

Utbyggnad av fastigheten Exporten 43  
- Godkännande  
Ärende 11  
KS 2018/202

Kommunstyrelsen

# Utbyggnad av fastigheten Exporten 43 - Godkännande

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner att KKB Fastigheter AB fullföljer upphandling av byggnation inom fastigheten kv Exporten 43

## Ärendebeskrivning

KKB Fastigheter AB meddelar i skrivelse 2018-05-27 att man har förvärvat fastigheten kv. Exporten 43 i syfte att bygga 89 lägenheter med hyresrätt. Fastigheten är belägen i hörnet Västra Långgatan-Föreningsgatan i Kävlinge.

Enligt bolagsordningens 17§ ska bolaget se till att kommunfullmäktige i Kävlinge kommun får ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

Samma lydelse återfinns i ägardirektiven, där med exemplifieringar. Ett sådant exempel är större nybyggnation och rivningar som väsentligt påverkar bolagets ekonomi.

KKB står nu inför en upphandling av byggnationen av Exporten 43. Anbud har lämnats in, men giltighetstiden för anbuden har ännu inte löpt ut. Belopp och intressenter är därmed under upphandlingssekretess. Det står dock klart att planerad investering i nybyggnation är av en sådan omfattning att det väsentligt påverkar bolagets ekonomi.

KKB begär därför att kommunfullmäktige tar ställning till om KKB ska fullfölja upphandling av byggnation inom fastigheten kv. Exporten 43.

## Beslutsunderlag

- Utbyggnad av fastigheten Exporten 43

## Kommunkansliet

### Elektroniskt godkänd av:

Mikael Persson, kommundirektör, 2018-05-07

**Beslutet ska skickas till**

**För kännedom: Kommunfullmäktige därefter KKB Fastigheter AB**

**För verkställighet**

## Utbyggnad av fastigheten Exporten 43

---

KKB Fastigheter AB har förvärvat fastigheten kv. Exporten 43 i syfte att bygga 89 lägenheter med hyresrätt.

Enligt bolagsordningen 17§ ska bolaget se till att kommunfullmäktige i Kävlinge kommun får ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

Samma lydelse återfinns i ägardirektiven, där med exemplifieringar. Ett sådant exempel är större nybyggnation och rivningar som väsentligt påverkar bolagets ekonomi.

Byggnationen av kv. Exporten 43 är att anse som ett sådant ärende för KKB. Beräknad total byggherrekostnad är bedömd till ca 200 mkr.

KKB:s engagemang i kv. Exporten 43 kan också ses i perspektivet av en annan del av ägardirektivet, nämligen att KKB i samverkan med andra aktörer ska verka för utvecklingen av östra centrum och att Stationsstaden kommer till stånd.

Vidare slås fast i ägardirektiven att KKB ska spela en roll tillsammans med ägaren för utvecklingen av kommunen.

KKB har med dessa direktiv som utgångspunkt, utöver kv. Exporten 43 även för avsikt att ingå ett köpeavtal med KKL för ett område på västra sidan av Stationsstaden intill det tilltänkta Medborgarhuset. Allt i syfte att efter kv. Exporten 43 fortsätta med byggnation inom den nya stadsdelen Stationsstaden.

KKB står nu inför en upphandling av byggnationen av Exporten 43. Anbud har lämnats in, men giltighetstiden för anbuden har ännu inte löpt ut. Belopp och intressenter är därmed under upphandlingssekretess. Det står dock klart att planerad investering i nybyggnation är av en sådan omfattning att det väsentligt påverkar bolagets ekonomi.

KKB begär därför att kommunfullmäktige tar ställning till om KKB ska fullfölja upphandling av byggnation inom fastigheten kv. Exporten 43.

Kävlinge den 27 april 2018

KKB Fastigheter AB

*Christian Lindblom*

Ordförande

*Mats Åsemo*

VD