

Uppföljning av driftentreprenad och
städentreprenad
Ärende 5
TN 2018/214

Tekniska nämnden

Uppföljning av driftentreprenad och städentreprenad

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna redovisningen av driftentreprenad och städentreprenad.

Ärendebeskrivning

Driftentreprenader ska följas upp och rapporteras till nämnden

Två gånger per år. Inom tekniska nämnden finns två driftentreprenader, vilka gäller gata/park och städ/lokalvård. Uppföljning redovisas enligt bilagor.

Beslutsunderlag

- Driftentreprenader 2017-18 jfr 2016-17
- Läget i lokalvården TN 2018

Miljö & Teknik

Elektroniskt godkänd av:

Göran Sandberg, samhällsbyggnadschef, 2018-05-25

Beslutet ska skickas till

För kännedom

För verkställighet

Driftentreprenader gata/park

Period april 2017-mars 2018 och april 2016-mars 2017

Mnkr	Öst 2018 2017/2018	Öst 2017 2016/2017	Väst 2017/2018	Väst 2016/2017
	6,1		5,8	
	4,5		4,7	
	0,2		0,2	
	1,2		0,7	
	0,2		0,2	
	0,4		0,2	
	2,0		0,7	
	8,5		6,7	



Lokalvården 2015-2018



Hur följer vi upp Lokalvården?

- Kontroll av avvikelser dagligen
- Kvalitetsmöte med ledningen 1 gg/månad
- Kontraktsråd 2gg/år
- Enkät 1 gg år
- Avtalskontroller insta 2gg/år
Förskola, skola, övriga
- Totaltkontroller insta 2gg/år
- Specifika totaltkontroller (vid behov)



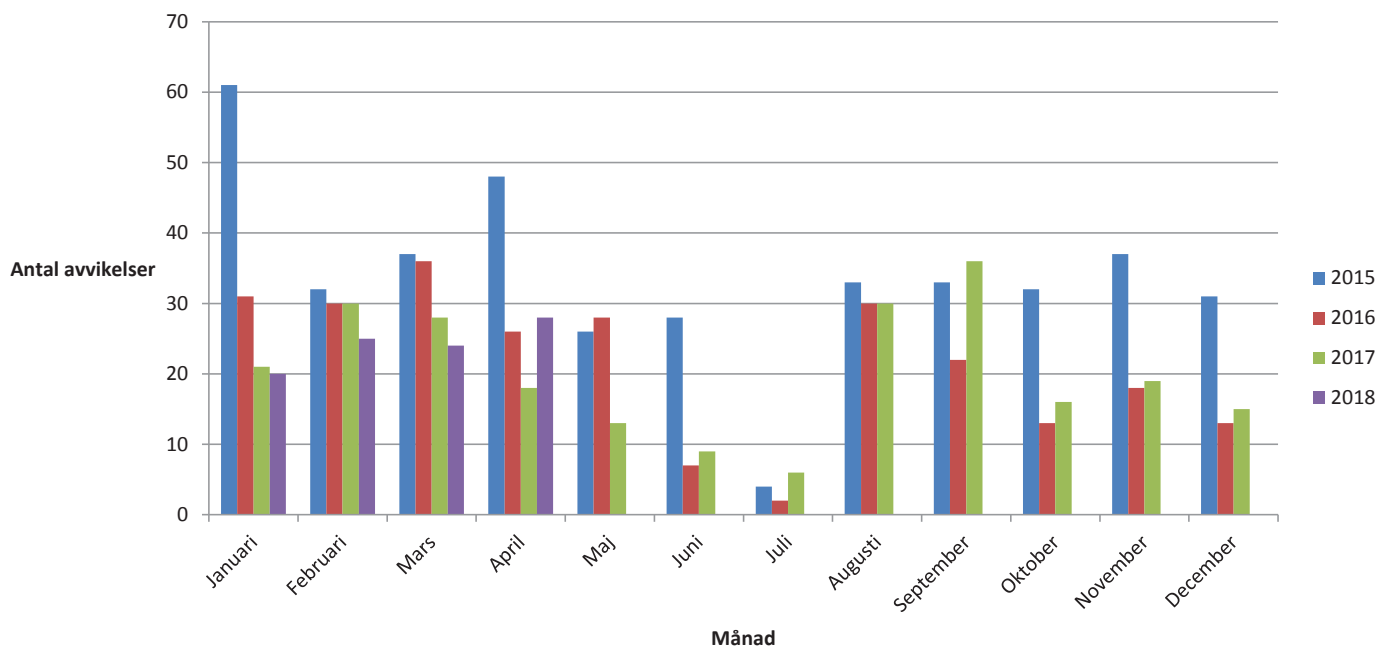
Vad har då hänt under dessa åren?

- 2016 Ökat avtalet på bildning med högre frekvens
- 2016 Förändrat kontrollmetoden till totalkontroller av INSTA
- 2017 Förändrat kontrollmetoden till en kombination av totalkontroller och avtalskontroller
- 2018 Feb Genomgång av avtal med jurister för se möjlighet till sanktioner
- 2018 Mars Handlingsplan på kvalitetsbrister från Sodexo
- 2018 Mars Beslut om ny upphandling
- 2018 Övergång till miljövänligare kemikalier



Antal avvikelser 2015-2018

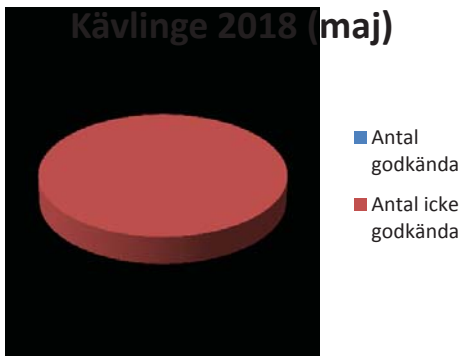
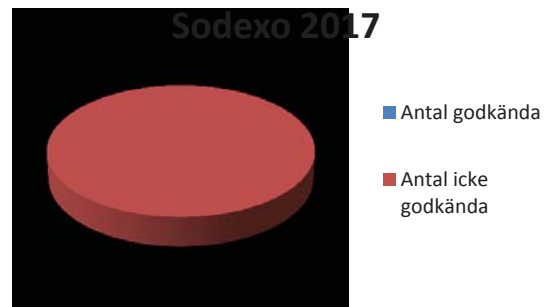
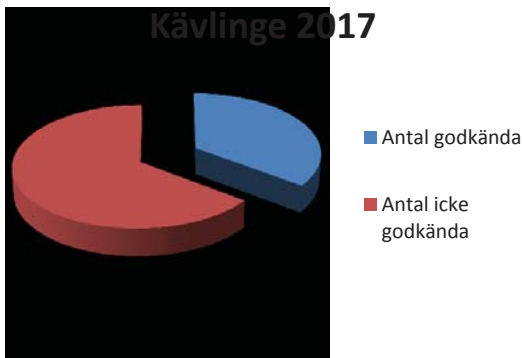
Avvikelser 2015-2018 (april)



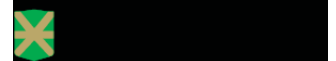
- Antal totalt anmälda avvikelser minskar för varje år
- Vi ser att det är ofta vissa enheter som står för majoriteten av anmälda avvikelser.



Insta kontroller



Antal kontroller
2017 Kävlinge 38 kontroller
2017 Sodexo 3 kontroller
2018 Kävlinge och Sodexo 16 kontroller



Summering

- Antal avvikelser/ månad har minskat 2017-2018
- Insta kontrollerna påvisar stora fortsatta kvalitetsproblem
- Det har varit en stor personalomsättning hos Sodexo
- Dagens avtal har inga tydliga sanktionsmöjligheter
- Dagens avtal har inga incitament
- Förlängning av avtal 2018-12-31 tom 2019-06-30
- Arbetet med uppdateringar av ritningar inför upphandling påbörjat
- Arbetet med ny upphandling påbörjat och planeras läggas ut i hösten 2018



Ekonomi

- 2013 10 698' kr
- 2014 10 334' kr Ljungensskolan, högalid ip, Skola Hög
- 2015 11 969'kr Tolwåkersskolan
- 2016 13 118'kr Löddeköpinge ip Ljunggården
- 2017 15 184'kr Avtalsförändring, Nyvångskolan, Korsbacka
- 2018 15 345'kr Obs prognos Moduler, Gränsgatan,

De enda större avtalsförändringen är aug 2016 (syns 2017), i annat fall är det prishöjning enligt index samt tillkommande objekt enligt gällande avtal.



100%
välkommen!

