

PLANKARTA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2017-XX-XX
 Mätningssystem: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
 GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Lövråd
- Barrskog
- Lokal avsedd för industri
- Lokal avsedd för handel
- Uthus
- Skärmtak
- Markhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap PBL 4 kap. 5 § punkt 2)

- GATA₁** Lokalgata. PBL 4 kap. 5 § 2 p.
- GATA₂** Gångfartsgata. PBL 4 kap. 5 § 2 p.
- GÅNG** Gångväg. PBL 4 kap. 5 § 2 p.
- PARK** Parkmark. PBL 4 kap. 5 § 2 p.

Användning av kvartersmark PBL 4 kap. 5 § 3 p.

- B** Bostäder. PBL 4 kap. 5 § 3 p.
- SB** Förskola. Bostäder. PBL 4 kap. 5 § 3 p.
- E** Transformatorstation. PBL 4 kap. 5 § 3 p.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- återvinning Plats för avfallsåtervinning ska anläggas. PBL 4 kap. 8 § 2 st.
- gc Gång- och cykelväg ska anläggas. PBL 4 kap. 8 § 2 st.
- trafiksäkerhet Marken ska utformas med trafiksäkerhetshöjande åtgärder. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2pkt.
- trääd Träd ska finnas. PBL 4 kap. 8 § 2 st.
- dagvatten Dagvattenhantering ska möjliggöras. PBL 4 kap. 8 § 2 st.
- dike Avskärmande dike ska anläggas. PBL 4 kap. 8 § 2 st.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnader inom området ska utföras markradonskyddande.

Huvudbyggnad får ej uppföras med träfasad. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

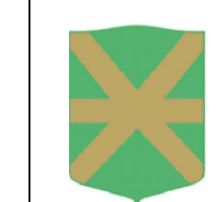
- e₁** Största tillåten byggnadsarea är 30% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 3 p.
- e₂** Största tillåten byggnadsarea är 35% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 3 p.
- e₃** Största tillåten byggnadsarea är 50% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 3 p.
- fril** Endast friliggande hus. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 3 p.
- u** Marken får inte förses med byggnad PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- 0,0** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- 00** Minsta takvinkel i grader. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- 00max** Maximal takvinkel i grader. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

PBL 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING STANDARDFÖRFARANDE



STRATEGISKA AVDELNINGEN
 Upprättad 2019-02-14

Detaljplan för
Kävlinge 32:34
 i Kävlinge, Kävlinge kommun

Antagen av KF
 Laga kraft
 Genomförande-
 tiden går ut

Fredric Palm
 Strategisk planeringschef
 Anders Nilsson
 Planarkitekt, konsult

MN XXXX/XX
 1261-P...



Orienteringskarta över Kävlinge