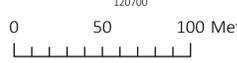


Plankarta  
Skala: 1:2 000 (A1)



**Teckenförklaring grundkarta**

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2021-05-06

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2022-01-22

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SV, LR, GA: Servitut, ledningsrätt, gemensambetsanläggning
- BRÅGARP Traktnamn
- 7:1 Registerbeteckning
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmtak
- Mur, Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck

- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kanisten
- Räl
- Slänt
- + Belysningsstolpe
- \* Bärträd
- Lövtrod
- Rutnätspunkt
- +17,2 Avvägd höjd

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ÅTERVINNING, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL<sub>1</sub>, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>1</sub>, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>2</sub>, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK<sub>1</sub>, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

- Utfart, PBL 4 kap. 9 §
- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Utförning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- lek, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering 1, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering 2, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 0,0%**  
Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**  
**f<sub>1</sub>**  
Takkupor får uppta max en tredjedel av takets längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**  
**p<sub>1</sub>**  
Byggnad ska placeras maximalt 1,5 meter från gata eller torg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Fastighet**  
**d<sub>1</sub> 0**  
Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Lägenhetsfördelning**  
**V<sub>1</sub>**  
Minsta antal lägenheter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

**Störningsskydd**  
**m<sub>1</sub>**  
Friggande småhus, radhus och parhus ska ha en ljudskyddad uteplats i direkt anslutning till bostaden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Utförande**  
**b<sub>1</sub>**  
Byggnader ska utföras markradonskyddade, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>2</sub>**  
Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Varsamhet**  
**k<sub>1</sub>**  
Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner och fasadmateriell ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

**a<sub>1</sub>**  
Byggnad ska även för kompletteringsbyggnad eller kompletteringsbostadshus större än 15 kvm. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

**KÄVLINGE KOMMUN**

Detaljplan för  
**Löddeköpinge 97:1 m fl**

Antagandehandling

Kävlinge kommun, Skåne län	Antagande 20xx-xx-xx
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft 20xx-xx-xx
	Upprättad: 2023-03-02
Emelie Alsén Planarkitekt	Therese Andersson Strategisk planeringschef
<b>KS 2018/20</b>	