



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- VÅGOMRÅDE Bostadsgatan

#### Kvartersmark

- B Bostäder i ett plan.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Minsta tillåten fastighetsarea för bostadsändamål är 900 m<sup>2</sup>.
- Högsta tillåten byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean, dock högst 300 m<sup>2</sup>.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 5 meter från fastighetsgräns.
- Komplementbyggnad får placeras intill 0,8 meter från fastighetsgräns, dock minst 5 meter från gräns till VÅGOMRÅDE.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad är 3,5/2,8 meter.
- Bostadshus skall utföras i radonskyddat utförande.
- Bostadsfastighet skall avgränsas med friväxande buskar eller häck.
- Högsta tillåten takvinkel 27°.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Marklov krävs för fällning av träd med stamring över 60 cm och skall vilkoras med krav på återplantering.

#### ILLUSTRATION

- Illustrerad tomtragrens.

- Teckenförklaring:**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - 345 Fastighetsbeteckning
  - HALLEN Kvartersnamn
  - o Gränspunkt
  - 12,34 - Måttangivelse
  - Bostadshus
  - Uthus
  - +12,00 markhöjd

Grundkarta Del av Furunäs 1:42 och del av Furunäs 2:1  
 Käylinge 2009-03-11  
 Anders Svensson

### ORIENTERINGSKARTA



Till planen hör:		PLAN- OCH GENOMFÖRANDE-  GRANSKNINGSUTLÅTANDE	
■ BESKRIVNING		■ FASTIGHETSFÖRTECKNING	
DETALJPLAN		SAMRÅDSHANDLING	
Del av FURUNÄS 1:42 och del av FURUNÄS 2:1		Beslutsdatum	Instans
		UPPRÄTTAD	
KÄVLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN		2014-05-14	
		ANTAGEN	
		20XX-XX-XX	MBN
		LAGA KRAFT	
 MARIANNE NILSSON PLANCHEF		20XX-XX-XX	
		 ELISABETH HENRIKSSON KARTTEKNIKER	
Skala 1:1000 (A2)			
		1261-PXXX	