



Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 20xx-xx-xx

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 20xx-xx-xx

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

<ul style="list-style-type: none"> —+— Kommungräns — Traktgräns --- Fastighetsgräns SV: LR: GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning BRÄGARP 7:1 Registerbeteckning ☒ Bostadshus, husliv / takkontur ☐ Samhällsfunktion ☐ Uthus, husliv / takkontur ☐ Skärmtak — Mur; Stenmur — Stödmur — Staket — Plank — Häck 	<ul style="list-style-type: none"> --- Ägoslagsgräns --- Gång- och cykelbana --- Körbana --- Kantsten --- Räl ☐ Slänt + Belysningsstolpe * Barrträd ☉ Lövträd + Rutnätspunkt -17,2 Arvvägd höjd
---	--

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH₁ Bostäder, Detaljhandel med livsmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ☐ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

- $o_1 0,0$ Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Byggnaders användning

I byggnadens bottenvåning ska handel med livsmedel finnas

För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Utförande

Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen

Ventilationssystem ska förses med nödstopp som är tillgängligt för boende och verksamma

b₁ Fasad mot järnvägen ska utföras med lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster mot järnvägen ska utföras med lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster ska utföras ej öppningsbara eller endast öppningsbart med nyckel/specialverktyg.

Lägsta nivå på färdigt golv är +18,84 meter över nollplanet

Utformning

- f₁** Endast sadeltak

Utöver angiven nockhöjd får takkupor och frontespiser anordnas till en bredd motsvarande 50% av fasadens bredd

Bebyggelsen ska vara sammanbyggd i kvartersstruktur

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Granskningshandling

Detaljplan för Linden 5 m.fl. i Furulund

Kävlinge kommun, Skåne län

Antagande

Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten

Laga kraft

Emelie Alsén
Planarkitekt

Therese Andersson
Strategisk planeringschef

Upprättad:
2023-01-25

KS 2020/451