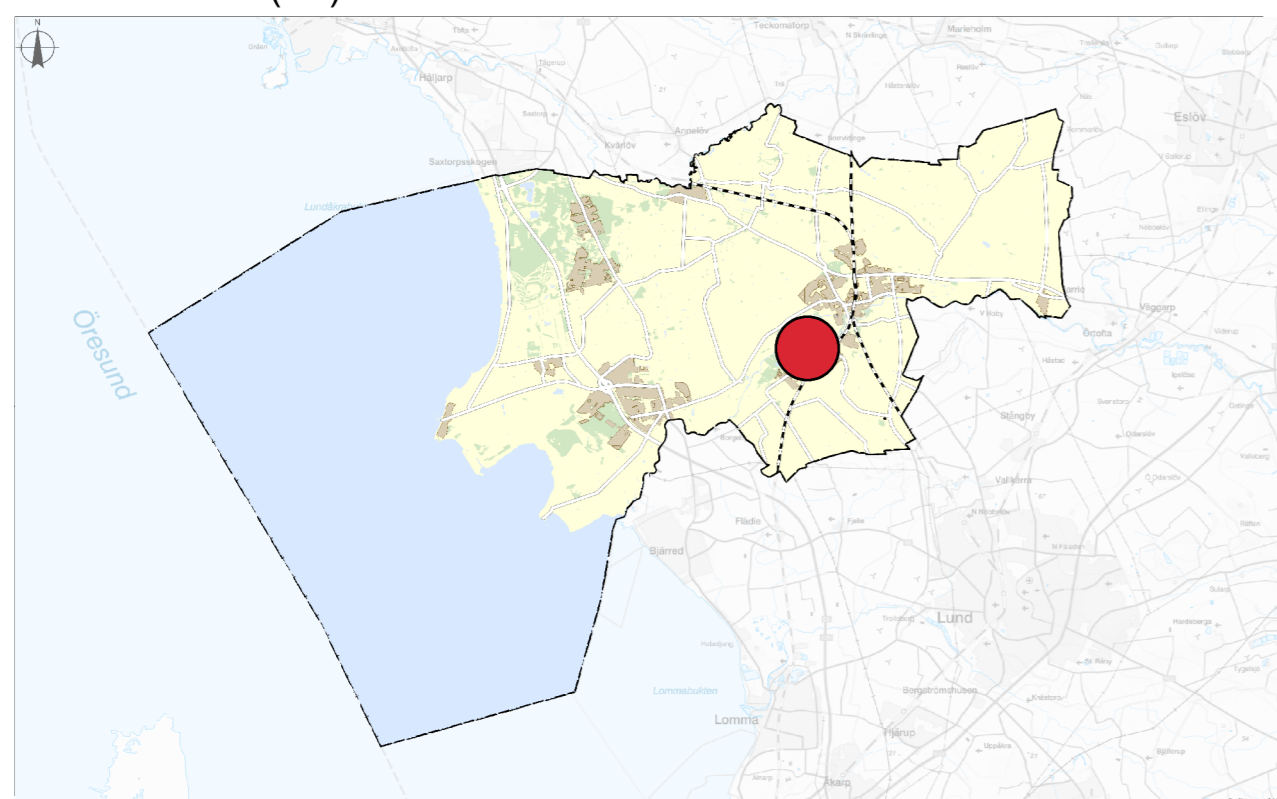


Plankarta

Skala 1:500 (A2)



Översiktskarta

0 25 50 Meter

Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2021-07-20

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2025-02-17

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- +— Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SV, LR, GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- BRÄGARP 7:1 Registerbeteckning
- ☒ Bostadshus, husliv / takkontur
- ☐ Samhällsfunktion
- ☐ Uthus, husliv / takkontur
- ☐ Skärmtak
- Mur; Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Räl
- ☐ Slänt
- + Belysningsstolpe
- * Barrträd
- ⊙ Lövräd
- ⊕ Rutnätspunkt
- 17,2 Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- +— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- H₁ Detaljhandel med livsmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

☐ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 0,0 Lägsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Byggnaders användning

S₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

I byggnadens bottenvåning ska handel med livsmedel finnas

För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Utförande

Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen

Ventilationssystem ska förses med nödstopp som är tillgängligt för boende och verksamma

b₁ Fasad mot järnvägen ska utföras med lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster mot järnvägen ska utföras med lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster ska utföras ej öppningsbara eller endast öppningsbart med nyckel/specialverktyg.

Lägsta nivå på färdigt golv är +18,84 meter över nollplanet

Utformning

f₁ Endast sadeltak

Takkupor och frontespiser får anordnas till en bredd motsvarande 50% av fasadens längd

Byggnader ska uppföras med en sluten fasad i kvartersstruktur för att klara gällande bullerriktvärden

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Antagandehandling

Detaljplan för
Linden 5 m fl

Kävlinge kommun, Skåne län	Antagande
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft
	Upprättad: 2025-02-17
Emelie Alsén Planarkitekt	Therese Andersson Strategisk planeringschef
KS 2020/451	