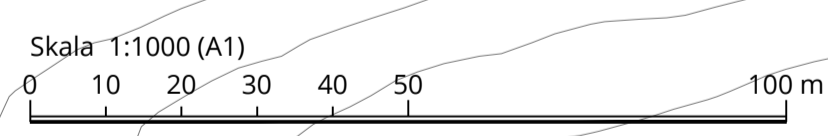


PLANKARTA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2017-XX-XX  
 Mätningssystem: Sweref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Lövråd
- Barrskog
- Lokal avsedd för industri
- Lokal avsedd för handel
- Uthus
- Skärmtak
- Markhöjd



Orienteringskarta över Kävlinge

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränser**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap** PBL 4 kap. 5 § punkt 2)

- GATA<sub>1</sub>** Lokalgata. PBL 4 kap. 5 § 2 p.
- GATA<sub>2</sub>** Gångfartsgata. PBL 4 kap. 5 § 2 p.
- GÅNG** Gångväg. PBL 4 kap. 5 § 2 p.
- PARK** Parkmark. PBL 4 kap. 5 § 2 p.

**Användning av kvartersmark** PBL 4 kap. 5 § 3 p.

- B** Bostäder. PBL 4 kap. 5 § 3 p.
- SB** Förskola. Bostäder. PBL 4 kap. 5 § 3 p.
- E** Transformatorstation. PBL 4 kap. 5 § 3 p.

**Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**

- återvinning** Plats för avfallsåtervinning ska anläggas. PBL 4 kap. 8 § 2 st.
- gc** Gång- och cykelväg ska anläggas. PBL 4 kap. 8 § 2 st.
- trafiksäkerhet** Marken ska utformas med trafiksäkerhetshöjande åtgärder. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2pkt.
- träd** Träd ska finnas. PBL 4 kap. 8 § 2 st.
- dagvatten** Dagvattenhantering ska möjliggöras. PBL 4 kap. 8 § 2 st.
- dike** Avskärmande dike ska anläggas. PBL 4 kap. 8 § 2 st.

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

Byggnader inom området ska utföras markradonskyddande.

Huvudbyggnad får ej uppföras med träfasad. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

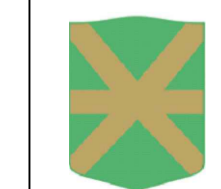
- e<sub>1</sub>** Största tillåten byggnadsarea är 30% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 3 p.
- e<sub>2</sub>** Största tillåten byggnadsarea är 35% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 3 p.
- e<sub>3</sub>** Största tillåten byggnadsarea är 50% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 3 p.
- fril** Endast friliggande hus. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 3 p.
- u** Marken får inte förses med byggnad PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- 0,0** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- 0,0** Minsta takvinkel i grader. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- 0,0 max** Maximal takvinkel i grader. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. PBL 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE



STRATEGISKA AVDELNINGEN

Upprättad 2019-02-14

Detaljplan för  
**Kävlinge 32:34**  
 i Kävlinge, Kävlinge kommun

Antagen av KF

Laga kraft

Genomförande-  
 tiden går ut

Fredric Palm  
 Strategisk planeringschef

Anders Nilsson  
 Planarkitekt, konsult

MN XXXX/XX  
 1261-P...