

Servicebostäder LSS  
Ärende 9  
SN 2018/96

Socialnämnden

# Servicebostäder LSS

## Förslag till beslut

Socialnämndens beslut

Ge förvaltningen i uppdrag att i samverkan med KKB öka antalet servicebostäder på Kungsgatan i enlighet med utredningen

## Ärendebeskrivning

Kort om bakgrund

Genom åren har den fastighet som benämns Pilgården används för olika kommunala verksamheter, företrädesvis inom Socialtjänsten. I fastigheten finns också sedvanliga hyresrätter som hanteras av KKB.

F n har fastigheten framför allt använts för målgruppen ensamkommande barn samt för funktionsnedsatta inom LSS. Fastigheten har också varit administration för ett antal befattningar inom LSS och inom Måltidsservice. Dessa medarbetare har nu flyttat och har idag sin administration på Grängsgatan.

I en flygel har en ombyggnation påbörjats i syfte att iordningsställa ett antal lägenheter med möjlighet att kunna erbjuda boende för ensamkommande som är i den ålder och mognad att eget boende är aktuellt.

Kvar i fastigheten finns utrymme motsvarande 5 lägenheter. Dialog har förts om hur kvarstående utrymme bäst används ur ett kommunövergripande perspektiv. Ensamkommande barn har inte behov av ytterligare utrymme.

Ensamkommande och alternativa användningsområde

Sedan 2012 har Kävlinge kommun genom VoB Syd bedrivit HVB hem för ensamkommande. En utökning genom ombyggnation genomförts och beräknas klar inom kort. En översyn pågår om hur verksamheten och boendet på Pilgården bäst organiseras inom Bildningsnämnden. Ensamkommande bedömer inte att de har behov av ytterligare utrymme på Pilgården.

Kvarvarande lägenheter skulle också kunna användas för reguljära bostäder för att Kävlinge kommun bättre ska kunna klara sitt uppdrag att ta emot nyanlända. Det är också sannolikt möjligt att återlämna bostäderna till KKB för reguljär uthyrning på marknaden.

Servicebostad enligt LSS

Idag finns 11 servicebostäder på Pilgården. Antalet lägenheter minskades vid ombyggnation som genomfördes 2016 för att skapa fler platser för ensamkommande.

Bostad med särskild service syftar till att tillförsäkra personer med omfattande funktionshinder goda levnadsvillkor. Såväl Servicebostäder som Gruppboendestäder omfattas är att betrakta som

bostad med särskild service.

Serviceboende är en mellanform mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en lägenhet i gruppboendestad.

Inom denna mellanform kan det rymmas flera olika typer av boende. Det som gäller för samtliga är att lägenheterna skall vara fullvärdiga och att dygnet-runt-stöd, utifrån den enskildes behov, erbjuds i den egna lägenheten av en fast personalgrupp. Där det finns flera serviceboendestäder skall det också finnas gemensamma utrymmen för service och gemenskap. I en serviceboendestad kan det bo fler personer än i en gruppboendestad.

Inventering av behov samt inkomna ansökningar visar ett behov av att utöka antalet serviceboendestäder. Idag finns en kö till servicelägenheter för första gången på lång tid. För närvarande finns tre beslut som väntar på verkställighet. För en av dessa personer är det gruppboendestad som är aktuellt men bedömningen är att boende på Pilgården kan vara ett alternativ under förutsättning att det sker utökad bemanning.

Ett utökat antal lägenheter för serviceboende skulle möjliggöra en omflyttning som bättre kan tillgodose brukarnas behov. Fyra brukare på Kungsgatan är i åldern mellan 66-79 år och har fått ett ökat omvårdnadsbehov. För att möta dessa behov krävs omflyttningar mellan Kungsgatans servicelägenheter, detta då hissen på Kungsgatan inte är funktionsduglig för målgruppen med tillägghandikapp. Äldre brukare kommer att få möjlighet att bo på nedervåningen och de yngre på övervåningen. Denna enkla omflyttning skulle både ge brukarna ökad kvalitet men även vara en kostnadseffektiv lösning.

Om kvarvarande utrymme omvandlas till serviceboendestäder skulle antalet lägenheter kunna öka med fyra stycken samt att ett gemensamhetsutrymme på bottenvåningen möjliggöras.

Serviceboendestad finansieras genom resursfördelningssystem som baseras på IBD bedömningar för varje enskild person. Kostnaderna bedöms kunna variera mellan 12 000 och 80 000 kr i månaden beroende på vårdbehov. Det snitt som LSS och socialpsykiatriens beställare ger ut som ersättning till utföraren idag är ca 45 000 kr i månaden.

Om en framtida utökning med fyra lägenheter skulle följa resursfördelningssystemet skulle det innebära 180 tkr i månaden, ca 2 200 tkr per år.

Genom att samla flera serviceboendestäder på samma ställe skulle det innebära en effektiviseringsvinst som möjliggör att inte ge full ersättning enligt resursfördelningssystemet. En uppskattning av kostnaden bedöms bli mellan 1 000 tkr – 1 375 tkr beroende på brukarnas behov.

Kostnadsökningen för att erbjuda ytterligare brukare bostad med särskild service får ställas mot att i något/några fall köpa externa platser på annat håll, vilket bedöms kosta mer. Det föreligger också risk för vite om vi inte kan tillgodose beviljat boende enligt LSS. Kostnaden för vitet brukar uppgå till samma kostnad som för en boendeplatz.

Att ha flera serviceboendestäder på samma ställe ger en kostnadseffektiv verksamhet.

#### Bedömning

Förslaget är att kvarvarande utrymme på Kungsgatan omvandlas till Serviceboendestäder enligt LSS då behovet är kartlagt och bedömningen är att detta är ett bra men också kostnadseffektivt sätt att tillgodose funktionsnedsattas behov av bostad med särskild service.

---

Christin Johansson  
Socialchef

**Beslutet ska skickas till**

**För verkställighet**  
Christin Johansson