

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Kartan är ritad på underlag hämtat från Kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer, 2022-03-04 av Emil Nilsson.

Koordinatsystem, plan: Sweref 99 13 30.
Koordinatsystem höjd: Rh 2000.

Fastighetsinformationen hämtat från Lantmäteriet, aktuell 2022-04-01.

Uppdragsnummer: K2022303.

TRAKT- KVARTERSTRAKTGRÄNSGRÄNS
FASTIGHETS- /SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
LEDNINGSRÄTT, SAMFÄLLIGHET/SERVITUT

STORA HARRIE

7:1 / 1

Galoppvägen

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata.
NATUR Natur.

Kvartersmark

B Bostäder.
B, LSS-boende.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 150 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad
Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter
h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mot granne
p₂ Huvudbyggnad ska placeras med långsidan högst 3 meter från fasthetsgräns mot gata
p₃ Huvudbyggnad ska placeras med långsidan högst 5 meter från användningsgräns mot öster
p₄ Komplementbyggnader ska sammanbyggas i fasthetsgräns mot granne alternativt placeras minst 1 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 5 meter från gata

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 25 grader

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus
f₂ Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fasthetsarean inom eigenskapsområdet
e₂ Största byggnadsarea är 40 % av fasthetsarean inom eigenskapsområdet
e₃ Största byggnadsarea är 10 % av fasthetsarean inom eigenskapsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Till planen hör:
 Planprogram
 Samrådsredogörelse program
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fasthetsförteckning
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande
 Cestallningsprogram
 Kvalitetsprogram
 Illustration

Detaljplan för

Stora Harrie 7:5

Kävlinge Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-06-01	Reviderad	Laga kraft	
Matilda Bolin Planarkitekt	Therese Andersson Strategisk planeringschef		

STORA HARRIE

7:1 / 1

Galoppvägen

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

+ 32154

