 prisbasbelopp). Kostnader för upprättande av nybyggnadskarta och utsättning och lägeskontroll eller för eventuella avsteg från detaljplanen tillkommer. Mer information om bygglovsprocessen, blanketter, checklistor, exempelritningar och avgifter hittar du på kommunens hemsida under *Bygga, bo och miljö – Bygglov*.

Gata

Utbyggnad av gata i området planeras preliminärt till våren 2017. Utbyggd gata kommer att överlämnas till befintlig samfällighetsförening i området, se nedan.

VA

Kommunen har verksamhetsområde för renvatten och spillvatten, men inte för dagvatten inom Hofterup-Ålstrop. Dagvatten ska omhändertas lokalt på den enskilda tomten så som gäller generellt inom Hofterup-Ålstorpsområdet.

Kommunal vatten- och spillvattenanläggning byggs ut i samband med gatuutbyggnaden. Anslutningsavgift för vatten- och spillvatten erläggs enligt vid varje tidpunkt gällande taxa för Kävlinge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning. Uppskattat pris för anslutning av vatten och spillvatten enligt kommande VA-taxa för år 2016 ligger runt cirka 105-110 000 kr (inkl. moms) för en tomt i området. Va-taxan och mer information kring kommunalt vatten- och avlopp finns tillgänglig på kommunens hemsida under *Bygga, bo och miljö – Vatten och avlopp – Kommunalt vatten och avlopp*

EI

E.ON Elnät Sverige AB är nätägare i området. Det är upp till respektive köpare av tomt att teckna el-abonnemang.

Tele, TV, Fiber

Respektive tomtköpare ansvarar för och beställer själv anslutning för tele, TV, fiber etc.

Fastighetsbildning och samfällighetsförening

Tomterna har avstyckats hos Lantmäteriet. I samband med avstyckningen erhöll tomterna andel i sektion 1 i gemensamhetsanläggningen Furunäs ga:2, vilken förvaltas av Furunäs-Ålstorp samfällighetsförening. Sektion 1 innefattar vägar och belysning i området. Ett köp av en tomt innebär ett medlemskap i föreningen.

Lagfart och pantbrev

När köpeavtal har tecknats för en tomt ska lagfart sökas av köparen för att registrera ny ägare av fastigheten. Ansökan om lagfart ska sökas inom tre månader från det att köpet ägt rum. Lagfart söks hos Lantmäteriet som är inskrivningsmyndighet. Stämpelskatt utgår för närvarande med 1,5 % av köpeskillingen. Därtill tillkommer en expeditionsavgift om 825 kr.

För eventuella uttag av pantbrev i fastighet utgår för närvarande en skatt på 2 % av beloppet samt en avgift om 375 kr.

Byggnadsskyldighet

I köpekontrakt för tomterna ställer Kävlinge kommun krav på att bygglov för uppförande av ett enfamiljshus söks inom sex månader från tillträdesdagen. Inom två år från lagakraftvunnet bygglov ska byggnation inom tomten ha uppförts. I det fall byggnation inte skett inom denna tid utgår ett vite om 300 000 kronor till kommunen.

Intresseanmälan och fördelning

Tomter i Ålstorp erbjuds till sökande i Kävlinge kommuns tomtkö i turordning efter kötid. Är du intresserad av tomt i Ålstorp ska särskild blankett för intresseanmälan fyllas i och mailas till **tomtko@kavlinge.se** eller skickas in till Kävlinge kommun, Strategiska avdelningen, 244 80 Kävlinge.

I intresseanmälan rangordnar du ditt val av tomt. Den som inte skickar in intresseanmälan eller trots visat intresse inte tilldelas en tomt behåller sin plats i tomtkön. När tilldelningsprocessen är avslutad kommer köpeavtal att tecknas med respektive köpare.

Fördelningen av tomterna sker så snart intresseanmälningarna är färdigbehandlade. Om ni anvisats och accepterat en viss tomt, kan detta normalt inte ändras, även om en tomt med för er högre rangordning skulle bli ledig.

Kontaktuppgifter

Tomtkö, fördelning, försäljning, allmän information

E-post: tomtko@kavlinge.se

Strategiska avdelningen, Johanna Berntsson, lantmätare

Tfn: 046-73 90 16

E-post: johanna.berntsson2@kavlinge.se

Strategiska avdelningen, Fredric Palm, strategisk planeringschef

Tfn: 046-73 91 84

E-post: fredric.palm@kavlinge.se

www.kavlinge.se/ledigatomter

Bygglovfrågor

Kommunens kundtjänst hjälper till och svarar på frågor kring bygglov. Kundtjänst har telefon- och besökstid under samma tider som kommunhuset är öppet. Bygglovhandläggarna på plan- och bygglovavdelningen har telefontid tisdagar och torsdagar mellan kl. 10-12, samt besökstid måndagar och onsdagar mellan kl. 10:00-11:30.

Kundtjänst

Tfn: 046-73 90 00

E-post: bygglov@kavlinge.se

www.kavlinge.se/byggaboochmiljo/bygglovtilstandochfastighetsfragor

VA-frågor

Kommunens kundtjänst hänvisar till handläggare på VA-avdelningen.

Kundtjänst

Tfn: 046-73 90 00

www.kavlinge.se/byggaboochmiljo/vattenochavlopp

Kundtjänst

Tfn: 046-73 90 00

E-post: kontakt@kavlinge.se

www.kavlinge.se