

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Exporten 44 i Kävlinge – Godkännande PU

Förslag till beslut

Planutskottets beslut

Planutskottet beslutar att föra detaljplan för Exporten 44 i Kävlinge till kommunstyrelsen för godkännande för att sedan föras till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Ärendet behandlas under förutsättning att planutskottet godkänner planen och KKB/KKL undertecknar exploateringsavtalet innan planen antas den 4 juni 2018. Detaljplanen får inte antas av kommunfullmäktige innan kommunfullmäktige godkänt ovan nämnda exploateringsavtal.

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för bostäder och centrumbebyggelse (nytt medborgarhus). Planansökan inkom 2017-05-24 från KKB fastigheter som avser att justera gällande plan på fastigheten Exporten 44. Den 19 oktober 2017 beslutades Miljö- och byggnadsnämnden om planuppdrag och den 7 december 2017 beslutades att skicka ut planen för samråd med samrådstid 8/1 – 5/2 2018. Under samrådstiden inkom 16 yttranden varav 5 inte hade något att erinra.

Efter samrådet kompletterades plankartan med nödvändiga planbestämmelser för att säkerställa riktlinjer för bullervärden. Plankartan kompletterades även med bestämmelse om att bjälklag för parkeringshus ska utföras i höjdnivå med omkringliggande gator. Nockhöjden för medborgarhuset höjdes från 20 till 21 meter och nockhöjden för bostadsbebyggelsen höjdes från 20 till 22 meter. Planbeskrivningen uppdaterades med text angående skyddsplank, avfallshantering, fornlämningar och förtydligande text om vem som bekostar bullerreducerande åtgärder i genomförandedelen. Handlingen justerades även med beskrivning om att parkering för boende som löses inom kvartersmark och parkering till personal och besökande i det kommande medborgarhuset anordnas på parkeringsytor vid befintliga kommunhuset. Planbeskrivningen kompletterades också med förtydligande av ungefärligt antal lägenheter som möjliggörs. Förtydliganden avseende påverkan på riksintresse för järnväg infördes i beskrivningen samt en tydligare redovisning av föreliggande risker och hanteringen av dessa.

Granskningsbeslut togs 2018-04-18 och planen var ute på granskning under tiden 26/4 – 17/5 – 2018. Under granskningstiden har 13 yttranden inkommit varav 8 inte har haft något att erinra. Synpunkter som inkommit föranleder ingen revidering av planhandlingarna. Redaktionella

ändringar har gjort och en komplettering av plankartan med planbestämmelse som reglerar utformning av bebyggelse så att gällande riktvärden för trafikbuller efterföljs har lagts till.

Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Kommunkansliet

Elektroniskt godkänd av:

Fredric Palm, strategisk planeringschef, 2018-05-24

Mikael Persson, kommundirektör, 2018-05-24

Beslutet ska skickas till

För kännedom

VD, KKB/KKL Fastigheter

För verkställighet

Detaljplanechef