



## **Utförandekrav m.m. för infart till tomt inom Handelsplats Syd, Löddeköpinge**

Kommunen vill ha ett enligt utseende vid alla infarter som ansluter till tomterna inom Handelsplats Syd i Löddeköpinge.

Vid köp av tomt förbinder sig Exploatören att utföra och bekosta infarten till tomten i enlighet med detta avtal.

Avtal följer fastigheten vid försäljning av tomten.

### Utformning

Mellan gata och tomtgräns finns en cirka 1,5 meter bred gräsremsa som mot gatan skiljs av med en granitkantsten. Respektive Exploatör anlägger infart över gräsremsan. Infartens bredd skall anpassas för att rymma den typen av fordon (personbil, lastbil etc.) som skall använda infarten. Infartsytan som tidigare varit gräsbeklädd beläggs med asfalt och förses med rundad avgränsning i form av granitkantsten mot intilliggande gräsytor, i huvudsaklig utformning enligt ritning i bilaga D2. För att förhindra att dagvatten rinner in på fastigheten skall höjden på asfaltkanten vid tomtgränsen vara minst 4 cm högre än vid gatan.

### Utförande

*Utförande se bilaga D2.*

Infarten skall utföras i samma kvalitet som gatan enligt uppbyggnad enligt nedan:

40 slitlager

2x60 bundet bärlager

80 obundet bärlager

510 förstärkningslager

Fiberduk

### Redovisning

Innan byggnation med infart påbörjas skall placering och utförande förevisas och godkännas av Exploateringsavdelningen i Kävlinge kommun.

Följande skall redovisas:

- Ritning där mått, höjder och en sektion som anger uppbyggnaden
- Asfaltrecept

### Krav på entreprenör

Kommunen ställer krav på entreprenören som Exploatören anlitar för att utföra arbetet.

Innan arbetet påbörjas skall Exploatören redovisa vilken entreprenör man avser använda.

Inom Kommun finns det ramavtal med följande anläggningsentreprenörer: Green Landscaping AB, Söderlindh & Jepsson Entreprenad AB, Väla Mark och Trädgård AB och Örestads Markentreprenad AB. Dessa entreprenörer är godkända att använda.

### Drift och underhåll

Framtida drift och underhåll för infarten utförs och bekostas av Exploatören / Fastighetsägaren.

Underlåter Exploatören / Fastighetsägaren detta kommer Kommun att utföra detta på dennes bekostnad.

Exploatören / Fastighetsägaren ansvarar för snöröjning av infart.