

2023-11-16

# Detaljplan för Karlslund 1:11 m.fl, Tallgården

Tyck till mellan 6 november 2023 – 10 december 2023

Ett förslag till detaljplan för Karlslund 1:11 m.fl i Dösjebro är aktuellt för samråd efter beslut av Planutskottet. Du får detta utskick eftersom du bor eller äger en fastighet i anslutning till planområdet och har nu möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Har du synpunkter på förslaget ska dessa ha inkommit till oss senast den 10 december 2023.

Du kan antingen använda kommunens e-tjänst ([e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan](https://e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan)) eller maila till [planutskottet@kavlinge.se](mailto:planutskottet@kavlinge.se)

Vill du skicka brev gör du det till:

Kävlinge kommun  
Kommunstyrelsens planutskott  
244 80 Kävlinge

Glöm inte att ange namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter vid samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## Välkommen på drop-in

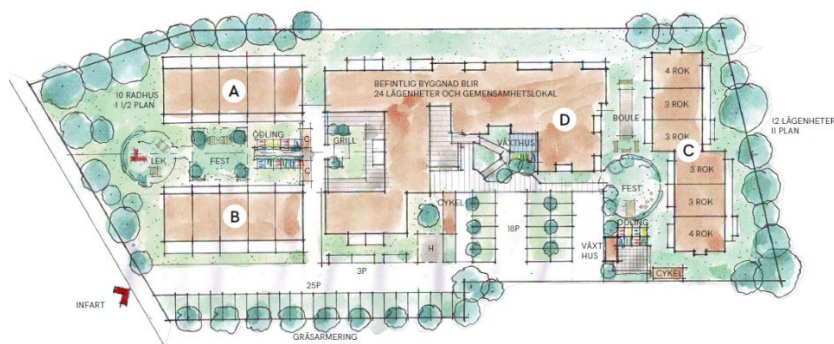
Drop-in kommer hållas torsdagen den **30 november 2023 mellan klockan 17.00-18.30** på Tallgården i Dösjebro (Karabyvägen 518). Möjlighet finns då att ställa frågor kring och diskutera planförslaget med tjänstepersoner och politiker.

## Planförslaget

Intentionen med förslaget är att genom omsorgsfull förtätning av fastigheten Karlslund 1:11 komplettera befintlig bebyggelse med nya bostäder i form av radhus och flerbostadshus. Den befintliga byggnaden Tallgården, som fram till nyligen använts som äldreboende föreslås att omvandlas till lägenheter.

Tallgården byggdes 1926 och har idag ljust putsade fasader och ett högre tak i lertegel. Byggnaden anses bevarandevärd och planen säkerställer att den inte får rivas. Huvudbyggnaden tillsammans med två annex skapar en mindre gårdsbildning. Mot

Karabyvägen fortsätter idag trädgården som skapar en markant entré till fastigheten. Entrén anses vara en stor tillgång för platsen och släppet mellan husen betraktas som viktigt att bevara.



Situationsplan över föreslagen bebyggelse med befintlig byggnad Tällgården i mitten

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara.

Det här planförslaget är ute på samråd, vilket är det första av två tillfällen att lämna synpunkter. Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om din fastighet överlåtits till ny ägare ombeds du förmedla denna information.



Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse där inkomna synpunkter bemöts. Utlåtandet kommer finnas tillgängligt i samband med granskningen av detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av synpunkter som kommunen har fått in.

## Vill du veta mer?

Planhandlingarna finns tillgängliga från den 6 november – 10 december på kommunens hemsida: [kavlinge.se/tallgarden](http://kavlinge.se/tallgarden) och på biblioteket i Kävlinge kommunhus.

Kontakta gärna mig om du har några frågor eller funderingar!

Med vänlig hälsning  
Matilda Bolin, Planarkitekt

Sektor Samhällsbyggnad, Strategiska enheten  
Telefon: 046-73 90 00  
Mailadress: [planutskottet@kavlinge.se](mailto:planutskottet@kavlinge.se)