

Plats och tid	Kommunhuset, rum Kävlinge, 10 april 2019, klockan 13.15-13.25
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Thomas Lövskog (M)
Justeringens plats och tid	Digital justering
Paragrafer	§§ 4-5

Sekreterare

Anna Karin Johansson

Ordförande

Pia Almström (M)

Justerande

Thomas Lövskog (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdatum 2019-04-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift

Utdragsbestyrkande



2019-04-10

2(7)

Beslutande ledamöter	Pia Almström (M), ordförande Catrin Tufvesson (S) Anette Bååth (L) Thomas Lövskog (M) Christer Andersson (SD)
Ersättare	Annsophie Thuresson (M)
Övriga närvarande	Lina Rosenstråle, sektorschef samhällsbyggnad Fredric Palm, strategisk planeringschef Emelie Alsén, planarkitekt Anna Karin Johansson, nämndsekreterare



2019-04-10

3(7)

Ärendelista

- §4 Planbesked Barsebäck 38:101
- §5 Planbesked del av Stora Harrie 6:12

Planbesked Barsebäck 38:101

Beslut

Planutskottets beslut

Planutskottet meddelar ett negativt planbesked för fastigheten Barsebäck 38:101.

Ärendebeskrivning

Kävlinge kommun har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Barsebäck 38:101. Enligt planansökan gäller det planläggning för 12 stycken fribyggartomter med villor i upp till två våningar. Fasaderna föreslås utföras i putsade ljusa kulörer, mörkt trä alternativt i tegel för att följa byggnadstraditionen på orten. Genomförandet innebär även en förlängning av det befintliga vägnätet längst Sjöängavägen i syfte att angöra den nya bebyggelsen. Aktuell markanvändning är grönyta/åkermark vilket ligger i anslutning till befintligt bostadsområde.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § ska kommunen vid ett negativt planbesked ange skälen för det. Fastigheten som planbeskedet avser överensstämmer med kommunens gällande översiktsplan om var ny bebyggelse kan utvecklas i Barsebäckshamn. Dock så utgör fastigheten endast en mindre del av det större område som kommunen sett som lämpligt att pröva i en framtida detaljplan. Exempelvis så pekar den tidigare utförda ortsanalysen på ett antal olika aspekter som är viktiga för att hela området på sikt ska upplevas som en del av byn. Genom att endast planlägga Barsebäck 38:101 skapas en viss typ av användning, byggnadstyp och struktur som inte självklart är det bästa för området som helhet. Det skulle i sin tur innebära direkta konsekvenser som det övriga utbyggnadsområdet måste förhålla sig till. Kommunen ser det därför som mest lämpligt se området i ett större sammanhang genom att göra en detaljplan för hela området där även de övriga delarna som pekas ut i översiktsplanen ingår.

För planbeskedet kommer kostnad för medelstor åtgärd debiteras, enligt taxan som är beslutad hos kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Planbesked för fastigheten Barsebäck 38:101, Barsebäckshamn, Kävlinge kommun, tjänsteskrivelse
- Bilaga Planbesked för fastigheten Barsebäck 38:101, Barsebäckshamn, Kävlinge kommun
- Begäran om planbesked för Barsebäck 38:101
- Komplettering av ansökan om planbesked för Barsebäck 38:101, karta



2019-04-10

5(7)

- Komplettering av ansökan om planbesked för Barsebäck 38:101, komplettering

Beslutet skickas till**För verkställighet**

strategisk planeringschef

För kännedom

sökande

Planbesked del av Stora Harrie 6:12

Beslut

Planutskottets beslut

Planutskottet meddelar ett negativt planbesked för del av fastigheten Stora Harrie 6:12.

Ärendebeskrivning

Kävlinge kommun har mottagit en begäran om planbesked för fastigheten Stora Harrie 6:12. Enligt begäran om planbesked gäller det planläggning för nio stycken friliggande villor. Genomförandet innebär även att en ny enkelsidig in- och utfart från Harrievägen måste byggas. Aktuell markanvändning är grönyta vilken är en del av Kävlinge golfklubb.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § ska kommunen vid ett negativt planbesked ange skälen för det. Kommunens ställningstagande har inte förändrats sedan de två föregående besluten som tagits för samma område. Stora Harrie 6:12 är inte utpekad i kommunens gällande översiktsplan och därmed är områdets lämplighet för utbyggnad av bostäder inte prövad i sig eller i förhållande till andra planerade eller tänkta utbyggnadsområden. Den gällande översiktsplanen har under 2017 genomgått en aktualitetsprövning. Denna prövning redovisar att översiktsplanen och de olika fördjupningarna av denna bedömts som delvis aktuella och delvis inaktuella. Följden av denna aktualitetsprövning är att kommunen under 2019 kommer att starta upp arbetet med en ny översiktsplan där frågan om lämpligheten för planläggning av bostäder på del av Stora Harrie 6:12 tas upp.

För planbeskedet kommer kostnad för medelstor åtgärd att debiteras, enligt taxan som är beslutad hos kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Planbesked för fastigheten Stora Harrie 6:12, Kävlinge, Kävlinge kommun, tjänsteskrivelse
- Bilaga till planbesked del av Stora Harrie 6:12
- Begäran om planbesked, Stora Harrie 6:12
- Bilaga 1 karta, illustrationsplan Stora Harrie 6:12
- Bilaga 2. karta, illustrationsplan Stora Harrie 6:12



2019-04-10

7(7)

Beslutet skickas till

För verkställighet

strategisk planeringschef

För kännedom

sökande

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: PIA ALMSTRÖM

Date: 2019-04-11 14:33:06

BankID refno: eb4b8af3-da45-4eb5-861b-be3a5fe4e8d2



ordförande: Pia Almström

Signed by: Thomas Lövskog

Date: 2019-04-10 20:43:04

BankID refno: 5f298f35-7ad1-415b-8a80-22a0993012f6



ledamot: Thomas Lövskog

Signed by: ANNA KARIN JOHANSSON

Date: 2019-04-11 14:49:04

BankID refno: 49258e3c-63a7-44f4-8ecc-76073a8ec5d9



nämndsekreterare: Anna Karin Johansson