



ILLUSTRATION



ORIENTERINGSKARTA



- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
 - Gränspunkt
 - Lövskog
 - Mättningsareal
 - Bostadsområde
 - Utöver
 - Markinnehåll
- Grundkarta Barsebäck 4252
 Kävlinge 2014-09
 Anders Svensson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik med gator och parkering i princip enligt illustration till planen.
- PARK Park med utformning för omhändertagande av dagvatten i princip enligt dagvattenutredning till planen. Mijöhus får uppföras.
- GC Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- B Bostad i form av avstyckad gård.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. Tillåten byggnadsarea är 930 m².
- e. Tillåten byggnadsarea är 1150 m².
- e. Tillåten byggnadsarea är 580 m².
- e. Tillåten byggnadsarea är 730 m².
- e. Tillåten byggnadsarea är 920 m².
- d. Minsta tillåten fastighetsarea för bostadsändamål är 200 m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken får undantagsvis bebyggas med komplementbyggnader.
- g. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infartsändamål.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P. Garage/carport skall placeras minst 5 meter från gräns till gata.

Utformning och omfattning

- II. Högsta antal våningar. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 6 meter. Komplementbyggnad får uppföras till 3 meters byggnadshöjd.

Byggnadsteknik

- b. Huvudbyggnad skall utföras i markdrönskyddat utförande. Källare får inte uppföras.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m. Bullerplank/vall skall anordnas till minst 1,3 meters höjd längs fastighetsgräns mot Löddevägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft. Planavgift skall inte uttas i samband med bygglov. Innan bygglov ges skall erforderliga arkeologiska undersökningar vara genomförda.

■ Planens höjd ■ PLAN- OCH GENOMFÖRANDE- ■ SAMRÄDSREDOGÖRELSE ■ BESKRIVNING ■ FASTIGHETSÖRTECKNING ■ GRÄNSKINNSUTLÅTANDE			
DETALJPLAN		SAMRÄDSHANDLING	
BÅRSEBÄCK 42:51 samt del av BÅRSEBÄCK 42:52		Beslutsdatum	Instans
		UPPRÄTTAD	
		2014-11-10	
		10000:XX	
		2000:XX-XX	MIEN
KÄVLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN		ANTAGEN	
		2000:XX-XX	KF
		1:400:XX-XX	
		2000:XX-XX	
MARIANNE NILSSON DETALJPLANLÄNDE		ELISABETH HENRIKSSON KARTTEKNIKER	
Skala: 1:1000 (A3)			
PXX			