

## Till dig som vill söka bygglov i Kävlinge!

Din ansökan kommer att hanteras allra snabbast om den är så komplett som möjligt när du ansöker. Nedan finner du en checklista av vad du måste ha med, vi behöver två exemplar av varje.

### □ Ansökningsblankett/anmälan kontrollansvarig

*Det är en stor fördel att på ansökningsblanketten beskriva vad du önskar göra. Glöm inte skriva under! Ansökningsblanketten behöver vi som undertecknad originalhandling. I de fall byggnationen kräver en certifierad kontrollansvarig ska även det anmälas på separat blankett. Läs mer om våra riktlinjer vad gäller kontrollansvarig på [www.kavlinge.se](http://www.kavlinge.se). Lista över certifierade kontrollansvariga hittar du på [www.boverket.se](http://www.boverket.se).*

### □ Situationsplan/Baskarta/Nybyggnadskarta

*Situationsplanen är en karta över din tomt där du ritar in var på tomten din byggnation kommer att byggas, glöm inte måttsätta såväl byggnad som avstånd till granne. Beroende på byggnationens storlek och placering krävs det olika underlag att rita situationsplanen på. Vid mindre byggnationer med långt till gräns kan man göra situationsplanen helt själv, i andra fall kan det krävas underlag i form av så kallad Baskarta eller Nybyggnadskarta. Kontakta oss om du är osäker på vad som gäller för just din byggnation. Lämplig skala är 1:500.*

### □ Fasadritningar

*Från samtliga väderstreck och som är tillräckligt detaljerad. Beskriv också vilket fasadmaterial och vilka kulörer ni kommer att använda, detta gäller även fönster, dörrar, tak, garageport med mera. Ritningarna ska vara i skala 1:100.*

### □ Planritning

*Som tydligt visar rummen, vid tillbyggnad ska den visa rummen även i den befintliga byggnaden. På planritningen ska det också framgå att ni uppfyller lagkraven om tillgänglighet. Ritningarna ska vara i skala 1:100.*

### □ Sektionsritning

*En sektionsritning visar rumshöjder och golv- och marknivåer. Enligt Plan- och bygglagen ska all ny byggnation vara tillgänglig för alla. Vid tillbyggnad är det enklaste sätt att lösa det på att den nya byggnationen får samma golvnivå som det befintliga husets golvnivå, eller har en nivåskillnad om högst 2 cm. Alternativt kan tillgängligheten lösas genom att man bygger ramp mellan den nya byggnationen och den befintliga byggnaden. En sådan lösning ska i så fall redovisas på ritningarna och följa Boverkets byggreglers krav på ramper. Ritningarna ska vara i skala 1:100.*

### □ Eventuell teknisk beskrivning

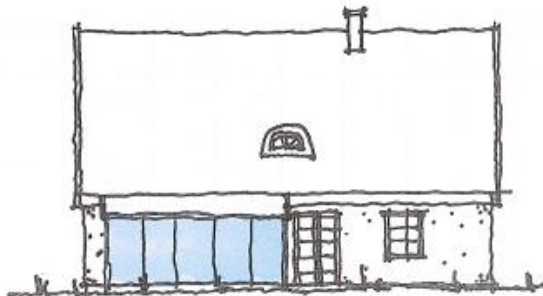
*Vid mindre byggnationer där ärendet bedöms inte kräva ett tekniskt samråd, men som är tekniskt avancerade, såsom att man ändrar befintlig takkonstruktion, skall en teknisk beskrivning upprättas till ansökan. I den tekniska beskrivningen ska framgå om eventuella åtgärder kommer utföras vad gäller ökad brandklassning av väggar med mera. Är du osäker på om du behöver upprätta teknisk beskrivning eller inte rekommenderar vi att du upprättar en i vilket fall som helst. Det är alltid bäst att ha funderat ut hur du tekniskt utför din byggnation, hur liten den än må vara.*

**Vi ser fram emot din ansökan!**

**Vänliga hälsningar**

**Plan- och Bygglovsavdelningen, Kävlinge Kommun.**

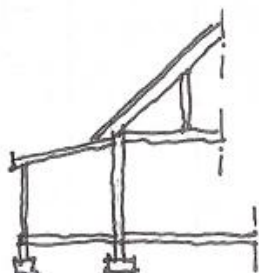
EXEMPEL:  
TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MED UTERUM



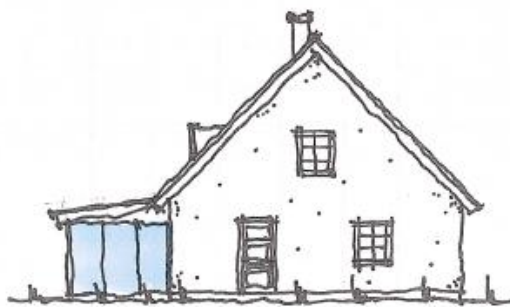
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



SEKTION



FASAD MOT ÖSTER



PLANRITNING  
1:100



SITUATIONSPLAN/BASKARTE 1:500

FASTIGHETSBEF. 5:5