

Kommunstyrelsen

Detaljplan för del av Kävlinge 36:7 - Granskning

Förslag till beslut

Planutskottets beslut

Planutskottet beslutar att skicka detaljplan för del av Kävlinge 36:7 i Kävlinge för granskning.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att bekräfta koloniområdets användning idag och säkerställa det för framtiden. Förslaget innebär en ändrad markanvändning från Allmänt ändamål till kvartersmark med användning koloniområde med två olika förutsättningar, L1 och L2. Skillnaden utgörs av att L1 består av lotter med möjlighet att uppföra kolonistuga, medan L2 utgörs av yta för odlingslott utan stuga. Syftet med att säkerställa att det finns olika slags lotter är att möjliggöra för alla kommuninvånare, oavsett inkomst, att ha en lott att odla. I planområdet har också skapats en användning C1, samlingslokal, kiosk, för att möjliggöra enklare former av försäljning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-08-29 att skicka ut planen för samråd med samrådstid 24/11 – 20/12 2017. Under samrådstiden har 52 yttranden inkommit varav 46 inte haft något att erinra. Samrådet har visat att markanvändningen i norra delen av planen behöver ändras. Gränsen mellan kvartersmark och allmän platsmark förläggs norr om befintlig stig som fortsatt kan användas för bevattningsanläggning. Parkmarken förlängs även i nord/sydlig riktning för att binda samman naturliga gångstråk. Planförfarandet övergår från begränsat till standard förfarande.

Beslutsunderlag

- KS 2018-11 Granskning_beskrivning 2018-05-22
- KS 2018-11 Granskning_plankarta 2018-05-22
- KS 2018-11 Utlåtande efter samråd 2018-05-22

Kommunkansliet

Elektroniskt godkänd av:

Fredric Palm, strategisk planeringschef, 2018-05-23

Mikael Persson, kommundirektör, 2018-05-23

Beslutet ska skickas till

För kännedom

Samhällsbyggnadschef

För verkställighet

Detaljplanechef