

Exempel på kontrollplan för tillbyggnad av enbostadshus



Exemplet behandlar tillbyggnad med allrum, sovrum och badrum.

Information om projektet

- Gällande BBR: 29
- Gällande EKS: 11
- Ärendenummer: BM-2022-XXXX
- Fastighetsbeteckning: Kävlinge X:XX
- Åtgärd: Tillbyggnad
- Beräknad byggstart: 2023-01-01
- Planerat färdigställande: 2023-06-01
- Entreprenadform: Totalentreprenad, Byggföretaget Bygg AB
- Byggherre: Malin Arvidsson, 0700-00 00 00, malin.arvidsson@mejladress.se
- Kontrollplanen upprättad av: Malin Arvidsson

Projektering

ROLL	NAMN	SIGNATUR	FÖRETAG	TELEFON	E-POST	UNDERSKRIFT (FULLSTÄNDIGT NAMN)
ARKITEKT	Rita Snygg	RS	Räta Streck Arkitektbyrå	0700-00 00 00	Rita.Snygg@ratastreck.se	
VS	Benny Hotson	BH	Läckan AB	0700-00 00 00	Benny.Hotson@lackanab.se	
VENTILATION	Karin Syre	KS	Luftbolaget AB	0700-00 00 00	Karin.Syre@luftbolaget.se	
KONSTRUKTION	Lin Carlsson	LC	Alltidras AB	0700-00 00 00	Lin.Carlsson@alltidras.ab	

Entreprenörer och utförare

ROLL	NAMN	SIGNATUR	FÖRETAG	TELEFON	E-POST	FYSISK SIGNATUR
HUVUDENTREPRENÖR	Aryan Ibrahim	AI	Riv och bygg AB	0700-00 00 00	Aryan.Ibrahim@rivochbygg.se	
MARK OCH GRUND	Anna Anderson	AA	Jordaberga mark AB	0700-00 00 00	Anna.Anderson@jordabergamark.se	
ELINSTALLATION	Jan Ström	JS	Ampere AB	0700-00 00 00	Jan.Strom@ampere.se	
VS	Olof Watermark	OW	Watermark VS AB	0700-00 00 00	Olof.Watermark@watermarkab.se	
VENTILATION	Stina Kanal	SK	Alltivent AB	0700-00 00 00	Stina.Kanal@alltivent.se	

Kontrollpunkter

Vad ska kontrolleras: Kritiskt moment som kontrollpunkt	Hur: Metod att utföra kontrollen Typ av kontroll	Mot vad ska kontrollen göras? Underlag/ritningsnr./beskrivning/föreskrift/krav	Vem är kontrollant ?	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur av kontrollant
Kontrollera att inget ytvatten kommer rinna mot grunden genom att kontrollera att marklutningen från huset inte understiger 1:20-3 meter ut/runtom byggnaden	Avvägnings-instrument	BBR 6:5321	AA	Foto	Färdig byggnad		
Grundbottenbesiktning (djup, att man grävt till fast mark)	Avvägnings-instrument och visuellt	Konstruktionshandling K0, grundläggning ska ske på naturlig lagrad oorganiskt material	AA	Besiktning-intyg	Innan placering av fiberduk		
Rätt dränerande material har levererats	Visuellt	Konstruktionshandling K10 stämmer överrens med fraktsedel	AA	Följesedel	Mottagning av material		
Kontrollera fiberdukens utförande överlapp och veck.	Visuellt	Konstruktionshandling K10	AA	Foto	Innan dränerande material fylls på		
Kontrollera att isolerande skivmaterial är utlagt utan genomgående skarvar	Tumstock, visuellt	Materialanvisning	AI	Foto	Innan montering av armeringsnät		
Kontrollera att det är tillräckligt med isolering under plattan	Visuellt	Konstruktionshandling K10	AI	Foto	Innan montering av armeringsnät		
Kontrollera armeringen före gjutning	Tumstock/visuellt	Konstruktionshandling	AI	Foto	Innan gjutning av plattan		
Kontrollera grundpapp under syllar	Visuellt under syllan	Konstruktionshandling K11	AI	Foto	Under montering av syll		
Att fukt inte byggs in och att fukt känsliga material inte utsatts för fukt	Mätning och förvara material torrt	Fuksäkerhetsbeskrivning	AI	Fuksäkerhetsdokumentation	Löpande under mottagning, förvaring och innan material byggs in		
Kontrollera att fasadpanel tillåter luftning	Visuellt	Konstruktionsritning K10	AI	Foto	Innan den byggs in		
Kontrollera att ventiltionsöppningar finns nertill och upptill vid skalmurar	Visuellt	Konstruktionsritning K10	AI	Foto	Vid murning		
Kontrollera plåtbeslagens uppdragning bakom fasadmaterialet, språng ut från fasaden, luftning samt uppdragning vid plåtgavlar	Visuellt	Konstruktionsritning K10	AI	Foto	Montering av fönster		

Plastfolien i väggar och tak är intakt och tätt skarvade med överlapp	Visuellt	Monteringsanvisning från tillverkaren	AI	Foto	Innan montering av gipsskivor		
Kontrollera tätheten vid väggarnas anslutningar mot taket och genomföringar i vindsbjälklaget	Visuellt	Konstruktionshandling K0 och K10	AI	Foto	Innan montering av gipsskivor och installationstak		
Droppbläck och fönsterbläck lutar utåt och har ordentligt språng	Tumstock/visuellt	Monteringsanvisning	AI	Foto	Montering av fönster		
Lufttätning runt karmen sitter på den varma sidan	Visuellt	Monteringsanvisning	AI	Foto	Montering av fönster		
Kontrollera spikplåtarnas anläggning och att det är tillräckligt många spik	Visuellt	Konstruktionshandling K10	AI	Foto	Montering av takstolar		
Rätt takstol placeras på rätt ställe och vänds rätt vid asymmetriska takstolar	Visuellt	Konstruktionshandling K10	AI	Foto mot ritning	Montering av takstolar		
Kontrollera underlagstäckningar, uppdragningar och genomföringar före montering av takbeklädnad	Visuellt	Fuktsäkerhetsbeskrivning	AI	Foto	Innan montering av takbeklädnad		
Plåtavtäckningar leder vatten till ovasidan på taktäckningen	Visuellt	Fuktsäkerhetsbeskrivning	AI	Foto	Montering av papp och plåt på tak		
Kontrollera anslutningen av dagvatteninstallationen	Visuellt, handkraft	Monteringsanvisning	AA	Foto	Montering av dagvattenrör		
Kontrollera golvbrunnens förankring och höjdpacering i undergolvet	Visuellt, mätning	Monteringsanvisning	OW	Foto med mätning	Innan gjutning		
Kontrollera fall mot golvbrunn	Vattenpass	BBR 6:5335	OW	Intyg	Innan tätskikt appliceras		
Kontrollera vattenledningarnas täthet	Provtryckning av systemet	Protokoll, ska lämnas in till kommunen inför slutbesked	OW	Protokoll	Innan gjutning		
Kontrollera vattenledningarnas djup i mark före igenfyllnad	Tumstock	VS-ritning	OW	Foto	Före igenfyllnad		
Kontrollera att injustering av ventilationen utförts	mätning	Ventilationsritning	SK	Luftflödesprotokoll	Ventilation färdigställd		
Kontrollera att rätt tilluftsdon monterats	Visuellt	Ventilationsritning	SK	Fraktsedel	Mottagning av don		
Kontrollera att glas som placeras närmare än 0,6 meter över golv utgörs av säkerhetsglas	Fraktsedel	BBR 8:353	AI	Fraktsedel, markering på fönster	Mottagning av fönster		
Kontrollera avloppsledningens djup i mark och fall samt isolering	Tumstock och riktbräda samt vattenpass innan igenfyllnad	Konstruktionshandling K0	OW	Foto	Före igenfyllnad		

Kontrollera elsäkerheten	Isolationsintyg	BBR 8:8	OW	Intyg från elentreprenör	Efter montering av elinstallation		
Kontrollera brandskyddet mellan brandcellsgränser	Visuellt, materialval	Kontrollpunkter i brandskyddsbeskrivning	AI	Foto samt skarvar mellan material	Efter montering av material		

Relationshandlingar och intyg

Exempel på handling eller intyg:

- Brandkyddsdocumentation som relationshandling
- Provtryckning av tappvattenledningarna
- Isolationsintyg
- Luftflödesprotokoll
- Fuktsäkerhetsdocumentation relationshandling

Intygande och signering

Samtliga foton, dokument, intyg, protokoll och handlingar som redovisas i denna kontrollplan PBL över kontrollens dokumentation ska lämnas över till byggherren efter att respektive kontrollpunkt är utförd. Signeringen intyggar att åtgärden är färdigställd och alla nödvändiga kontroller samt ingående kontroller i kontrollplanen är utförda och stämmer med gällande lagstiftning.

Tänk på att om ärendet krävt en kontrollansvarig ska även hen intyga och signera kontrollplanen.

Byggherres signatur

Byggherres namnförtydligande