



ORIENTERINGSKARTA



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartsväg
- LOKALGATA Lokalgata

##### Kvartermark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning (pumpstation)

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Största tillåten byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarean, dock högst 300 m<sup>2</sup>.
- d Minsta tillåten fastighetsarea för nybildad fastighet är 1500 m<sup>2</sup>.
- d Minsta tillåten fastighetsarea för nybildad fastighet är 1000 m<sup>2</sup>.

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.
- u Området skall vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtrafik.

#### MARKENS ANORDNANDE

- Utvarsförbud med Användningsgräns

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 0,8 meter från gräns till bostadsfastighet och minst 5 meter från gräns till allmän platsmark.
- Högsta byggnadshöjd 1 meter för huvudbyggnad/ komplementbyggnad är 3,7/3 meter.
- Härbtrövar får uppföras enstaka frontespilskäppar.
- Högsta tillåten takvinkel för huvudbyggnad är 45°.
- Huvudbyggnad skall utföras i markdrönskyddat utförande.
- I Högsta antal våningar, vind får Inredas.
- v Högst ett bostadshus med högst en lägenhet får uppföras per fastighet.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeden är 5 år från det datum planen varit laga kraft.
- Planavgift skall uttas i samband med bygglov.
- Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång över 60 cm i brösthöjd och skall vilkoras med krav på kompensationsplantering.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Technisk/Markering  
--- Inre gränslinje  
--- Externa gränslinje  
--- Större

--- VA  
--- G  
--- Ö

--- ÖRE  
--- HÄLLSTÄ  
--- Kvartermark  
--- Bostadsområde  
--- Bostadsområde  
--- Utsädes  
--- Utsädes  
--- Öppnings  
--- Markering  
--- Utsädes  
--- Utsädes

Grundkarta Henkelstorp 7:2 m.fl.

Skapad 2012-09

Till planen hör:			
■ PLAN OCH GENOMFÖRANDE- O GRANSKNINGSUTLÅTANDE			
■ BESKRIVNING			
■ FASTIGHETSFÖRTECKNING			
DETALJPLAN, enkelt planförfarande		SAMRÅDSHANDLING	
HENKELSTORP 7:2 m. fl.		Beslutsdatum	Instans
KÄVLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN		UPPSTÄTT	
		2014-03-15	
		ANFÄGEN	
		200X-XX-XX	MBN
		LAGBESLUT	
		200X-XX-XX	
MARIANNE NILSSON		ELISABETH HENRIKSSON	
DETALJPLANLÄSARE		KARTTEKNIKER	
Skala: 1:1000 (A1)			
0 10 20 30 40 50 100 m		PXX	