

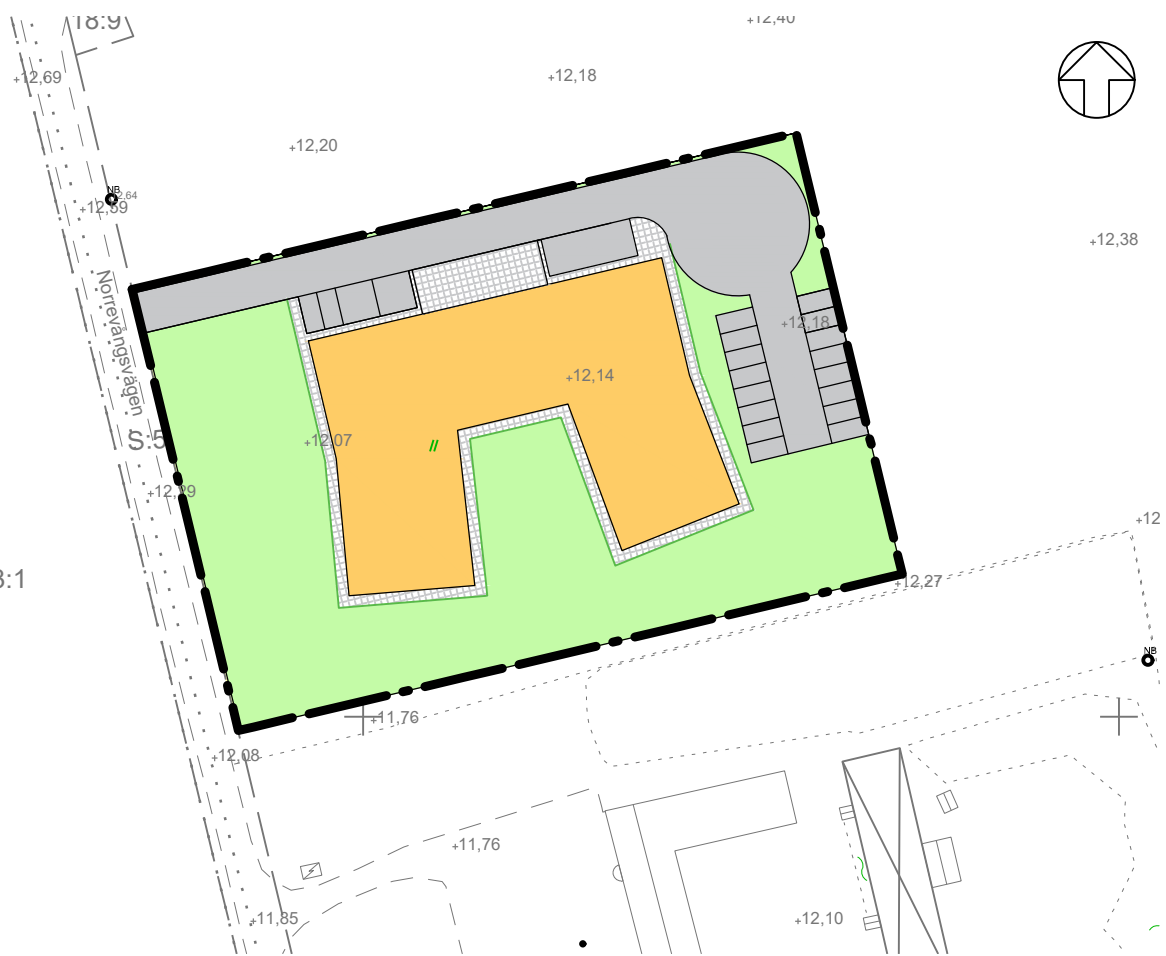
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Kartan är ritad på underlag hämtat från Kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer. Kartbilden kontrollerad på plats, 2019-06-04.

Fastighetsinformationen hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2019-06-12.

- — — — — TRAKT- KVARTERSTRAKTGRÄNSGRÄNS
- — — — — FASTIGHETS- /SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
- - - - - LEDNINGSRÄTT, GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- - - - - SERVITUT
- HÖG / BLÄKLINTEN
- 7:1 ALT. 1
- Högsvägen
- — — — — TRAKT-/KVARTERSTRAKNAMN
- REGISTERBETECKNING
- GATUNAMN
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- BOSTADSHUS/UTHUS HUSLIV
- BOSTADSHUS/UTHUS TAKKONTUR
- SAMHÄLLSFUNKTION
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- VÄG/GÅNG- OCH CYKELVÄG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BELYSNINGSSTOLPE
- TRÄD
- AVVÄGD HÖJD
- BRUNN

PLANKARTA



ILLUSTRATION



Orienteringskarta över planområdets läge i Löddeköpinge, Kävlings kommun.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B₁ Vårdboende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 1500 m² byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsindelning

Endast en fastighet får bildas inom planområdet, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Byggnad ska utföras markradonskyddande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Marken får anläggas med dagvattenmagasin och svackdiken, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Detaljplan för del av Löddeköpinge 97:1		
Lagakrafthandling	Beslutsdatum	
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Antagande	KF 2018-09-24
Upprättad den 11 april 2018	Laga kraft	2019-05-16
Jimmie Simonsen Detaljplanechef	Anders Nilsson Plankonsult	Ritad/konstruerad av
		KS 2018/23
		1261-P2019/3