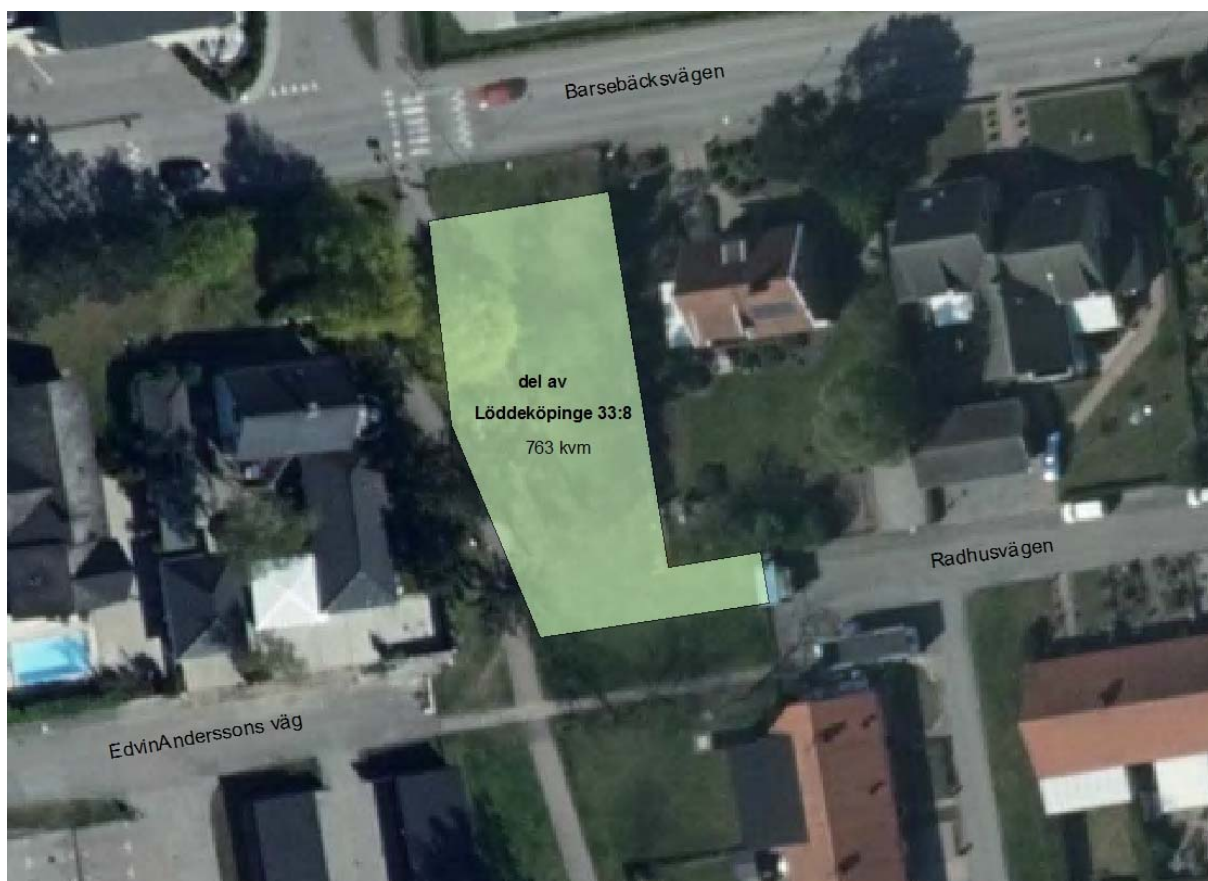


Informationsmaterial – Fribyggartomt inom Löddeköpinge 33:8

100%
välkommen!

Tomt till försäljning i Löddeköpinge

I Löddeköpinge finns en fribyggartomt till försäljning. Tomten är belägen i närheten av Lödde centrum och avgränsas av Barsebäcksvägen i norr, en förlängning av Radhusvägen i söder och en gång- och cykelväg i väster. Tomten har en storlek om cirka 760 m². Befintlig gång- och cykelväg belägen väster om tomten kommer att förflyttas något västerut för att göra plats för tomten.



Tomt till försäljning inom del av fastigheten Löddeköpinge 33:8

Kävlinge kommun

Kullagatan 2, 244 80 Kävlinge

046-73 90 00 • kontakt@kavlinge.se • www.kavlinge.se

 **KÄVLINGE!**



Översiktskarta över Löddeköpinge. Tomt till försäljning redovisas med röd färg.

Priser

Tomten i Löddeköpinge säljs till följande pris:

Tomt	Areal (m ²)	Tomtpris (kr)
del av Löddeköpinge 33:8	763	800 000

Utöver tomtpriset enligt ovan tillkommer VA-anslutningsavgift, bygglovsavgift inklusive planavgift, kostnader för upprättande av nybyggnadskarta och utsättning, anslutningsavgifter för exempelvis el – och bredband, lagfarts- och pantbrevskostnader samt kostnader för tillkommande geoteknisk undersökning m.m.

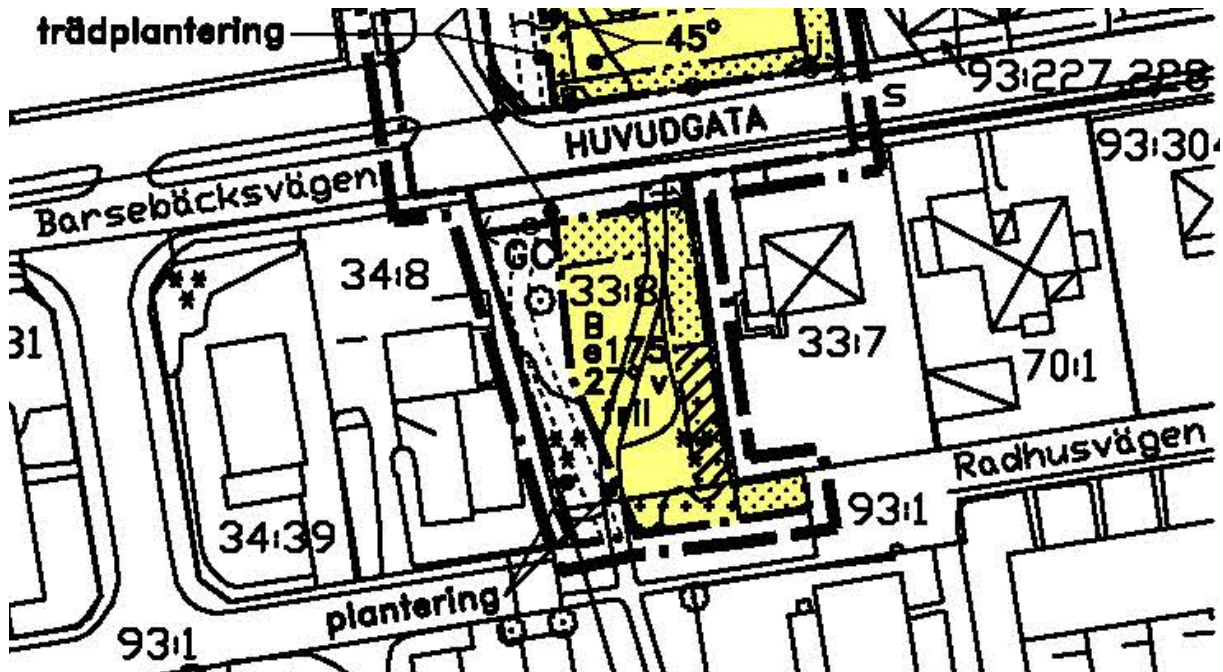
Planbestämmelser, byggnation m.m.

Detaljplan

Detaljplan för området (plan 1261-P98-131) vann laga kraft i november 1998. Detaljplanekarta med tillhörande planbestämmelser reglerar hur byggnation får uppföras inom tomten. Nedan är ett utdrag av bestämmelserna. Se fullständiga planhandlingar för komplett information om planbestämmelser.

Planen medger byggnation av en friliggande bostad med en största tillåten byggnadsarea av 175 m² och en högsta tillåten taklutning av 27 grader. Högsta tillåten byggnadshöjd är 3,5 meter. I samband med bygglov ska fogas en bullerskyddsutredning.

Fullständig detaljplanekarta och planbestämmelser finns på kommunens hemsida (www.kavlinge.se) under *Bygga, bo miljö - Samhällsplanering - Detaljplan - Gällande detaljplaner*



Utdrag ur detaljplanekarta för plan 1261-P98-131 (Löddeköpinge 33:8 m fl, öster och söder om centrumbyggnaden)

Geoteknik

Geoteknisk undersökning ska utföras av köpare av tomt, inför projektering av byggnader och redovisas i samband med det tekniska samrådet, för att få information om jordmaterialets egenskaper i syfte att optimera grundläggningen.

Bygglov

Nybyggnation av bostadshus och tillhörande komplementbyggander kräver bygglov. Ansökan om bygglov innehållande bl.a. nybyggnadskarta, markplaneringsritning, plan- och fasadritningar samt anmälan av en kontrollansvarig lämnas till kommunens plan- och bygglovsavdelning för prövning. En bygglovsavgift och en planavgift tas ut enligt gällande plan- och bygglovstaxa och den bestäms av olika faktorer som t.ex. bruttoarean för den byggnad som ska uppföras och prisbasbeloppet. För nybyggnation av en villa med en bruttoarea mellan 130-199 m² är bygglovsavgiften cirka 25 000 kr. Planavgiften för nybyggnation av en villa är 26 700 kr oberoende av villans bruttoarea (pris enligt 2015 prisbasbelopp). Kostnader för upprättande av nybyggnadskarta och utsättning och lägeskontroll eller för eventuella avsteg från detaljplanen tillkommer. Mer information om bygglovsprocessen, blanketter, checklistor, exempelritningar och avgifter hittar du på kommunens hemsida under *Bygga, bo och miljö - Bygglov*.

Infart

In- och utfart till tomten anordnas i en förlängning av Radhusvägen. Infarten är belägen på kvartersmark inom tomten vilket betyder att infarten anläggs och bekostas av en köpare. Framtida underhåll och skötsel av infarten åligger också framtida ägare av tomten.

Gång- och cykelväg

Befintlig gång- och cykelväg (gc-väg) belägen väster om tomten kommer att förflyttas något västerut för att göra plats för tomten. Kommunen ombesörjer flytten av gc-vägen.

VA

VA-försörjning sker genom kommunal vatten, spillvatten- och dagvattenanläggning. En blivande köpare av tomten ska själv lämna in en servisanmälan till kommunens VA-avdelning för anslutning. Anslutningsavgift för vatten-, spillvatten- och dagvatten erläggs enligt vid varje tidpunkt gällande taxa för Kävlinge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning. Uppskattat pris för VA-anslutning för tomten enligt kommande VA-taxa för år 2016 ligger på cirka 130 000 kr (inkl. moms). Faktiskt taxa vid anslutningstillfället gäller. Va-taxan och mer information kring kommunalt vatten- och avlopp finns tillgänglig på kommunens hemsida under *Bygga, bo och miljö - Vatten och avlopp - Kommunalt vatten och avlopp*

El

E.ON Elnät Sverige AB är nätägare i området. Tomtköpare ansvarar för och beställer själv anslutning för el-abonnemang.

Tele, TV, Fiber

Tomtköpare ansvarar för och beställer själv anslutning för tele, TV, bredband etc.

Fastighetsbildning

Tomten kommer att avstyckas från Löddeköpinge 33:8. Kommunen lämnar in ansökan om avstyckning och står för förrättningskostnaden för detta hos Lantmäteriet.

Lagfart och pantbrev

När köpeavtal har tecknats för en tomt ska lagfart sökas av köparen för att registrera ny ägare av fastigheten. Ansökan om lagfart ska sökas inom tre månader från det att köpet ägt rum. Lagfart söks hos Lantmäteriet som är inskrivningsmyndighet. Stämpelskatt utgår för närvarande med 1,5 % av köpeskillingen. Därtill tillkommer en expeditionsavgift om 825 kr.

För eventuella uttag av pantbrev i fastighet utgår för närvarande en skatt på 2 % av beloppet samt en avgift om 375 kr.

Byggnadsskyldighet

I köpekontrakt för tomterna ställer Kävlinge kommun krav på att bygglov för uppförande av ett enfamiljshus söks inom sex månader från tillträdesdagen. Inom två år från lagkraftvunnet

bygglov ska byggnation inom tomten ha uppförts. I det fall byggnation inte skett inom denna tid utgår ett vite om 300 000 kronor till kommunen.

Intresseanmälan och fördelning

Tomten i Löddeköpinge erbjuds till sökande i Kävlinge kommuns tomtkö i turordning efter kötid. Är du intresserad av tomten ska särskild blankett för intresseanmälan fyllas i och mailas till **tomtko@kavlinge.se** eller skickas in till Kävlinge kommun, Strategiska avdelningen, 244 80 Kävlinge **senast 2016-03-15**.

I intresseanmälan rangordnar du ditt val av tomt. Den som inte skickar in intresseanmälan eller trots visat intresse inte tilldelas en tomt behåller sin plats i tomtkön. När tilldelningsprocess är avslutad kommer köpeavtal att tecknas med respektive köpare. **Tillträde av tomten bedöms kunna ske under september månad 2016**. Tillträdet kan komma att tidigareläggas beroende på när omläggning av cykelvägen står klar.

Inkommer inte intresseanmälan inom angiven tid ses detta som att tomten inte intresserar er. Inför framtida erbjudanden behåller ni emellertid er plats i tomtkön i enlighet med gällande regler. Fördelning av tomter sker så snart intresseanmälningarna är färdigbehandlade. Om ni anvisats och accepterat en viss tomt, kan detta normalt inte ändras, även om en tomt med för er högre rangordning skulle bli ledig.

Kontaktuppgifter

Tomtkö, fördelning, försäljning, allmän information

E-post: tomtko@kavlinge.se

Strategiska avdelningen, Johanna Berntsson, lantmätare (*semester 21 dec - 3 jan samt 7-13 mars 2016*)

Tfn: 046-73 90 16

E-post: johanna.berntsson2@kavlinge.se

Strategiska avdelningen, Fredric Palm, strategisk planeringschef (*semester 11 dec - 8 jan 2016*)

Tfn: 046-73 91 84

E-post: fredric.palm@kavlinge.se

www.kavlinge.se/ledigatomter

Bygglovfrågor

Kommunens kundtjänst hjälper till och svarar på frågor kring bygglov. Kundtjänst har telefon- och besökstid under samma tider som kommunhuset är öppet. Bygglovhandläggarna på plan- och bygglovavdelningen har telefontid tisdagar och torsdagar mellan kl. 10-12, samt besökstid måndagar och onsdagar mellan kl. 10:00-11:30.

Kundtjänst

Tfn: 046-73 90 00

E-post: bygglov@kavlinge.se

www.kavlinge.se/byggaboochmiljo/bygglovtilstandochfastighetsfragor

VA-frågor

Kommunens kundtjänst hänvisar till handläggare på VA-avdelningen.

Kundtjänst

Tfn: 046-73 90 00

www.kavlinge.se/byggaboochmiljo/vattenochavlopp

Kundtjänst

Tfn: 046-73 90 00

E-post: kontakt@kavlinge.se

www.kavlinge.se