

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Stora Harrie 29:63 m fl - Granskning

Förslag till beslut

Planutskottets beslut

Planutskottet beslutar att skicka detaljplan för Stora Harrie 29:63 m fl i Kävlinge för granskning.

Ärendebeskrivning

Sökande för planen är strategiska avdelningen och planområdet ingår i exploateringsprojektet Harrievallen. Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för bostäder och skolbyggnader. Syftet med planen är också att möjliggöra för dagvattenhantering inom allmänna ytor i området. Förslaget innebär att området bebyggs med cirka 20 friliggande eller sammankopplade småhus i en till två våningar. Rinnebäcksgatan föreslås byggas om till gångväg och istället kommer biltrafik till skola och nya bostäder ledas via ny gata i området. Förslaget innebär möjlig utbyggnad av Rinnebäcksskola mot öster med bebyggelse i maximalt två våningar med största tillåtna byggnadsarea på 30% av fastighetsarean. Inom skolområdet möjliggörs även anläggande av bollplaner, lektyor och liknade för skolans verksamhet och för övriga boende under kvällstid och helger.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-12-07 att skicka ut planen för samråd med samrådstid 23/1 - 13/3 - 2018. Under samrådstiden inkom sexton yttranden varav tre inte hade något att erinra.

Efter samrådet har plankartan kompletterats med bestämmelse om villkor för bygglov med hänsyn till marksanering, utbyggnad av skoltomten regleras till byggnadsarea (BYA) i procent av byggbar fastighetsarea istället för total bruttoarea (BTA). Plankartan har även kompletterats med bestämmelse om avstängningsbar ventilation för skolbebyggelse. Plankartans legend har kompletterats med bestämmelse om u-område. Planbestämmelser har justerats så att endast två våningar tillåts för skolbyggnader. Planhandlingarna har justerats i enlighet med kommentarerna under avsnitten VA och Gata/Park/Avfall i Tekniska nämndens yttrande. Handlingarna har kompletterats avseende miljö kvalitetsnormer för vatten med en beskrivning av recipienten samt ett resonemang huruvida planförslaget kan komma att påverka denna. Skrivning om bekostande av ledningsrättsförrättning har justerats.

Beslutsunderlag

- KS 2018-21 Granskning_beskrivning 2018-05-22
- KS 2018-21 Granskning_plankarta 2018-05-22
- KS 2018-21 Granskning_samrådsredogörelse 2018-05-22

Kommunkansliet

Elektroniskt godkänd av:

Fredric Palm, strategisk planeringschef, 2018-05-22

Mikael Persson, kommundirektör, 2018-05-22

Beslutet ska skickas till

För kännedom

Strategisk planeringschef

För verkställighet

Detaljplanechef