



PLANBESTÄMMELSER

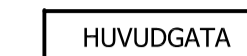



Följande gäller inom områden med nedstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER





-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  HUVUDGATA Huvudgata
-  INDUSTRIGATA Industrigata
-  PARK₁ Park vari skall inrymmas dagvattenfördröjning och markförlagda ledningar enligt information nedan.
-  PARK₂ Park med markförlagt ledningsstråk.

Kvartersmark

-  JK Industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende och inom området sysselsatta inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Kontor.
-  JKH₁ Industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende och inom området sysselsatta inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Kontor. Volymhandel.
-  K Kontor
-  E Teknisk anläggning; transformatorstation. Inom 5 meter från stationen får inte finnas brännbara byggnadsdelar eller brännbart utplag.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

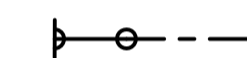
-  Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 40% av fastighetsarean får bebyggas.
e000 Största tillåten fastighetsarea för nybildad fastighet .

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation
Det skall finnas minst 5 lövträd per 1000 m² fastighetsarea. Av dessa skall, inom ett avstånd om 2-4 meter från gatan, finnas trädrad med minsta c-c avstånd 7 meter.

 Körbar in- och utfart får inte anordnas.

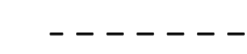
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomträns.
Högsta tillåten byggnadshöjd är 9 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.
Till bygglov skall fogas redovisning av grönytefaktor enligt planbeskrivningen.






INFORMATION

 Ungefärligt läge för befintlig el- och teleledning.



- Teckenförklaring:
-  Traktgräns
 -  Ny Traktgräns
 -  Fastighetsgräns
 -  Utgående Fastighetsgräns
 -  Ny Fastighetsgräns
 -  Fastighetsbeteckning
 -  HALLEN Kvarternamn
 -  ga:3 Gemensamhetsanläggning
 -  Gränspunkt
 -  Gränspunktnummer
 -  Mätangivelse
 -  Bostadshus
 -  Uthus
 -  markhöjd

Grundkarta Löddeköpinge 14:78
Kävlinge 2010-09
Anders Svensson

Till planen hör:			
 PLAN- OCH GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING	 SAMRÅDSREDOGÖRELSE		
 FASTIGHETSFÖRTECKNING	 UTLÅTANDE		
DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
Löddeköpinge 14:78 m fl.		Beslutsdatum	Instans
		UPPRÄTTAD	
		2010-09-01	
		GODKÄND	
KÄVLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN		2011-09-21	MBN
		ANTAGEN	
		2011-11-14	KF
		LAGA KRAFT	
		2011-12-13	
Marianne Nilsson MARIANNE NILSSON PLANCHEF		Elisabeth Henriksson ELISABETH HENRIKSSON KARTTEKNIKER	
Skala 1:2000 (A1)			
0 20 40 60 80 100 200 m		1261-P268	