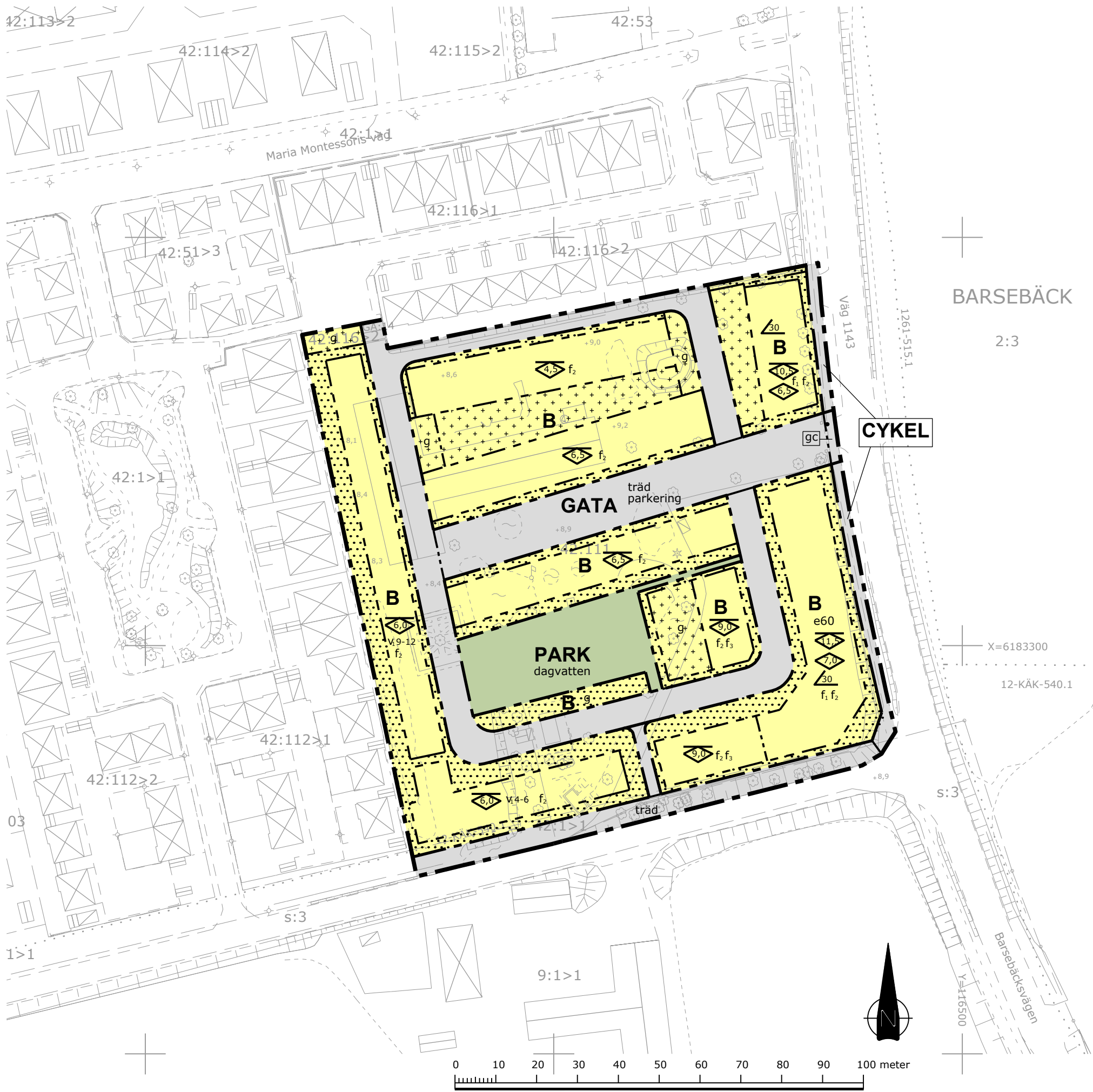




PLANKARTA
Skala 1:1000 (A1)

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

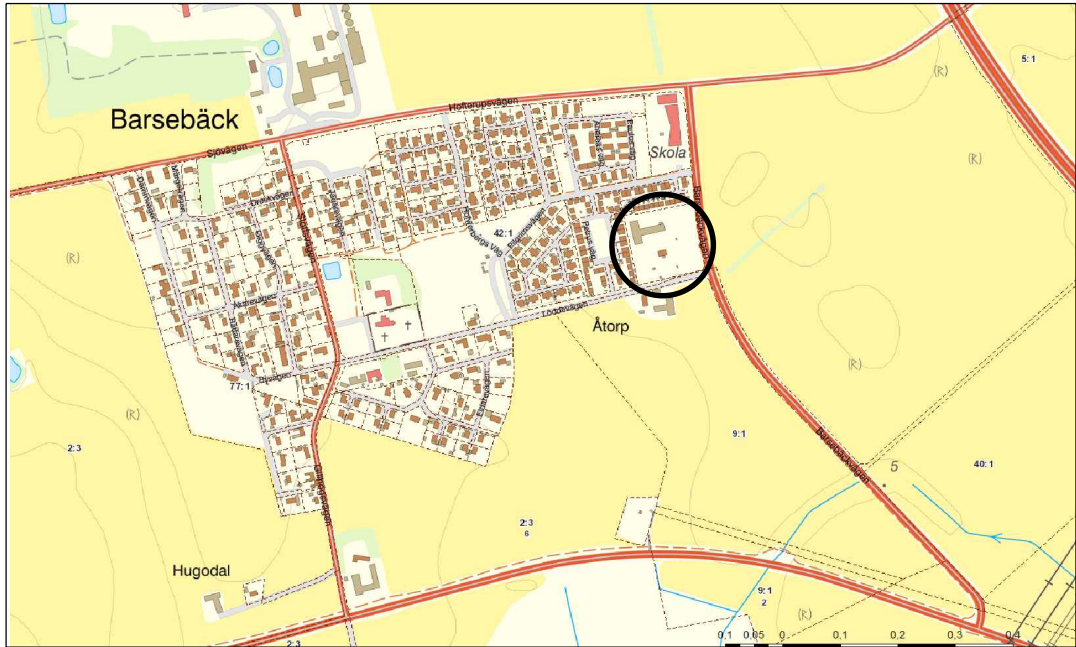
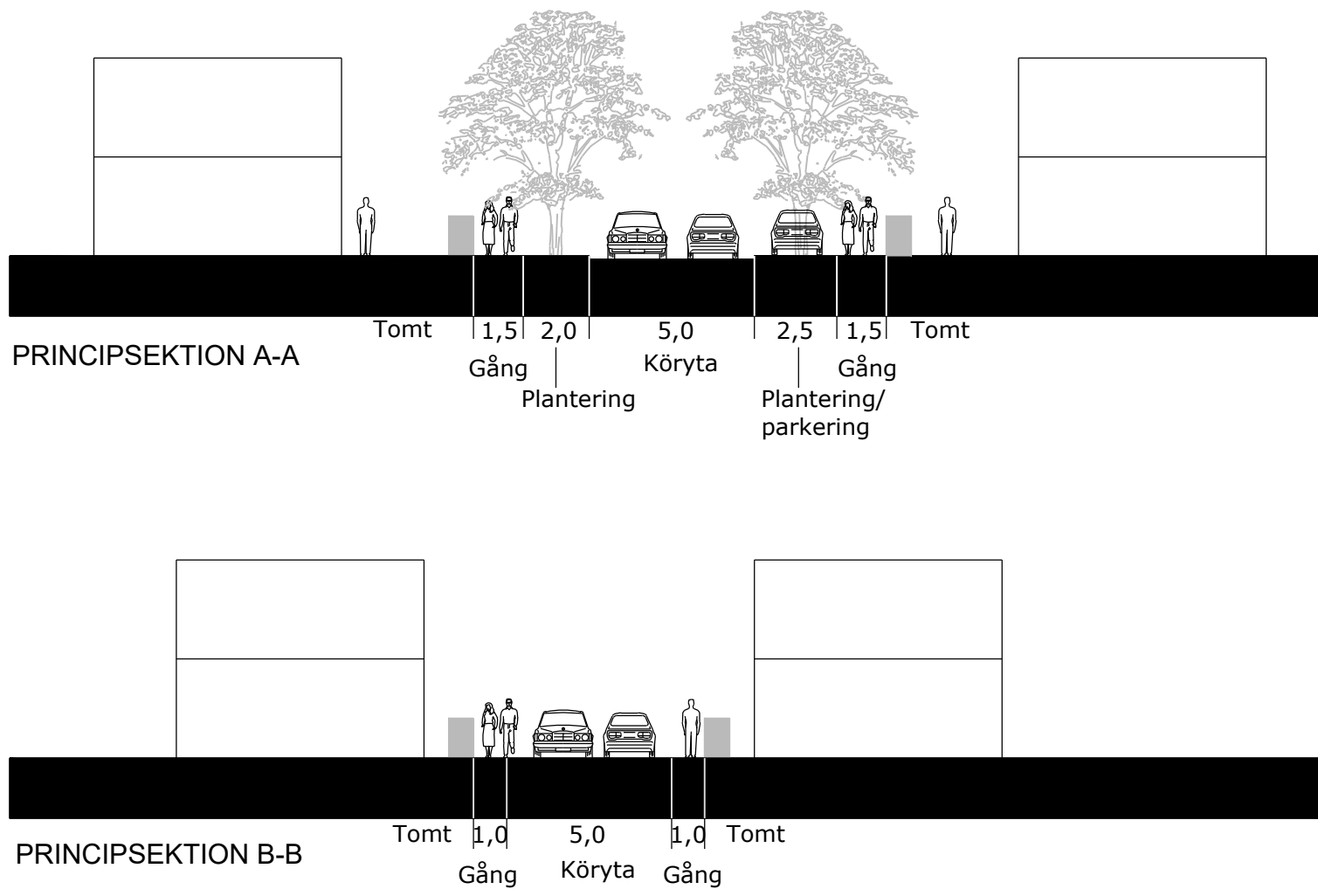
Kartan är ritad på underlag hämtat från Kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer, 2020-06-28 av Louise Holmgren

Fastighetsinformationen hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2020-11-25.

Uppdragsnummer: K2020302.

— — — — —	TRAKT- KVARTERSTRAKTGRÄNSGRÄNS
— — — — —	FASTIGHETS- /SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
- - - - -	LEDNINGSRÄTT, GEMENSAMHETSANLÄGGNING
BARSEBÄCK	TRAKTNAMN
7:1	REGISTERBETECKNING
Galoppvägen	GATUNAMN
+	GRÄNSPUNKT
+	RUTNÄTSPUNKT
⊠	BOSTADSHUS/UTHUS HUSLIV
⊠	BOSTADSHUS/UTHUS TAKKONTUR
⊠	SAMHÄLLSFUNKTION
⊠	SKÄRMTAK
⊠	TRANSFORMATOR
⊠	STAKET
⊠	HÄCK
⊠	SLÄNT
⊠	VÄG/GÅNG- OCH CYKELVÄG
⊠	ÄGOSLAGSGRÄNS
⊠	BELYSNINGSSTOLPE
⊠	LÖVTRÄD/ BARRTRÄD
⊠	AVVÄGD HÖJD

ILLUSTRATION
Skala 1:1000 (A1)



Orienteringskarta Barsebäck

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Gränser

---	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

Användning av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Lokalgata. PBL 4 kap. 5 § 2 p.
CYKEL	Cykelväg. PBL 4 kap. 5 § 2 p.
PARK	Park. PBL 4 kap. 5 § 2 p.

Användning av kvartersmark

B	Bostäder. PBL 4 kap. 5 § 3 p.
----------	-------------------------------

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

gc	Gång- och cykelväg. PBL 4 kap. 5 § 2 st.
träd	Trädplantering. PBL 4 kap. 5 § 2 st.
dagvatten	Dagvattenhantering ska möjliggöras. PBL 4 kap. 5 § 2 st.
parkering	Besöksparkering ska finnas. PBL 4 kap. 5 § 2 st.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

e00	Största tillåtna byggnadsarea i procent av byggrätt. PBL 4 kap. 11 § 1 p.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
0.0	Högsta nockhöjd i meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
00	Minsta takvinkel i grader. PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
	Marken får endast förses med komplementbyggnader med en byggnadshöjd om maximalt 3 meter . PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
V ₁ 00-00	Minsta respektive största antal bostäder. PBL 4 kap. 11 § 3p.

Utformning

Färdigt golv i markplan ska vara minst 30 centimeter högre än omkringliggande marknivå. PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

f ₁	Ytmaterial på tak ska ha en ljus grå kulör eller rött tegel. Därutöver får tak sida mot väster och nordväst förses med solcellsanläggning. PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
f ₂	Fönsterbågar och dörrar skall ha en ljus kulör. PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
f ₃	Tredje våning ska vara indragen minst 1 meter från underliggande fasad. PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

Lägenhetsfördelning

För lägenhet mot Barsebäcksvägen och Löddevägen ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en luddämpad sida. Kan inte det uppnås får inte lägenheten vara större än 35m². PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. PBL 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

g	Gemensamhetsanläggning för miljöhus och parkering tilläts. PBL 4 kap. 18 § 1 st.
---	--

SAMRÄDSHANDLING		STANDARD FÖRFARANDE
		Upprättad 2020-11-23
Detaljplan för Barsebäck 42:111 m fl i Barsebäck, Kävlinge kommun		Antagen av KF
		Laga kraft
		Genomförande-tiden går ut
Therese Andersson Strategisk planeringschef		KS 2018/142 1261-P...
Anders Nilsson Planarkitekt, konsult		