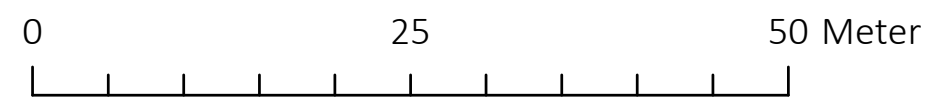


Plankarta

124700

Skala 1:500 (A2)

124800



Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2021-07-20

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2021-08-11

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| | Kommungräns | | Ägoslagsgräns |
| | Traktgräns | | Gång- och cykelbana |
| | Fastighetsgräns | | Körbana |
| | Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning | | Kantsten |
| | Traktnamn | | Räl |
| | Registerbeteckning | | Slänt |
| | Bostadshus, husliv / takkontur | | Belysningsstolpe |
| | Samhällsfunktion | | Barrträd |
| | Uthus, husliv / takkontur | | Lövtträd |
| | Skärmtak | | Rutnätspunkt |
| | Mur; Stenmur | | Avvägd höjd |
| | Stödmur | | |
| | Staket | | |
| | Plank | | |
| | Häck | | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

H₁ Detaljhandel med livsmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

Byggnaders användning

I byggnadens bottenvåning ska handel med livsmedel finnas

För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Utförande

Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen

Ventilationssystem ska förses med nödstopp som är tillgängligt för boende och verksamma

b₁ Fasad mot järnvägen ska utföras med lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster mot järnvägen ska utföras med lägst brandteknisk klass EW 30.

Lägsta nivå på färdigt golv är +18,84 meter över nollplanet

Utformning

f₁ Endast sadeltak

Utöver angiven nockhöjd får takkupor och frontespiser anordnas till en bredd motsvarande 50% av fasadens bredd

Bebyggelsen ska vara sammanbyggd i kvartersstruktur

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Samrådshandling

Detaljplan för Linden 5 m.fl i Furulund

| | |
|--|--------------------------|
| Kävlinge kommun, Skåne län | Antagande |
| Sektor Samhällsbyggnad, Strategiska enheten | Laga kraft |
| Matilda Bolin Planarkitekt | Upprättad: 2022-06-02 |
| Therese Andersson Strategisk planeringschef | KS 2020/451 |