



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik med govägar och parkering i princip enligt illustration till planen.
- PARK Park med utformning för omhändertagande av dagvatten i princip enligt dagvattenutredning till planen.
- GC Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- B. Bostad i form av avstyckad gård, får kombineras med verksamhet av inte störande slag.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Tillåten byggnadsarea är 960 m².
- e Tillåten byggnadsarea är 1200 m².
- e Tillåten byggnadsarea är 610 m².
- e Tillåten byggnadsarea är 760 m².
- e Tillåten byggnadsarea är 730 m².
- d Minsta tillåten fastighetsarea för bostadsändamål är 200 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken får undantagsvis bebyggas med komplementbyggnader. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- u

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Garage/carport skall placeras minst 5 meter från gräns till gata.

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 6 meter. Komplementbyggnad får uppföras till 3 meters byggnadshöjd.

Byggnadsteknik

- b Huvudbyggnad skall utföras i markradonskyddat utförande. Källare får inte uppföras.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m Bullerplank/vall skall anordnas till minst 1,3 meters höjd längs fastighetsgräns mot väg 1143 (Barsebäcksvägen).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft. Planavgift skall inte uttas i samband med bygglov.

ORIENTERINGSKARTA



- Teckenförklaring:
- Fastighetsgräns
 - Tote
 - V
 - V
 - II
 - II
 - Invett brunn
 - Gränspunkt
 - Lövris
 - Mätstation
 - Bussstation
 - Uthus
 - Markering
- Grundkarta Barsebäck 42:52
Köylinge 2014-09
Anders Svensson

ILLUSTRATION



II Planens hör ■ PLAN- OCH GENOMFÖRANDE- ■ SAMRÄDSREDOGÖRELSE ■ BEGRÄNSNING ■ FASTIGHETSORTECKNING ■ GRANSKNINGSUTLÅTANDE			
DETALJPLAN BARSEBÄCK 42:51 samt del av BARSEBÄCK 42:52 och BARSEBÄCK s:3 KÄVLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN		GRANSKNINGSHANDLING Beslutsdatum Instans UPPRÄTTAD 2014-11-10 ÖVERSKAR 2009-09-09 ANTAGEN 2009-09-09 LAGA KRAFT 2009-09-09	
MARRINNE NILSSON DETALJPLANLÄSARE		ELISABETH HENRIKSSON KARTTEKNIKER	
Skala: 1:1000 (A3) 0 10 20 30 40 50 100 m		PXX	