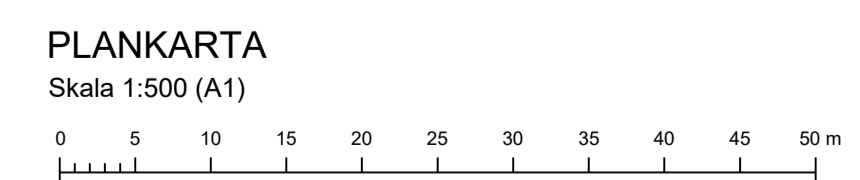


TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- TRAKT: KVARTERSTRAKTGRÄNSGRÄNS
FASTIGHETS-/SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
LEDNINGSRÄTT, SAMFÄLLIGHET/SERVITUT
- HÄLSAN
7:1 / 1
Gästspisvägen
+ 2016
- TRAKTNAMN
REGISTERBETECKNING
GATUNAMN
GRÄNSPUNKT
RUTNÄTSPUNKT
BOSTADSHUS/UTHUS HUSLIV
BOSTADSHUS/UTHUS TAKKONTUR
SAMHÄLLSFUNKTION
SKÄRMATAK
TRANSFORMATOR
STAKET
HÄCK
SLÄNT
VÄG/GÅNG- OCH CYKELVÄG
ÄGOSLAGSGRÄNS
BELYSNINGSPOLPE
LÖVTRÄD/ BARRTRÄD
AVVÄGD HÖJD

Kartan är ritad på underlag hämtat från Kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer, 2023-04-25 av Linda Norén Nilsson.

Koordinatsystem, plan: Sweref 99 13 30.
Koordinatsystem höjd: Rh 2000.
Fastighetsinformationen hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2023-04-19.
Uppdragsnummer: K2023303



Cadritad av: Liljewall arkitekter

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats

GATA	Gata
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
D	Vård
E	Transformatorstation
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats

trä, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt
a, Marklov krävs även för trafikfallning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

.....	Marken får inte förses med byggnad. Utkragande balkonger tillåts.
.....	Marken får endast förses med komplementbyggnader, uteplatser och utkragande balkonger
o,	Marken får endast förses med komplementbyggnad, uteplatser och utkragande balkonger. Garage och källare får finnas under mark.

Byggnaders användning
s, Byggnadens våningsplan ovan gatuplanet ska inte användas för centrumändamål
s, Parkering garage får uppföras till högst + 14 meter över angivet nolplan

Höjd på byggnadsverk
h, Högsta nockhöjd är 17,0 meter.
h, Högsta nockhöjd för bostadshus är 17,0 meter. Nockhöjden mäts från +14 meter över angivet nolplan
h, Högsta nockhöjd är 21,5 meter.

Markens anordnande och vegetation
n, Marken får inte användas för bilparkering
n, Högst 30 % av markytan får hårdgöras

Markparkering får inte anordnas inom område där användningsbestämelse P gäller, undantaget markparkering för rörelsehindrade och besökare.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering
p, Huvudbyggnad ska placeras högst 5 meter från användningsgräns mot Kvarngatan. Fasad som vetter direkt mot allmän plats ska placeras parallellt med användningsgräns mot Kvarngatan

Stängsel, utfart och annan utgång
p o o d, Utfartsförbud

Takvinkel
o, Minsta takvinkel är 20 grader.
o, Största takvinkel är 30 grader.

Utformning
f, Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak
f, Entréer till trappa och hiss ska anordnas mot gata
f, Öppet släpp mellan byggnader ska finnas mellan gata och gård
f, Fasad mot gata ska gestaltas med en vertikal indelning genom materialbyte eller förskjutning av fasadliv
f, Frontespiser och takkupor får maximalt utgöra 30 % av takfotens längd

Utförande
b, Tak till parkeringsgarage ska utföras med planterbart bjälklag
b, Färdigt golv i markplan ska vara minst 30 centimeter högre än intilliggande allmän platsmark. Bestämmelsen gäller inte färdigt golv i huvudentré.
b, Källare och parkeringsgarage ska utföras med vattentät konstruktion

Utnyttjandegrad
e, Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
e, Minsta våningshöjd i byggnadens gatuplan är 3,6 meter
e, Största byggnadsarea är 100 m².
e, Största byggnadsarea är 350 m².

Ändrad lovplikt
a, Marklov krävs även för marktågar som kan försämrare markens genomsläpplighet.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Gränskönsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input checked="" type="checkbox"/> Illustration	
Detailplan för			
Hälsan 1 och del av Kävinge 36:7			
Kävlinge kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-04-01	Reviderad	Laga kraft	
Therese Andersson Strategisk planeringschef	Emelie Alsén Planarkitekt		