



Staffanstorps  
kommun

 **KÄVLINGE!**

## Beställning av nybyggnadskarta

### Nybyggnadskarta

<input type="checkbox"/> A	
<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> Önskas avvägning av höjder, tillkommer timkostnad för arbete
<input type="checkbox"/> C	

### Fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetens gatuadress
Kartans omfattning	<input type="checkbox"/> Avser hel fastighet <input type="checkbox"/> Avser del av fastighet, bifoga enkel skiss.

### Beställare

Lämnad fakturaadress gäller som grund för fakturering

Beställare *	Kontaktperson	Organisations-/Personnummer
Adress	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Postnummer   Postort	E-postadress	

\* Beställaren ansvarar för att lämnade uppgifter stämmer

### Fakturamottagare

Fakturamottagare (om annan än ovan)	Kontaktperson	Organisations-/Personnummer
Adress	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Postnummer   Postort	E-postadress	

### Övriga fakturauppgifter

Övriga upplysningar (projekt-/referensnummer)
---

### Kontaktperson Om annan än beställare/fakturamottagare

Namn (om annan än ovan)	Telefon (dagtid)
E-postadress	

[kartor@staffanstorp.se](mailto:kartor@staffanstorp.se)

Geoinfo  
Staffanstorps kommun  
245 80 Staffanstorp

  
Staffanstorp - Kävlinge  
Geografisk information i samverkan

## Nybyggnadskartan

Vid nybyggnation måste alltid en situationsplan bifogas ansökan om bygglov. Underlaget för den är nybyggnadskartan. Sökanden ritar själv in den nya byggnaden på situationsplanen.

### Observera:

- Nybyggnadskarta är till för att söka bygglov och bör inte användas till detaljprojektering.
- För att nybyggnadskartan ska kunna levereras måste detaljplan för det aktuella området ha vunnit laga kraft.
- Om fastighetsbildningsåtgärder avses enligt detaljplanen måste markägaren ansöka om det hos Lantmäterimyndigheten. Även fastighetsbildningsåtgärderna skall vara genomförda och ha vunnit laga kraft.
- Eftersom nybyggnadskarta är en myndighetsutövning får den inte ändras av sökande.

### Innehåll:

- Typ A
  - Fastighetsgränser med utökad kontroll om status
  - Fastighetsinformation
  - Rättigheter
  - Inmätta byggnader
  - Hävder, som staket, mur, häck etc
  - Detaljplan
  - Markhöjder, antingen projekterade eller befintliga
  - VA-information med vattengångar
- Typ B
  - Fastighetsgränser med utökad kontroll om status
  - Fastighetsinformation
  - Rättigheter
  - Inmätta byggnader
  - Hävder, som staket, mur, häck etc
  - Detaljplan
- Typ C
  - Utdrag från primärkartan med fastighetsgränser från Lantmäteriet
  - Inmätta byggnader

### Upprättning av nybyggnadskarta:

För framställning av nybyggnadskartan måste baskartan uppdateras. Därför måste tomten inventeras - mätningjörer åker ut i fält, kontrollerar och mäter in området för att uppdatera baskartan.

Nybyggnadskartor levereras i kommunens gällande referenssystem. I plan är det Sweref99 13 30. I höjd är det RH2000.

Normalt e-postas nybyggnadskartan i dwg-format och som kopia i pdf-format.

**Bifoga gärna skiss på nya byggnadens ungefärliga placering.** Det underlättar vårt arbete.

[kartor@staffanstorp.se](mailto:kartor@staffanstorp.se)