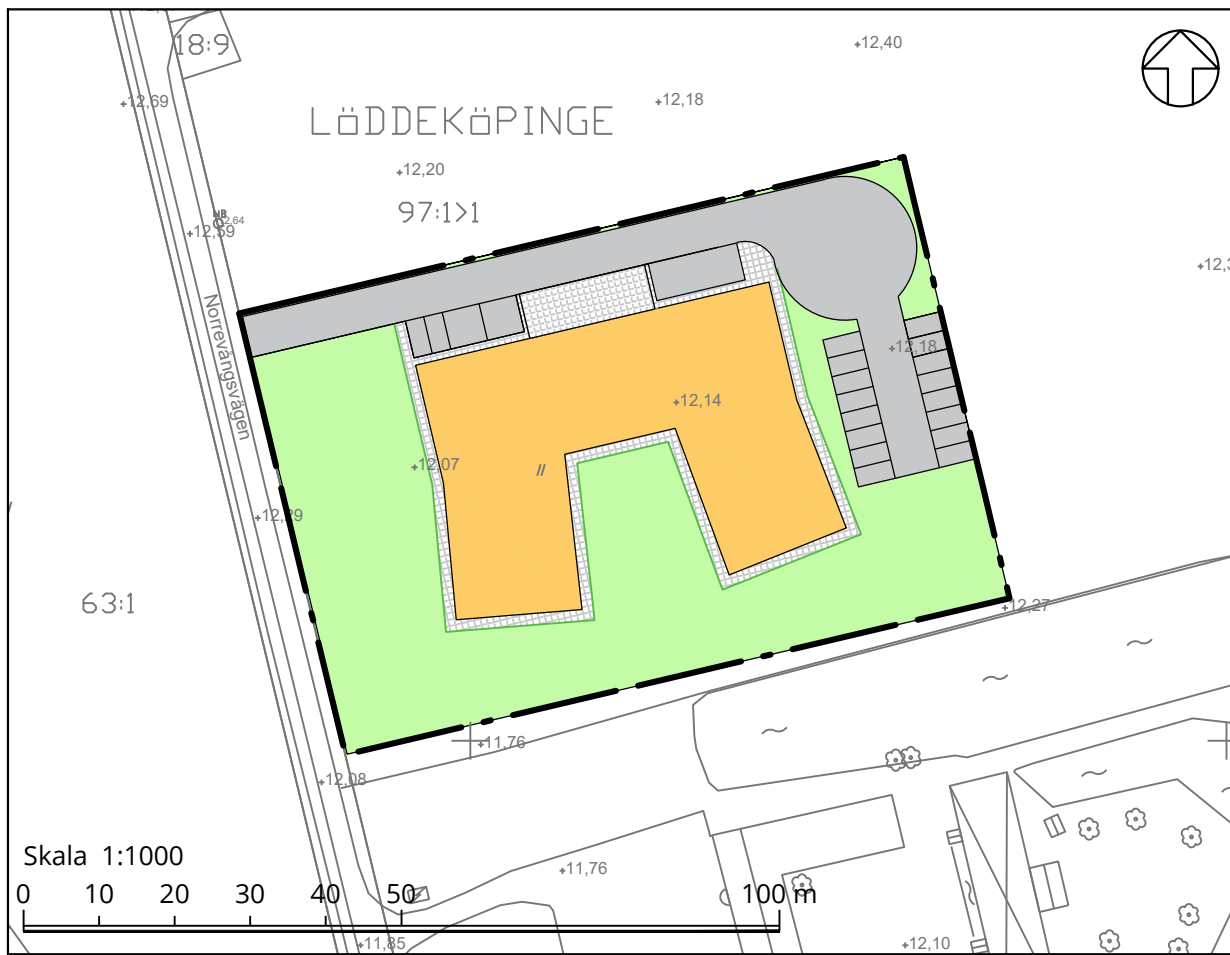


PLANKARTA



ILLUSTRATION

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Kartan är ritad på underlag hämtat från Kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer. Kartbilden kontrollerad på plats, 2018-04-09.

Fastighetsinformationen hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2018-04-04

	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETS- /SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
	GEMENSAMHETSANLÄGGNING, SERVITUT
	BOSTADSHUS, UTHUS
	STAKET
	HÄCK
	SLÄNT
	VÄG
LÖDDEKÖPINGE TRAKTNAMN	
	FASTIGHETS BETECKNING
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	RUTNÄTSPUNKT
	AVVÄGD HÖJD



Orienteringskarta över planområdets läge i Löddeköpinge, Kävlinge kommun.

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

	Planområdesgräns
	Egenkapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

	B₁	Vårdboende
--	----------------------	------------

Egenkapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

e₁	Största exploatering är 1500 m ² byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
----------------------	--

Fastighetsindelning

Endast en fastighet får bildas inom planområdet. 4 kap 18 § 1

Placering

	Marken får inte förses med byggnad 4 kap 16 § 1
--	---

Utformning 4 kap 16 § 1

Byggnad ska utföras markradonskyddande. 4 kap 16 § 1

	0,0	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 16 § 1
--	------------	---------------------------------------

Utförande

b₁	Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
----------------------	---------------------------------------

Markens anordnande och vegetation

Marken får anläggas med dagvattenmagasin och svackdiken. 4 kap 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

GRANSKNINGSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE



Detaljplan för del av
Löddeköpinge 97:1
Kävlinge kommun

Jimmie Simonsen
Detaljplanechef

Anders Nilsson
Plankonsult

Upprättad 2018-04-11

Antagen av KF

Laga kraft

Genomförande-
tiden går ut

KS 2018/23
1261-P...