

Tomter till försäljning på Harrievallen

Erbjudande till dig som står i
Kävlinge kommuns tomtkö.



Innehåll

En skönare vardag på Harrievallen.....	3
Intresseanmälan och tilldelning.....	4
Så anmäler du ditt intresse	4
Fördelning av tomter.....	4
Översigtskarta	5
Tomtkarta	5
Priser	6
Planbestämmelser och byggnation	7
Detaljplan.....	7
Huvudmannaskap	8
Geoteknik.....	8
Bygglov.....	8
Gata	8
VA.....	8
El	9
Tele, TV, Fiber	9
Fastighetsbildning	9
Lagfart och pantbrev.....	9
Tillträde och byggnadsskyldighet.....	9

En skönare vardag på Harrievallen

Med bara några hundra meter ner till vackra Kävlingeån och med cykelavstånd till tågstationen i Kävlinge ligger området Harrievallen. Här erbjuder Kävlinge kommun nu 20 fribyggartomter till försäljning till dig som är registrerad i kommunens tomtkö.

Tomterna är belägna intill befintlig bebyggelse och norr om Rinnebäcksskolan. Storleken på tomterna varierar mellan 438 och 996 kvadratmeter och kostar från 1 500 000 kronor till 1 900 000 kronor. Kommunal gata och VA är anlagd fram till respektive tomt.



Intresseanmälan och tilldelning

Tomter på Harrievallen erbjuds till sökande i Kävlinge kommuns tomtkö i turordning efter kötid. Är du intresserad av tomt på Harrievallen ska du anmäla intresse senast inom 14 dagar från det att du mottog erbjudandet.

Så anmäler du ditt intresse

Intresseanmälan görs genom Kävlinge kommuns e-tjänst: **e-tjanster.kavlinge.se/harrievallen**

I intresseanmälan rangordnar du ditt val av tomt. Skulle ingen av tomterna intressera dig ber vi dig att kryssa i rutan för ej intresserad i e-tjänsten.

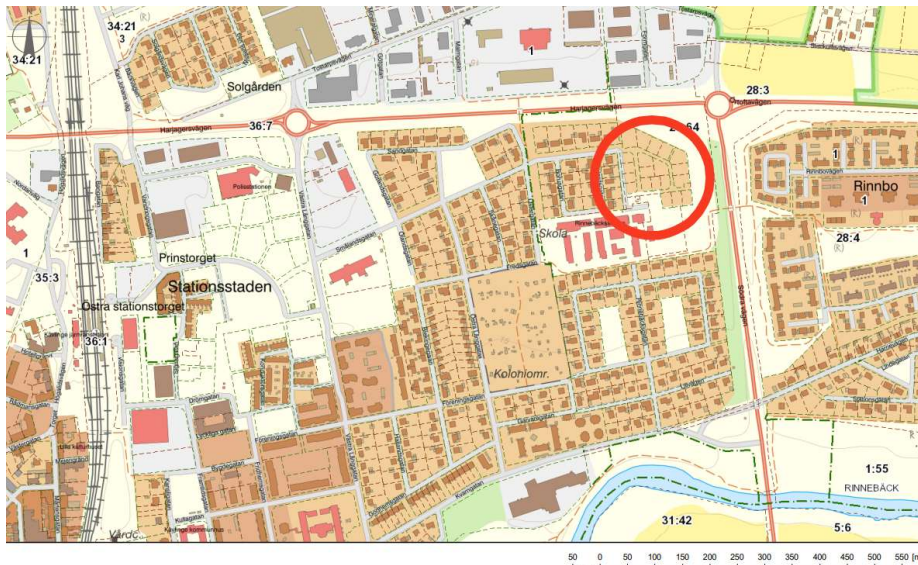
Inkommer inget svar inom angiven tid ses detta som att ingen av tomterna intresserar dig. Inför framtida erbjudanden behåller du din plats i tomtkön.

Fördelning av tomter

Fördelningen av tomterna sker så snart intresseanmälningarna är färdigbehandlade. Om du anvisats och accepterat en viss tomt kan detta normalt inte ändras, även om en tomt med för dig högre rangordning skulle bli ledig.

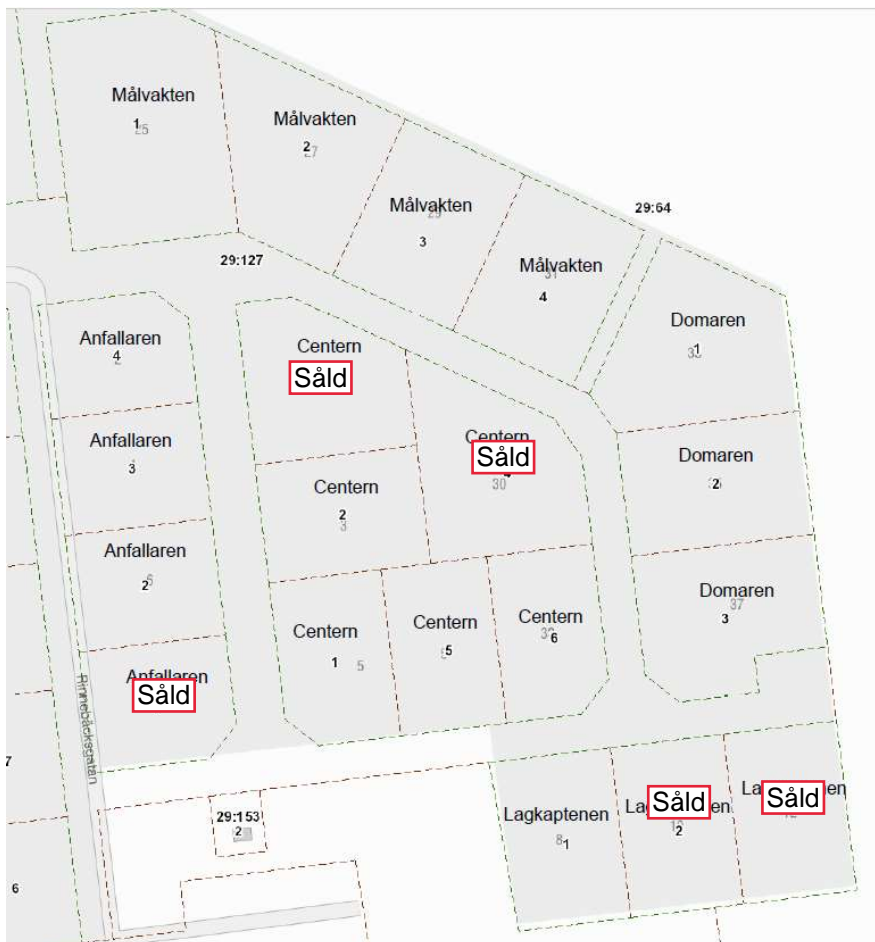
När tilldelningsprocessen är avslutad kommer köpeavtal att översändas till respektive köpare. Köpeavtal ska undertecknas och returneras till kommunen senast inom 30 dagar.

Översiktskarta



Tomterna på Harrievallen markerad med röd cirkel

Tomtkarta



Tomtkarta, se även bilaga för större bild.

Priser

Tomterna på Harrievallen säljs till följande priser:

Fastighet	Storlek (kvm)	Pris
Anfallaren 1	461	1 500 000 kr
Anfallaren 2	457	1 500 000 kr
Anfallaren 3	458	1 500 000 kr
Anfallaren 4	438	1 500 000 kr
Centern 1	487	1 500 000 kr
Centern 2	512	1 700 000 kr
Centern 3	609	1 700 000 kr
Centern 4	702	1 700 000 kr
Centern 5	470	1 500 000 kr
Centern 6	459	1 500 000 kr
Domaren 1	731	1 700 000 kr
Domaren 2	605	1 700 000 kr
Domaren 3	648	1 700 000 kr
Lagkaptenen 1	532	1 500 000 kr
Lagkaptenen 2	514	1 500 000 kr
Lagkaptenen 3	514	1 500 000 kr
Målvakten 1	996	1 900 000 kr
Målvakten 2	715	1 800 000 kr
Målvakten 3	602	1 700 000 kr
Målvakten 4	602	1 700 000 kr

Utöver tomtpriset enligt ovan tillkommer VA-anslutningsavgift, bygglovavgift, kostnader för upprättande av nybyggnadskarta och utsättning, anslutningsavgifter för exempelvis el och bredband, lagfarts- och pantbrevskostnader samt kostnader för eventuell geoteknisk undersökning med mera.

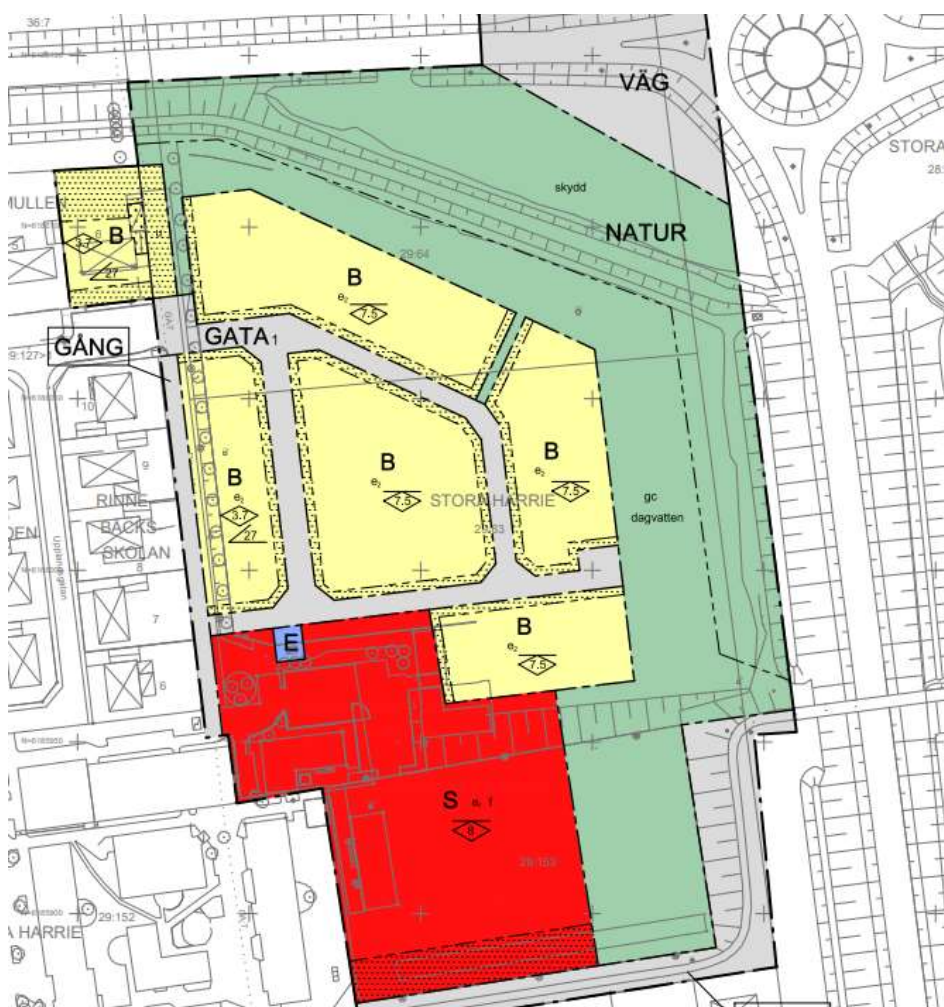
Planbestämmelser och byggnation

Detaljplan

För tomterna gäller detaljplan för Stora Harrie 29:63 m.fl., laga kraft 2018-12-28. Detaljplanen finns tillgänglig på www.kavlinge.se/bygga-bo-och-miljo/detaljplan/gallande-detaljplaner.

Största tillåten byggnadsarea är 35 procent av tomten, maximal byggnadsyta är 190 kvadratmeter.

Högsta nockhöjd för byggnad på tomterna med beteckning Målvakten, Domaren, Centern och Lagkaptenen är 7,5 meter. Högsta byggnadshöjd för tomterna med beteckning Anfallaren är 3,7 meter samt största takvinkel 27 procent.



Utdrag ur detaljplan, se kommunens hemsida för fullständiga detaljplanehandlingar.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats vilket innebär att kommunen ansvarar för drift och underhåll av allmän plats i området.

Geoteknik

Geoteknisk undersökning ska utföras av köpare av tomt inför projektering av byggnader och redovisas i samband med det tekniska samrådet. Det åligger byggherren själv att kontrollera att markens packningsegenskaper klarar tänkt byggnation.

Bygglov

Nybyggnation av bostadshus och tillhörande komplementbyggnader kräver bygglov. Ansökan om bygglov innehållande bland annat nybyggnadskarta, markplaneringsritning och plan- och fasadritningar ska lämnas till kommunens bygglovsenhet.

En bygglovsavgift tas ut enligt gällande bygglovstaxa och den bestäms av olika faktorer som exempelvis bruttoarean för den byggnad som ska uppföras och prisbasbeloppet. För aktuell taxa se kommunens hemsida.

Mer information om bygglovsprocessen, blanketter, checklistor, exempelritningar och avgifter hittar du på kommunens hemsida: www.kavlinge.se/bygga-bo-och-miljo.

Gata

I området har anlagts en bygggata. Finplanering (asfaltering, platsättning och plantering) sker i anslutning till att tomterna har bebyggts för att undvika skador på anläggningarna under byggperioden.

VA

Kommunal vatten- och spillvattenanläggning har byggts ut i samband med gatuutbyggnaden. Anslutningsavgift för vatten- och spillvatten erläggs enligt vid varje tidpunkt gällande taxa för Kävlinge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Va-taxan, prisexempel och mer information kring kommunalt vatten och avlopp finns tillgänglig på kommunens hemsida: www.kavlinge.se/bygga-bo-och-miljo/vatten-och-avlopp/kommunalt-vatten-och-avlopp.

El

Respektive tomtköpare ansvarar för att teckna el-abonnemang.

Tele, TV, Fiber

Respektive tomtköpare ansvarar för och beställer själv anslutning för tele, TV, fiber etcetera.

Fastighetsbildning

Tomterna har avstyckats hos Lantmäteriet och har fastighetsbeteckning och har areal enligt sammanställningen ovan.

Lagfart och pantbrev

När köpeavtal har tecknats för en tomt ska lagfart sökas av köparen för att registrera ny ägare av fastigheten. Ansökan om lagfart ska sökas inom tre månader från det att köpet ägt rum.

Lagfart söks hos Lantmäteriet som är inskrivningsmyndighet. Stämpelskatt utgår för närvarande med 1,5 procent av köpeskillingen. Därtill tillkommer en expeditionsavgift om 825 kronor.

För uttag av pantbrev i fastighet utgår för närvarande en skatt på 2 procent av beloppet samt en avgift om 375 kronor. Se Lantmäteriets hemsida för fullständig information:
www.lantmateriet.se.

Tillträde och byggnadsskyldighet

Tillträde regleras i köpekontraktet och kan ske omgående, dock senast tre månader efter att köpekontraktet signerats. Köpeskillingen erläggs senast på tillträdesdagen.

I köpekontrakt för tomterna ställer kommunen krav på att bygglov för uppförande av ett enfamiljshus söks inom sex månader från tillträdesdagen. Inom två år från lagakraftvunnet bygglov ska byggnation ha slutförts. I det fall bygglov inte söks respektive byggnation inte skett inom rätt tid utgår ett vite om 300 000 kronor per försening till kommunen.