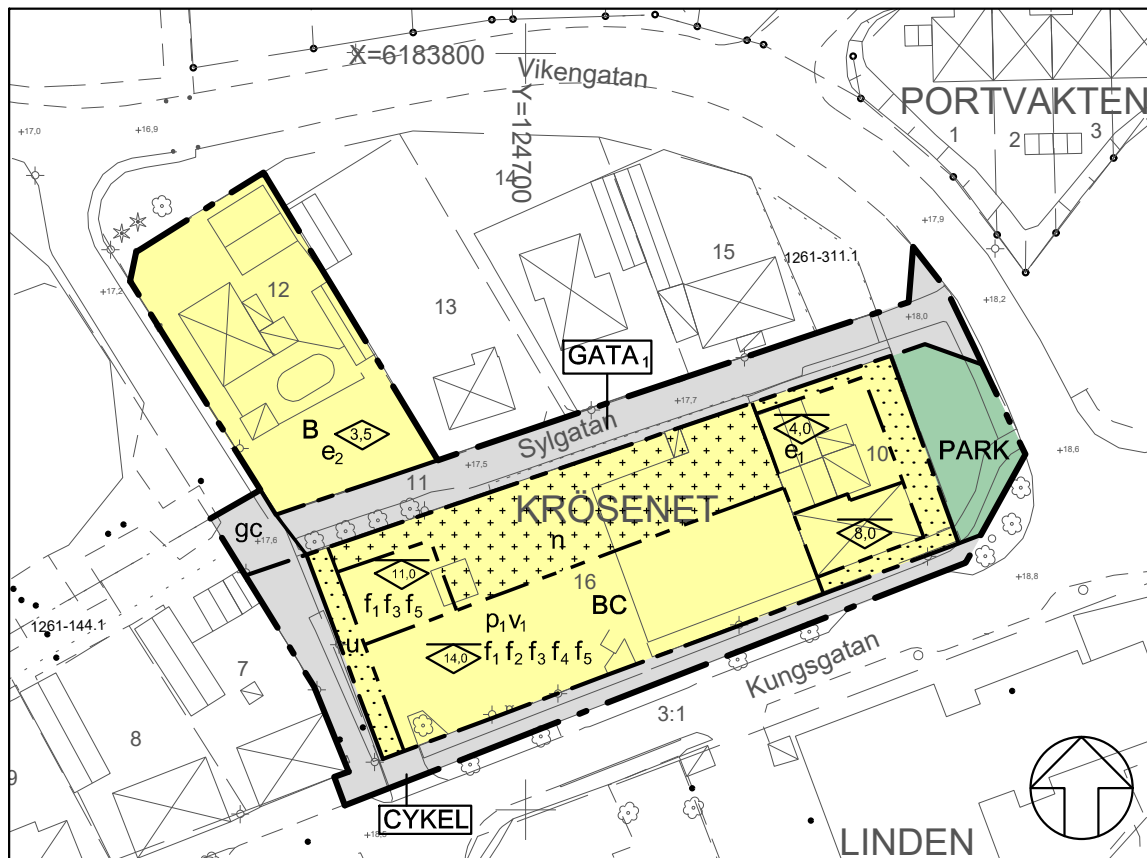
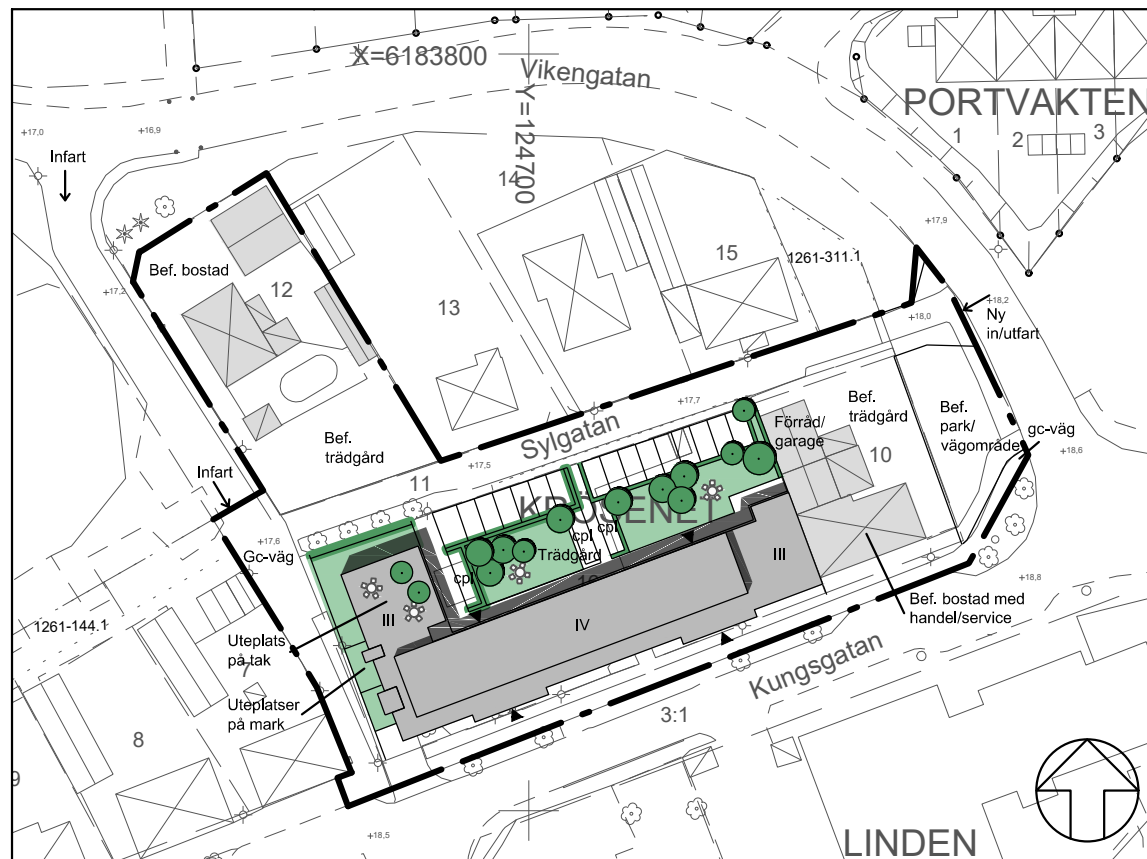


Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



PLANKARTA, skala 1:1000 (A3)



ILLUSTRATIONSKARTA, skala 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Kartan är ritad på underlag hämtat från Kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer. Kartbilden kontrollerad på plats, 2019-07-04.

Fastighetsinformationen hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2019-07-03.

Emil Nilsson, mättningsingenjör
Uppdragsnummer: K2018302.

	TRAKT- KVARTERSTRAKTGRÄNSGRÄNS
	FASTIGHETS- /SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
	SERVITUT, GEMENSAMHETSANLÄGGNING
KÄVLINGE/EXPORTEN	
	TRAKT-/KVARTERSTRAKNAMN
	REGISTERBETECKNING
	GATUNAMN
	GRÄNSPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT
	BOSTADSHUS/UTHUS HUSLIV
	BOSTADSHUS/UTHUS TAKKONTUR
	SAMHÄLLSFUNKTION
	SKÄRMTAK
	TRANSFORMATOR
	STAKET
	HÄCK
	SLÄNT
	VÄG/GÅNG- OCH CYKELVÄG
	AGOSLAGSGRÄNS
	BELYSNINGSTOLPE
	TRÄD
	AVVÄGD HÖJD



Orienteringskarta över Furulund med planområdets läge.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL Cykel och gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

gc Gång- och cykelväg ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK

Mark

n Ljudskyddad uteplats ska finnas, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning

Högsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får ej bebyggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, trapphus, hissanordning, loftgångar samt plank, murar och dylika anordningar. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Maximalt 65% av ytan får bebyggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Maximalt 50% av ytan får bebyggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Del av byggnad ska placeras maximalt 1 meter från fastighetsgräns mot Kungsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

v₁ Lägenhet mot Kungsgatan ska ha minst hälften av bostadsrummen mot ljudskyddad sida. Kan inte det uppnås får inte lägenheten vara större än 35m². PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Utformning

Byggnader inom planområdet ska utföras markradonskyddande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Trappusentré i bottenvåning ska anordnas genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Vid utbyggnad med fyra våningar får det fjärde våningsplanet bebyggas med maximalt 50% av underliggande våningsplan. Alternativt får det fjärde våningsplanet bebyggas med sadel- eller mansardtak. Takkupor får då uppta maximalt 50% av fasadens längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Helt eller delvis inglasad balkong får användas som störningsskydd mot trafikbuller, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Entrédörr får inte slå ut över allmän platsmark. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Gemensam takterrass ska finnas för boende i huset. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §.

GRANSKNINGSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE



SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD
STRATEGISKA ENHETEN

Detaljplan för Krösenet 16 i Furulund, Kävlunge kommun

Fredric Palm
Strategisk planeringschef

Anders Nilsson
Planarkitekt (konsult)

Upprättad 2019-06-25

Antagen av KF

Laga kraft

Genomförande-
tiden går ut

KS 2018/19

1261-P...



Bebyggelsen mot Kungsgatan från öster (övre bilden) och från väster (undre bilden). Bilderna visar ett av flera möjliga utbyggnadsalternativ.