

## Fördjupad översiktsplan för Hofterup-Ålstorp (HÅ)

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2/4 – 4/6 2007. Inkomna synpunkter är redovisade under rubrikerna Fastighetsägare/boende, Kommunala nämnder, Grannkommunerna, Regionala instanser, Statliga instanser och Övriga.

### SYNPUNKTER FRÅN FASTIGHETSÄGARE / BOENDE

Synpunkterna har, som framgår nedan, i huvudsak bäring på Trafikfrågor, fördelade på föreslagen trafikplats vid E6 och trafikbelastningen på vägnätet samt cykelvägnätet och kollektivtrafiken. Härutöver bl a frågor om utbyggnadsområdet söder om Lundåkravägen - befintliga hästgårdar, ridstigar, huvudmannaskap för vägarna i HÅ, byggrätter i befintlig bebyggelse samt nya exploateringsområden i övrigt.

**Byastuguvägen 26:** Motsätter sig planerna på motorvägsavfart då det skulle leda till störningar för boende.

**Byastuguvägen 30-3:** Motsätter sig utbyggnad av motorvägsavfarten, som skulle ge stora störningar, ökad trafikbelastning på bl a Lundåkravägen samt förstöra alla naturområden i södra delen av Hofterup. Inte minst i samband med golfävlingarna kommer det att bli långa bilköer ut på E6 med åtföljande olycksrisker. Istället bör den planerade avfarten norr om Center Syd, vilken borde nyttjas till en väg parallellt med motorvägen och kopplas till vägen vid viadukten som löper förbi Hofterups kyrka. Alternativt kan rondellen vid Max hamburgerrestaurang vid Center Syd byggas ut med väg rakt norrut.

**Byastuguvägen 33:** Det råder stor trafikbelastning på Byastuguvägen i södergående riktning mot E6. Det är dock tveksamt om lösningen skulle vara en ny trafikplats med direktkoppling från Lundåkravägen till E6. Det är inte helt ovanligt att en ökad tillgänglighet skapar större trafikströmmar istället för att fungera avlastande. Detta och den negativa miljöpåverkan som ökad trafik skulle medföra i form av utsläpp av avgaser och partiklar, samt buller, oroar oss. Förbättra hellre kollektivtrafiken i form av fler och snabbare busslinjer eller någon form av lätt spårtrafik.

Boende **Byastuguvägen** nära planerad motorvägsavfart: Protesterar mot dessa planer. Kommunen bör istället lägga pengarna på bättre anslutningar till befintliga på- och avfarter. Bygg ut de obefintliga gc-vägarna i Hofterup. Förbättra den obefintliga kollektivtrafiken till Landskrona, Lund och Malmö, vilket stämmer bättre med den rådande miljödebatten. Anlägg bullervallar längs E6 så det blir bättre ljudmiljö i Hofterup och det planerade området söder om Lundåkra.

**Hofterups kyrkoväg 38:** Protesterar mot motorvägsavfarten, som skulle ge

mycket trafik på den redan hårt belastade vägen med dess ringa bredd; 4,2 meter. Ägarna till **Hofterup 4:2, 2:6 och 2:10** undrar om det är det tänkt att Hofterups kyrkoväg skall vara en bygata med lugn trafik eller trafikled för trafik till och från den föreslagna trafikplatsen? Med många nya bostäder bör den vara utmärkt som sammanbindande bygata. Det ökande antalet invånare kommer att öka belastningen på vägen men då främst i form av trafik som skall till och från sina hem.

**Skönadalsvägen 27:** Tveksamt om behov finns av trafikplats till E6, men om den byggs så bör trafiken ledas in och ut till Hofterups kyrkoväg, för att inte belasta Lundåkravägen och Skönadalsvägen. Bra med gång- och cykelväg längs Lundåkra- och Skönadalsvägarna men glöm inte belysningen.

**Kronhjortsvägen 10:** Efterlyser cykelväg längs GrandPrixvägen från Hofterup till väg 110.

**Lundåkravägen 6:** Vid utbyggnad av gc-väg måste det tas hänsyn till att bostadshuset ligger så nära vägen så det inte finns något utrymme.

**Nattviolvägen 30:** Ny trafikplats enligt förslaget är olämpligt placerad och kommer att medföra stor belastning på Lundåkravägen och Skönadalsvägen bl a pga pendlartrafik från Kävlinge, Västra Karaby, Dösjebro m fl. Föreslår utifrån uppgifter i översiktsplan -02 att den istället ges en strategisk placering vid Hofterupsvägens viadukt under E6, vilket ger bra anslutningar till Hofterupsvägen inkl Järvallen, Sjöbobadet m fl, samt att den även förbinds söderut till cirkulationsplats Norr inom Handelsplats Center Syd. De föreslagna cykelvägarna är bra men bör kompletteras med cykelväg med cykelbro över E6 förslagsvis via befintlig grusväg i södra delen av Skönadalsvägen. Vidare behövs en cykelväg längs Kustvägen från Barsebäckshamn till Järvallen. Cykelpendlingen till Dösjebro måste utformas som separat, belyst cykelväg. Bra att kommunen tar upp behovet med bullerdämpande åtgärder längs E6. Föreslår att ny högstadieskola förläggs till Dösjebro, Tolvåkerskolan är redan utnyttjad över sin kapacitet och vid Skönadalsskolan finns inte mark för utbyggnad.

Boende **Ålstorp 8:** Efterlyser cykelväg längs GrandPrixvägen eftersom det inte går att ta sig till skolan via naturområdet söder om bageriet under den mörka årstiden då det är helt beckmörkt där. Överhuvudtaget många som cyklar längs GrandPrixvägen, vilket är mycket trafikfarligt med tanke på de höga hastigheterna och mängden bilar och lastbilar.

**Gyllenlacksvägen 7:** Bra med vägreservat längs E6. Det behövs bättre kollektivtrafik, busspendel och på sikt spårburen trafik. Bullret från E6 måste uppmärksammas. Bra med ny huvudentré till Järvallen, det behövs även fler gångbroar över E6. Det behövs cykelväg till Sjöbobadet, som borde framhållas mer i planen. För fram tydligare nackdelarna med ÅVC och producentansvaret, som inte fungerar; för mycket nedskräpning. Kommunen bör överta huvudmannaskapet för gatunätet; alla betalar ju samma kommunalskatt. Varför diskuteras huvudmannaskap för vatten- och avloppsnätet?

**Hofterups kyrkoväg 27:** Motsätter sig hel planerna på nya bostäder, som skulle få till följd avveckling av hästgårdar samt den planerade motorvägsplanen. Det finns redan fungerande avfarter på respektive sida om Hofterup med bra kapacitet. Avfarten skulle öka trafiken på Hofterups kyrkoväg med genomfartstrafik från Kävlinge-Dösjebrohållet.

**Hofterups kyrkoväg 52:** Motsätter sig bebyggelse i anslutning till sin hästgård. Trafikplatsen är onödig och skulle medföra mycket trafik på Hofterups kyrkoväg, då den skulle bli matargata från trafiken från bl a Kävlinge och Dösjebro.

**Hofterups kyrkoväg 37:** Kräver att förslagsställarna öppet redovisar de

lobbygrupper vars ärenden man går. Ansvariga politiker skall skriftligen ge löften om att rätten att bedriva hästverksamhet följer med fastigheten samt att det är fastighetsägarna som helt avgör om och när eventuell avveckling av hästhållningen skall ske. Politikerna skall också skriftligen redovisa de mått och steg man är beredd att ta till för att förverkliga den föreslagna planen. Protesterar mot att det byggs nya bostäder i någon större omfattning. Marken är till största delen värdefull kulturmark och den har brukats mycket länge varför befintligt landskap, jordbruk och hästhållning skall prioriteras. Motsätter sig den föreslagna trafikplatsen innan det utretts seriöst hur trafiksituationen på bl a Hofterups kyrkoväg kommer att bli och till dess man tagit hand om dessa konsekvenser. Man stödjer förslag om en fungerande och användbar kollektiv-trafik. Vägverket bör avkrävas snabba åtgärder mot de höga partikelhalterna i luften. Vad är det t ex för fel på att "dammsuga" vägen?

**Björnvägen 12:** Det finns många hästgårdar i området och nu planeras för 10 gårdar till strax norr om Kämpahögsvägen. Det medför stort tryck på naturmarken och konflikter mellan de som vill promenera och de som rider. Som markägare får man ta emot mycket klagomål och man förväntas ansvara för upptrampade skogsstigar mm.

**Ingemar Persson:** Hästgårdsägarna bör medverka till underhållet av ridstigarna. Ridandet förstör promenadvägarna; även "vanligt folk utan häst" bör kunna gå i skogen. Undrar varför tomter avstyckats inom naturområde väster om Björnvägen och paintballbanan. Vill att planbestämmelserna om byggnadsarea, takvinkel mm inom Ålstorp 8 följs så att områdets karaktär bevaras.

**Bullerbyvägen 2:** Positivt med trafikplats mot E6. Det behövs bullervallar mot E6. Byggrätt 1/7 av fastig-hetsarean är för lite och bör ändras till 1/4.

**Ägarna till 10 fastigheter inom Furunäsområdet** framför i en gemensam skrivelse önskemål att kommunen skall omarbeta den gällande planen för Furunäsområdet avseende tillåten byggnadsarea från nuvarande 1/7 (14 %) till 20 % av fastighetsarean.

**Henkelstorp 1:15:** Önskar få fastigheten, belägen inom naturområde 7 enligt naturvårdsprogrammet, godkänd för exploatering.

**Henkelstorp 6:5:** Önskar få fastigheten godkänd för utbyggnad lämpad för äldre, gärna i radhusform med hyresrätt t ex genom KKB.

**Henkelstorp 4:5 och 4:24:** Man inlämnade i aug 2004 en begäran om detaljplaneläggning i enlighet med vad som kommunen i planprogram 1993 angivit som lämplig och önskar nu få till stånd en detaljplanering för seniorboende. Eftersom allergier ej utlöses för äldre människor finns inte någon konfliktrisk mellan hästar och seniorboende. Betande hästar kan uppfattas som ett mervärde i miljön och detta kan bibehållas. Genom exploateringsavtal mellan kommunen och markägaren kan säkerställas att det är fråga om boende för äldre och ingenting annat. Värderingen av området på sidan 13 i förslaget till fördjupad översiktsplan är ensidigt inriktad på natur och kräver i övrigt större avstånd till hästhållning än vad som föreskrivs i framtagna detaljplaner; *Henkelstorp 6:28 m fl*, skyddszon om 43 meter mellan betesmark och bostad / *Västra Karaby byområde*, skyddszon 30 meter resp 75 meter mellan bostadsfastighetsgräns och betesmark alt stall / *Henkelstorp 5:6, 5:7*, skyddszon från bostad till hästgården *Henkelstorp 5:24* om 48 meter. Vidare ställs andra krav på bullerskyddszoner än som har gjorts i nyligen etablerad bebyggelse inom Hofterup 7:18 skyddszon 24 meter / Hofterup 1:65 skyddszon cirka 26 meter.

## **Kommentarer:**

### **Föreslagen trafikplats vid E6 och trafikbelastningen på vägnätet.**

*Kommentarerna kring denna frågeställning är utarbetade i samråd med trafikkonsult Jan Rafstedt som även utarbetat rapporten Trafikplats Hofterup, idéstudie 2007-12.*

*Utgångspunkter: De problem som åberopats från fastighetsägare och boende i samrådet kring planen bygger till stor del på att bl a Byastugsvägen ligger kvar i sin nuvarande sträckning i det förslag som redovisas i samrådsversionen. Härfter har därför förslaget till trafikplats bearbetats ytterligare i idéstudie 2007-12. Det har då visat sig önskvärt med vissa vägnätsåtgärder. Bl a föreslås i den nu bearbetade idéstudien till utställningen av planen en lokal omläggning av Lundåkravägen och Byastugsvägen. Den senare redovisas i följande 3 alternativa sträckningar:*

- Alt 1 Öster om bebyggelsen mellan Hofterupsbäcken och Lundåkravägen.*
- Alt 2 Väster om kyrkan och öster om bebyggelsen enligt alt 1.*
- Alt 3 En ny östlig sträckning norr om Hofterups kyrkoväg.*

*Vidare föreslås Lundåkravägen, Hofterups kyrkoväg och den nya vägen enligt ovan att om möjligt förses med separata gång- och cykelvägar. Den bearbetade idéstudien i sin helhet bifogas den för-djupade översiktsplanen.*

*Trafikplatsen beräknas medföra en omfördelning av nuvarande trafik som går via trafikplatserna Borgeby, Löddeköpinge och Lundåkra, till föreslagen trafikplats Hofterup. Det tillkommer också trafik från den nya bostadsområdet söder om Lundåkravägen. En del av denna kommer att använda Byastugsvägen, men eftersom den föreslås omlagd i ny sträckning och den nuvarande bli återvändsgata bedöms trafikens störningar minska i stället för att öka.*

*Trafikplatsen med anslutningar till det lokala gatunätet förutsätts få kapacitet nog att avveckla trafiken utan köbildning ut på E6. Vid stora evenemang på Barsebäck är framkomligheten i dag nedsatt såväl i de aktuella trafikplatserna som på golfbanans tillfartsvägar. En tredje trafikplats – Hofterup – gör det möjligt att fördela trafiken på annat sätt och få den att flyta bättre än i dag. På så sätt beräknas också trafiksäkerheten förbättras.*

*En anslutning av Hofterupsvägen till trafikplats Löddeköpinge eller till cirkulationsplatsen vid Maxi skulle förbättra HÅ:s tillgänglighet något. Det finns ju emellertid redan i dag två lokala vägkontakter med Löddeköpinge som fungerar tillfredsställande. Med den utbyggnads-takt som råder inom Center Sydområdet växer också trafikbelastningen i trafikplats Lödde-köpinge successivt och framkomligheten är redan i dag nedsatt under eftermiddagen. Den kompletterande utbyggnad av trafikplatsen som diskuteras har som främsta syfte att förbättra tillgängligheten till Center Sydområdet. En väganlutning till cirkulationsplatsen vid Maxi kan av samma orsaker inte ses som ett alternativ till trafikplats Hofterup.*

*På Hofterups kyrkoväg beräknas trafikflödet öka från nuvarande ca 400 bilar under årsdygnet till drygt 700. Procentuellt beräknas alltså trafikökningen bli rätt stor men antalsmässigt är ökningen beskedlig. Den planerade bostads-bebyggelsen, som till en del kommer att trafikförsörjas via Hofterups kyrkoväg, beräknas dock fördubbla detta trafikflöde. Det är dock fortfarande ett relativt litet och hanterbart trafikflöde som knappast kommer att upplevas som störande. En fördjupad studie av bl a Hofterups kyrkoväg med avseende på effekter och åtgärder bör utföras inför eller i samband med detaljplanläggning av området.*

Vägen kommer också i framtiden att fungera som bygata även om den kommer att få ett något större trafik-underlag än den har idag.

### **Cykelvägnätet:**

I planen föreslås följande kompletteringar av det befintliga cykelvägnätet:

- 1) Bättre standard på stigen från Henkelstorps förskola och norrut.
- 2) Gc-väg längs Lundåkravägen
- 3) Gc-väg längs Skönadalsvägen (nord-sydliga delsträckan).
- 4) HÅ-Dösjebro: Galoppvägen + vägen förbi Karlslunds gård, som ansluter i Dösjebro vid skolan.
- 5) Cykelväg längs Grand Prix-vägen från Karlslund 1:1 till södra tätortsporten och befintlig cykelväg längs Landskronavägen.

Den föreslagna vägstrukturen söder om Lundåkravägen med ny trafikplats innebär att befintlig viadukt under E6 skulle bli bilfri och därmed ge förutsättningar att skapa en bra cykelväg till Barsebäcks saltsjöbad.

### **Kollektivtrafiken:**

En utveckling och utökning av kollektivtrafiken i HÅ är önskvärd ur miljösynpunkt och skulle ge bättre alternativ till den omfattande arbetspendlingen som framför allt sker söderut medan arbetspendlingen norrut är begränsad. En bättre kollektivtrafik skulle också underlätta resandet för befolkningsgrupper med lågt bilinnehav såsom ungdomar och äldre, vilka båda är grupper som förväntas öka i HÅ framöver. Närheten till E6:an medför särskilda svårigheter för kollektiv-trafiken att stå sig i kurrensen med den enskilda fordonstrafiken. Kollektivtrafiken måste kontinuerligt studeras utifrån två perspektiv. I det kortare, mera direkt genomförandeinriktade perspektivet studeras möjligheterna till förbättringar, optimering, i princip inom ramen för de befintliga strukturerna. Härutöver erfordras ett mera långsiktigt, visionärt perspektiv. Kommunen för kontinuerliga diskussioner med Skånetrafiken, som är huvudman för kollektivtrafiken i Skåne utifrån båda perspektiven. Se vidare i planen på sidorna 27 och 28.

### **Partikelhalter:**

Beträffande höga partikelhalter så överskrids inte gällande miljö kvalitetsnorm men det är naturligtvis viktigt att kommunen för kontinuerlig diskussion med vägverket inte bara vad gäller kapacitetsfrågor och bullerolägenheter utan även luftkvalitetsaspekten. Vägverket har i april 2007 redovisat ett regeringsuppdrag att utreda möjliga åtgärder för att minska partikel-emissionerna från slitage och uppvirvling från vägtrafiken. Utredningen visar att den enskilt mest effektiva åtgärden för att minska partikelemissionen från vägtrafiken är att minska dubbdäcksslitaget. Även vägmaterialet och trafikens hastighet har stor betydelse för partikelspridningen. Att dammsuga vägarna är ett alternativ som inte berörs i utredningen. Kävlinge kommun har små möjligheter att få framgång med speciella krav mot väghållaren inom kommunen. Partiklar från vägtrafiken är emellertid en högaktuell fråga och det kan förväntas nya regler om bland annat användningen av dubbdäck i vår region. I avvaktan på dessa vidtar kommunen inga ytterligare åtgärder.

### **Bullervallar längs E6:**

Kommunen tar regelmässigt i olika sammanhang upp frågan med väghållaren, Vägverket, om lämplig strategi för att minska bullret från E6. Ett problem med denna typ av bullerkälla är att avskärmningen har svårt för att bli effektiv på större

avstånd, effekten av skärmen avtar med avståndet från källan, bullret "böjer" sig neråt en bit efter skärmen. Det är också praktiskt besvärligt att komma nära bullerkällan med skärmen på den breda motorvägen. Trots dessa praktiska problem bör avskärmande insatser utredas och övervägas. I annat fall kommer belastningen för de boende sannolikt att stiga. En annan/kompletterande åtgärd kan vara att anlägga bullerreducerande asfaltbeläggning. Sådana försök testas för närvarande på bl a stäcken Löddeköpinge - Hög.

När det gäller ny bebyggelse söder om Lundåkravägen skall frågan belysas i den fortsatta planläggningen (planprogram och detaljplan) avseende erforderliga åtgärder utöver den föreslagna 300 meter breda skyddszone mellan nya bostäder och motorvägen.

#### **Skola:**

Detaljplanläggning pågår för utökning av Skönadalsskolan både vad gäller förskola och skola, varav även inryms möjlighet att bygga ut för högstadium. Härutöver tillskapas markreserv i anslutning till Henkelstorps förskola samt inom utbyggnadsområdet söder om Lundåkravägen.

#### **Återvinningsstation:**

Förpackningsinsamlingen ansvarar för stationen vid Hofterups centrum vid Skönadalsskolan. En pågår planprövning för att flytta den tvärs Pulpetvägen till ett nytt större område, som inte utgör del av parkering.

I det fall det bedöms behov av ytterligare en station skulle en placering i anslutning till Lundåkravägen, västra delavsnittet, kunna diskuteras.

#### **Huvudmannaskap:**

Kommunfullmäktige har i budget 2008 uppdragit åt Tekniska nämnden att utreda frågan om huvudmannaskap för gator och vägar och därmed förenliga frågor på ett kommunövergripande plan.

#### **Befintliga hästgårdar – ny samlad bebyggelse:**

Befintliga hästgårdar inom tätbebyggelsen och utbyggnadsområdet söder om Lundåkravägen bör dock på sikt avvecklas. Kommunen är därför principiellt inte beredd att medverka till utbyggnad av anläggningarna inom dessa områden. Avvecklingstakten avgöres givetvis av den enskilde fastighetsägaren. Behovet av skyddsavstånd mellan befintlig hästgård och ny bebyggelse skall tillgodoseas inom exploateringsfastigheten om inte annat blir överenskommet. (Hofterup 30:1).

#### **Ridstigar:**

Det är angeläget att tillskapa stråk som inte medför konflikter med andra intressegrupper och med Henkelstorps ridhus och Löddeköpinge ridhus som viktiga målpunkter. För att förbättra ridmöjligheterna och minska konflikterna mellan markägare, ryttare, övriga naturkonsumenter, övriga trafikanter med flera föreslås att kommunen tar initiativ till att en arbetsgrupp skapas som kan arbeta vidare med dessa frågor. Arbetsgruppen bör bestå av representanter från ridklubbar/ryttarföreningar, ridskolor, markägare, LRF och kommunen.

#### **Byggrätt:**

I det fall det bedöms såsom omöjligt att anordna moderna boendeförhållanden inom ramen för den nuvarande byggrätten 1/7, som råder inom flertalet planlagda

områden, kan det behövas planändringar. Ett tiotal planområden skulle då beröras av kravet på planändring/ny plan. Frågan avses prövas i särskild utredning och efter erforderliga beslut följas upp med planändringar/nya detaljplaner enligt PBL i de fall där utökad byggrätt bedöms önskvärd.

Enligt uppgift har inga avstyckningar skett inom området mellan Björnvägen och paintballanläggningen. Däremot har ett garage uppförts samt beviljats bygglov för ett bostadshus inom "paintballfastigheten", Ålstorp 6:19.

### **Önskemål om exploatering:**

Kommunen är fn inte beredd att medge exploatering inom fastigheter som berörs av utpekade naturområden enligt naturvårdsprogrammet utöver vad som redan medgivits för detaljplanprövning i miljönämnden. I kommunens riktlinjer för skyddsavstånd mellan nya bostäder och hästhållning (se sidan xx i planen) anges inte ålder på boende såsom faktor för bedömning av erforderligt skyddsavstånd. Det torde vara svårt att i detaljplan hävda åldersreglerande exploateringsavtal såsom skäl för reducerade skyddsavstånd. De lägre skyddsavstånden i Västra Karaby kombineras med krav på minsta tillåten fastighetsarea om 2500 m<sup>2</sup> vid nybildning av bostadsfastighet. De exakta kraven på bullerskyddsåtgärder prövas i samband med planläggning respektive bygglov.

---

### **KOMMUNALA NÄMNDER**

**Miljönämnden:** Tillstyrker förslaget samt skall särskilt beaktas upplåtelseformen hyresrätt. **Tekniska nämnden:** Tillstyrker förslaget, men förslaget om gc-väg längs Skönadalsvägen bör utredas ytterligare då det redan finns ett relativt väl fungerande gc-nät i nord-sydlig riktning inne i Hofterup. **Kulturnämnden:** Avsnittet under lokalförsörjning föreslås uppdateras. Erinras om vikten av mark för rekreation och bollspel mm vid skolorna. Bra att ridklubbarna blir involverade i framtagande av ridstråk. Förslaget till utbyggnad av gc-nätet enligt planen är bra. - *Samtliga förslag kommer att prövas vad gäller utbyggnadssätt och genomförandetid. Lokalförsörjningsprogrammet har uppdaterats och blivit mindre detaljerat.*

---

### **GRANKOMMUNERNA**

**Lunds kommun:** Ingen erinran.

**Svalövs kommun:** Ingen erinran.

---

### **REGIONALA INSTANSER**

**Skånetrafiken:** Kollektivtrafiken har mycket dålig konkurrenssituation pga orternas lokalisering vid E6. Det finns knappast underlag för ytterligare en busslinje, vilket innebär att vare sig expressbuss på E6 eller matarbuss till Dösjebro skulle ge rimlig ekonomi, såvida inte kommunen är beredd att finansiera. Förslaget med cykelväg till Dösjebro är bra.

**Enheten för regional utveckling:** Bra med inriktning mot blandad bostadsbebyggelse, vilket överensstämmer med ambitionerna i Det regionala utvecklingsprogrammet för Skåne. Annat regionalt planeringsunderlag är bl a det pågående arbetet med Strukturbild för Skåne. Den lightrail-/spåravnssstudie som

omnämns i planen är nu genomförd, och spårväg i denna sträckning är inte ett av de högst prioriterade objekten i Skåne.

**Räddningstjänsten Syd:** Ingen erinran under förutsättning att länsstyrelsens riskpolicy för markanvändning intill farligt godsleder efterlevs.

- *Kollektivtrafikavsnittet är omarbetat efter diskussion med Skånetrafiken. Prioriteringen i SSSK-studien gällande framtida lightrailsatsningar framgår av planen.*

---

## STATLIGA INSTANSER

**Vägverket:** Exploateringar måste anpassas och lokaliseras så att de inte utsätts för vägtrafikbuller över gällande riktvärden. Vid kommande revidering av långsiktssplanen har Vägverket för avsikt att se över vilka avsnitt på vägarna E6 och E22 som kan bli aktuella för utbyggnad till 6 körfält. Fördelarna för ökad tillgänglighet för Hofterupsområdet med utbyggnad av ny trafikplats måste vägas mot de nackdelar som de störningar en trafikplats ger på trafiken längs väg E6.

**Lantmäterimyndigheten** och **Södra Skånska Regementet:** Ingen erinran.

**Länsstyrelsen:** Föreslagen utbyggnad söder om Lundåkravägen berör riksintresse för kulturmiljö, som omfattar områden på ömse sidor om E6. Länsstyrelsen håller delvis med kommunen om att E6 utgör en barriär. Det finns dock i riksintressets östra del värden av stor betydelse och som utgör viktiga ledtrådar till landskapets struktur. Miljökonsekvensbeskrivningen bör redogöra för hur kulturmiljön och landskapsbilden påverkas av de planerade utbyggnadsområdena. Planen bör redovisa hur förslaget till utbyggnad av E6 berör känd fornlämning. Erinras om att planeringen måste göras med hänsyn till pågående klimatförändringar såsom grundvattenhöjningar och höga flöden i ett 100-årsperspektiv. Frågor om hälsa, säkerhet och robusthet bör behandlas i planen. Enligt planhandlingarna har det påbörjats ett utredningsarbete för kollektivtrafiken i kommunen. Åtgärder som berör Hofterup-Ålstorp bör redovisas i den fördjupade översiktsplanen. Kartorna i planen är svårlästa då de saknar skala och teckenförklaringar. – *Den föreslagna exploateringen medför att området ändras från glest bebyggt jordbrukslandskap med gårdar och små husklungor till ett modernt bostadsområde. Områdets planlösning skall dock ta sin utgångspunkt i en analys av områdets vägnät, befintliga bebyggelse, naturelement mm. En särskild kulturmiljöanalys skall göras i planprogramarbetet. Fornlämnings-situationen framgår av planhandlingarna och skall tas hänsyn till i den fortsatta planläggningen. Klimatfrågorna kommer in i planeringen i samband med utredning av dagvattenfrågan samt därmed förenliga frågor om Hofterupsdikets kapacitet med hänsyn tagen till framtida havsnivåhöjningar och dimensionerande regn. I samband härmed skall också utredas grundvattennivåer och erforderlig golvnivå, gatuhöjd samt bebyggelseområdenas modulering för undvikande av skinnestängda områden.*

*I planen behandlas frågor om hälsa, säkerhet i kapitel 8. De mera övergripande frågorna om robusthet; samhällets motståndskraft och uthållighet mot yttre hot och inre påfrestningar som kan uppkomma vid exponering av risker och hot måste dock rimligtvis diskuteras och lösas på ett mera övergripande plan. Undantaget härifrån är kollektivtrafikfrågorna som har stor betydelse både på individnivå men också i ett mera övergripande perspektiv för viktiga samhällsfunktioner. Kollektivtrafikfrågorna behandlas i planen utifrån det korta, genomförandeinriktade*



*perspektivet samt ett mera långsiktigt visionärt perspektiv. Den i samråds-handlingen omtalade utredningen har dock, av olika skäl, ännu inte färdigställts.*

*Vi har sett över kartorna och tycker att erforderliga teckenförklaringar mm finns samt att skalor finns angivna i de fall detta är en viktig parameter för den frågeställning som behandlas.*

---

## **ÖVRIGA**

**E:ON Sveriga AB:** Noteras att kommunen beaktat skyddsavstånd till 130 kV ledning i områdets östra del.

**Hofterups och Ålstorps Socialdemokratiska Förening:** Viktigt att det kommer till stånd regelbundna bussförbindelser och bra cykelväg till Dösjebro. Förslaget med cykelväg till Dösjebro längs Galoppvägen är dålig, då det inte blir den gena förbindelse som behövs för att fungera som cykelpendling till pågatåget. Med tanke på det stora antalet hästgårdar är det stort behov av att markera och skylta ridstråk i Ålstorpssskogen. Onödigt att anlägga cykelväg längs Skönadalsvägen då det redan finns en långsambindelse inne i bostadsområdet. Bredband bör erbjudas via fiberinfrastrukturen som redan finns till kommunens verksamhetslokaler i området. Det behövs bullerdämpande åtgärder längs E6. Att bilda en gemensam vägförening där de nuvarande fem föreningarna ingår, förefaller omöjligt då den skulle bli alltför stor. Bättre vore då att låta kommunen ta över skötsel och underhåll på dessa områden. – *Vad gäller kollektivtrafiken hänvisas till sidan xx i planen. Som alternativ till Galoppvägen har tidigare diskuterats Furuhillsvägen, som dock bedöms sämre då den är mera trafikerad och att man tvingas cykla en bit på väg 104. Särskild arbetsgrupp föreslås som skall hantera frågor om ridstigar. Kommunfullmäktige har i budget 2008 uppdragit åt Tekniska nämnden att utreda frågan om huvudmannaskap för gator och vägar och därmed förenliga frågor på ett kommunövergripande plan.*

Marianne Nilsson